

Fractie:	CDA
Naam:	Jos Bus
Onderwerp:	Extra woningen op vrijkomende erven in de Noordoostpolder
Datum indiening vragen:	24 januari 2024

## Vragen:

Tijdens de commissievergadering van 15 januari is er bij het agendapunt '(Ontwerp)bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Zwijnsweg 26 te Ens' een memo voortgang 'Extra woningen op erven' bijgevoegd, waarbij tevens een reactie vanuit de provincie, die op 15 november 2023 is verstuurd aan het college, is bijgevoegd.

Hieruit blijkt dat de provincie het standpunt niet deelt van het college, dat extra woningen op de erven een aanvulling op de woonopgave eis is.

Zij geven ook aan dat ze meermaals hebben aangedrongen op een evaluatie van het "experimentenkader extra woningen op erven" om zo tot een onderbouwd besluit te kunnen komen. Ze hebben daarom nu zelf een inschatting gemaakt op basis van bestemmingsplannen die aan de provincie zijn voorgelegd.

Deze inventaris zou naar het college zijn verstuurd waarop, tot op dagtekening van de brief, geen reactie zou zijn ontvangen. De provincie heeft de initiatiefnemers wel perspectief willen geven en vooruitlopend op de evaluatie het quotum van het experimentele kader verhoogd naar 35 woningen.

1. Kan het college aangeven waarom de gevraagde evaluatie niet is uitgevoerd met de provincie?

### Antwoord:

**Op 1 december 2020 heeft gemeente Noordoostpolder een verzoek gedaan richting provincie Flevoland om de regeling 'extra wonen op erven' structureel te maken. Door provincie is mondeling aangegeven dat de onderbouwing hiertoe onvoldoende was waarna diverse gesprekken op ambtelijk niveau hebben plaatsgevonden.**

**Op 27 januari 2022 heeft gemeente Noordoostpolder in het verlengde van die overleggen een brief verstuurd aan Gedeputeerde Staten met de nadere onderbouwing / motivering voor het verzoek van 1 december 2020.**

**Op 31 oktober 2022 heeft provincie Flevoland een door henzelf uitgevoerde inventarisatie toegezonden met de erven die binnen het experiment, de regeling extra wonen op erven, zijn uitgevoerd. Een formele reactie op de brief van 27 januari 2022 is niet ontvangen. Uit ambtelijke contacten had gemeente de indruk dat de regeling structureel zou worden.**

**Op 15 november 2023 stuurt provincie Flevoland in reactie op ons verzoek van 1 december 2020 een brief waarin ze aangeeft het quotum van het experiment uit te breiden van 26 naar 35 woningen; niet loslaten maar verruimen.**

**Momenteel wordt een uitgebreide evaluatie van het experiment gemaakt, de verwachting is dat de evaluatie met begeleidend schrijven in de komende weken verzonden wordt naar Gedeputeerde Staten van Flevoland. Doelstelling is om de regeling 'extra wonen op erven' structureel te maken. Daarnaast zal met provincie Flevoland bekeken worden welke ruimere planologische mogelijkheden mogelijk zijn op onze vrijkomende agrarische erven.**

2. Kan het college bevestigen dat er meermaals een verzoek van de provincie is geweest om tot een evaluatie te komen van het experimentele kader “extra woningen op vrijkomende erven”?

**Ja, zie antwoord vraag 1.**

3. Welke stappen zijn er door het college ondernomen sinds het verzoek dat op 4 december 2020 is verstuurd naar de provincie, om het experimentele kader structureel te maken, om tot evaluatie te komen met de provincie?

**Zie antwoord vraag 1.**

4. Kan het college bevestigen dat de genoemde inventarisatie van de provincie vanuit de bestemmingsplannen bij het college is binnenkomen?

**Antwoord:**

**De inventarisatie is per 31 oktober 2022 per e-mail ontvangen (ambtelijk).**

5. Zo ja, welke dagtekening heeft dit document?

**Zie antwoord 4.**

6. Is er nu een evaluatierapport door het college opgesteld omtrent dit experimentele kader “Extra woningen op vrijkomende erven”?

**Antwoord:**

**Het evaluatierapport met toetsing aan de voorwaarden uit het experimentenkader en kwalitatieve/kwantitatieve motivering, is in concept gereed. Deze wordt na instemming door het college toegezonden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland.**

7. Wat is nu de status van het overleg met de provincie omtrent dit onderwerp en welke stappen zijn er nu ondernomen om tot overleg te komen?

**Antwoord:**

**De overleggen met provincie verlopen constructief. Door de introductie van een ervenconsulent is het onderwerp nog beter dan voorheen geadresseerd bij de provincie en worden stappen gezet met als doel de regeling structureel te maken (korte termijn) en ruimere planologische mogelijkheden te verwezenlijken (lange termijn).**

Datum beantwoording vragen:	5 februari 2024
Contactpersoon:	Bram Derikx