

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Gemeente Noordoostpolder
t.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus: 155
8300 AD EMMELOORD

**DG Volkshuisvesting en
Bouwen**
Ministerie van Binnenlandse
Zaken en Koninkrijksrelaties

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Kenmerk
2023-0000698825

Uw kenmerk

Bijlage(n)
Beschikking

Datum 6 december 2023
Betreft Toekenningsbeschikking Startbouwimpuls

Geacht college van Burgemeester en Wethouders

In oktober 2023 heeft u een of meerdere aanvragen ingediend voor een bijdrage uit de Startbouwimpuls. Met deze brief deel ik u mee dat een of meerdere aanvragen voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in het Besluit en de Regeling Startbouwimpuls 2023 en dat ik een of meerdere aanvragen honoreer. Welke dat zijn, en de voorwaarden waaronder ik de door u aangevraagde bijdrage verstrek treft u aan in de beschikking die als bijlage bij deze brief is gevoegd.

Ik wens u veel succes met de realisatie van het project en dank u voor uw inspanningen om te komen tot meer en versnelde (betaalbare) woningbouw in ons land.

Hoogachtend,
De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

M.D. Appelman
Directeur Woningbouw



beschikking

Datum 6 december 2023

Betreft Toekenningsbeschikking Startbouwimpuls gemeente
Noordoostpolder

**DG Volkshuisvesting en
Bouwen**
Ministerie van Binnenlandse
Zaken en Koninkrijksrelaties

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon
Woningbouw@minbzk.nl

Datum
6 december 2023

Geachte college van burgemeester en wethouders,

Het Rijk kent u met deze beschikking een specifieke uitkering toe in het kader van de regeling specifieke uitkering startbouwimpuls, hierna de regeling. Specifieke uitkeringen zijn middelen uit 's Rijks kas die onder voorwaarden worden verstrekt. In het vervolg van deze beschikking wordt u over deze voorwaarden geïnformeerd.

VERSTREKT DOOR
Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TOEGEKEND AAN
College van B&W van de gemeente Noordoostpolder

DATUM
1 december 2023

KENMERK
2023-0000096253

TYPE
Specifieke uitkering

NAAM
Specifieke uitkering Startbouwimpuls

CODERING
C105

BEDRAG
€ 1.495.637,00 exclusief compenseerbare btw, daarnaast wordt er een afdracht gedaan van €74.363,00 aan het BTW-compensatiefonds. De afdracht is gebaseerd op de raming die de gemeente heeft aangeleverd bij de aanvraag.

Periode
2023 tot en met 2028

BASIS VAN DE VERSTREKKING

Regeling specifieke uitkering startbouwimpuls 2023
Financiële-verhoudingswet

BELEIDSDOELSTELLING

Met de Startbouwimpuls worden gemeenten beter in staat gesteld om een bijdrage te leveren aan het inlopen van het woningtekort en het meerjarig hoog houden van de bouwproductie. Zo wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan 1) het versnellen van de woningbouw en 2) de beschikbaarheid van voldoende betaalbare woningen voor starters en mensen met een middeninkomen.

Met deze beschikking wordt de gemeente Noordoostpolder in staat gesteld om, in de periode 13 oktober 2023 tot en met 31 december 2028, de realisatie van 4 projecten met 161 woningen te faciliteren. Het totaal van projecten bevat 124 betaalbare woningen¹. De realisatie van het in de aanvraag opgegeven totaal aantal woningen is randvoorwaardelijk voor het ontvangen van de bijdrage. De fasering van de te realiseren woningen is conform de in de aanvraag opgegeven planning.

In bijlage 1 is een uitgebreidere toelichting opgenomen van de projecten (conform aanvraagformulier).

Wijze van betaling

De uitkering zal in 2023 volledig worden uitgekeerd als 100% voorschot.

Het bedrag zal worden gestort op bankrekeningnummer NL78BNGH0285006096 t.n.v. gemeente Noordoostpolder.

FINANCIËLE-VERHOUDINGSWET

U dient het beschikte bedrag jaarlijks uiterlijk op 15 juli van het jaar volgend op het begrotingsjaar te verantwoorden, zoals geregeld in de Financiële-verhoudingswet, artikel 17a.

VERANTWOORDING

U verantwoordt via het systeem van single information, single audit (sisa), zoals bepaald in de ministeriële regeling informatieverstrekking sisa. Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, kan het maatregelenbeleid in werking treden.

Er volgt opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering via gemeentefonds totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken.

Vaststelling

De bijdrage wordt uiterlijk vastgesteld op 31 december van het jaar waarin de eindverantwoording is aangeleverd.

TERUGVORDERINGBELEID

De minister kan terugvorderen:

- a. voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
- b. indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;

¹ Betaalbare woningen zoals bepaald in artikel 1 van het Besluit Woningbouwimpuls 2020.

- c. voor zover de daadwerkelijke kosten lager zijn dan de uitkering;
- d. voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed;
- e. voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.
- f. voor zover de datum van de start bouw, bedoeld in artikel 5, onderdeel d, van de regeling niet wordt gehaald;
- g. voor zover de datum van oplevering van het woningbouwproject, bedoeld in artikel 5, onderdeel d, niet wordt gehaald;
- h. voor zover het college een melding, bedoeld in artikel 6, derde lid, van de regeling bij de minister heeft gedaan of dit ten onrechte heeft nagelaten.

