

Lijst van doorgevoerde ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve wordt voorgesteld de onderstaande wijziging in het bestemmingsplan op te nemen.

1. Op de plankaart op het bouwvlak van het appartementengebouw de bouwaanduiding "plat dak" verwijderen".
2. Bij de regels onder artikel 6 wonen, lid a de definitie van 'Wonen' toevoegen. Dit luidt "wonen in woningen".
3. Op de plankaart op elk bouwvlak de maximum bouwhoogte en maximum goothoogte vastleggen op 11 en 6,5 meter, met uitzondering van de patiowoningen en het appartementencomplex.
4. Op de plankaart, aan de legenda 'specifieke vorm van wonen - bergingen' toevoegen.

Toelichting

Tijdens de inloopavond hebben we van een oplettende omwonende een terechte opmerking gekregen over de aanduiding 'plat dak' op het appartementengebouw ten zuidwesten van het plangebied. Er is met de omwonenden in het vooroverleg afgesproken dat er een zadeldak komt op dit appartementencomplex. Dit is daarnaast ook zo geregeld in het beeldkwaliteitsplan. De aanduiding 'plat dak' is daarom verwijderd van de verbeelding.

Na deze verandering hebben, we met oog op de beeldkwaliteitseisen, een aantal hoogtes aangepast. Door op elk bouwvlak, met uitzondering van de patiowoningen het appartementencomplex, dezelfde maximum bouwhoogte en maximum goothoogte vast te leggen, ontstaat er een harmonieus beeld vanaf de Jacob Bruintjesstraat.

We willen graag bergingen mogelijk maken binnen het bouwvlak van de kwadrantwoningen. Op de plankaart ontbrak nog op de legenda de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - bergingen'. Ook ontbrak er onder artikel 6 van de regels de definitie van "wonen".