Indien de realisatie in aantallen of de fasering afwijkt van de projectaanvraag kan de minister op basis van de wijzigingen besluiten om de uitkering aan te passen.

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, kan de minister de uitkering op een lager bedrag vaststellen als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

VERDEELSYSTEMATIEK

Verdeling van het totaalbudget vindt plaats volgens de verdeling opgenomen in de regeling specifieke uitkering startbouwimpuls.

INDICATOREN

De volgende indicatoren worden uitgevraagd per project van de gemeente²:

- Projectnummer – Aard van de controle: N.V.T
- Projectnaam – Aard van de controle: N.V.T
- Aantal woningen waarvan bouw is gestart (t/m jaar T) - Aard van de controle: N.V.T.
- Afsproken datum van start bouw gehaald? Ja/nee – Bij nee is toelichting verplicht - Aard van controle: D1
- Toelichting afwijking(en) start bouw datum – Aard van de controle: N.V.T.
- Aantal woningen dat is opgeleverd (t/m jaar T) - Aard van de controle: N.V.T.
- Afsproken datum van oplevering gehaald? Ja/Nee – Bij nee is toelichting verplicht - Aard van controle: D1
- Toelichting afwijking(en) opleverdatum – Aard van de controle: N.V.T.
- Bestedingen (jaar T) – Aard van de controle: R
- Cumulatieve bestedingen (t/m jaar T) - Aard van de controle: N.V.T.
- Prijscategorieën van woningen waarvan bouw is gestart komen overeen met projectaanvraag (Ja/Nee) – Bij nee is toelichting verplicht – Aard van de controle: N.V.T.
- Toelichting afwijking(en) prijscategorieën woningen – Aard van de controle: N.V.T.
- Aantal betaalbare woningen waarvan de bouw gestart is cumulatief (t/m jaar T) – Aard van de controle: N.V.T.
- Afsproken aandeel betaalbare woningen opgeleverd? Ja/Nee - Aard van controle: D1
- Eindverantwoording Ja/Nee – Aard van de controle: N.V.T.

² Bij een toekenning van meer dan 1 project per gemeente dient de verantwoording per project te worden voldaan.

Datum
6 december 2023

Indien voorzien is dat de volgende omstandigheden zich voor gaan doen dient u mij per ommegaande te informeren:

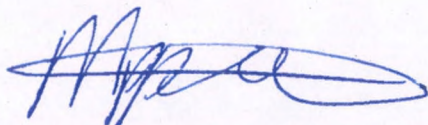
- afwijking van aantal (betaalbare) woningen ten opzichte van de aanvraagdocumentatie
- afwijking van de fasering waarbij de startbouw in een later kalenderjaar wordt aangevangen dan in de aanvraagdocumentatie is opgenomen.³

Daarnaast kan u gevraagd worden om conform Regeling specifieke uitkering startbouwimpuls tussentijds informatie aan te leveren over de voortgang van het project en specifiek over die activiteiten en gegevens welke nodig zijn voor beleidsontwikkeling en onderzoek. Uw medewerking wordt dan ook verwacht bij het monitoren en evalueren van de effecten van de uitgevoerde projectactiviteiten. Door monitoring en evaluatie toets ik de doelmatigheid van de regeling, en kan ik waar gewenst u verder ondersteunen bij de uitvoering van uw projectplannen.

Voor inhoudelijke vragen over deze regeling kunt u contact opnemen via woningbouw@minbzk.nl

Voor vragen over de verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl

Hoogachtend,
De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,



M.D. Appelman
Directeur Woningbouw

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht kan tegen deze beschikking schriftelijk bezwaar worden gemaakt door degene wiens belang rechtstreeks bij deze beschikking betrokken is. Daartoe moet binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van deze beschikking alsmede de reden(en) waarom de beschikking niet juist wordt gevonden. Verzocht wordt bij het bezwaarschrift een kopie van deze beschikking en eventueel andere op de zaak betrekking hebbende stukken te voegen. Het bezwaar schort de werking van deze beschikking niet op.

³ Het melden van vertragingen in de startbouw geldt voor elke jaarschijf dus ook voor latere jaren.

Bijlage 1: Nadere toelichting project(en) gemeente Noordoostpolder

Project 1.

Naam project

De Stiepe Rutten

Aantal woningen project

Aantal woningen: 20

Aantal betaalbare woningen: 20

Financiën

Gevraagde bijdrage: €240.000,00

Planning (conform aanvraag):

Startdatum realisatie: Q1-2024

Datum oplevering: Q1-2027

Project 2.

Naam project

Emmelhage fase 3A

Aantal woningen project

Aantal woningen: 81

Aantal betaalbare woningen: 50

Financiën

Gevraagde bijdrage: € 700.000,00

Planning (conform aanvraag):

Startdatum realisatie: Q3-2024

Datum oplevering: Q3-2027

Project 3.

Naam project

de Kaghe Espel

Aantal woningen project

Aantal woningen: 16

Aantal betaalbare woningen: 16

Financiën

Gevraagde bijdrage: € 190.000,00

Planning (conform aanvraag):

Startdatum realisatie: Q1-2024

Datum oplevering: Q1-2027

Project 4.

Naam project

De Deel Emmeloord Transitie

Aantal woningen project

Aantal woningen: 44

Aantal betaalbare woningen: 38

Financiën

Gevraagde bijdrage: € 440.000,00

Planning (conform aanvraag):

Startdatum realisatie: Q2-2024

Datum oplevering: Q2-2027