



MEMO

Aan : De gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 10 januari 2024
Onderwerp : Voortgang 'Extra wonen op erven'

Inleiding

Op 10 juli 2023 is door de gemeenteraad de motie 2023-07-13a aangenomen waarin de gemeenteraad het college verzoekt om bij het college van Gedeputeerde Staten te pleiten voor structureel beleid dat het voor gemeente mogelijk maakt om meer woningen op (vrijkomende) agrarische erven toe te staan. Tevens is hierbij verzocht om aan de gemeenteraad over de voortgang te rapporteren. Middels deze memo wordt over de voortgang gerapporteerd.

Ambities ruimere planologische mogelijkheden Vrijkomende Agrarische Erven

Gemeente Noordoostpolder heeft ambities ten aanzien van vrijkomende agrarische erven waarbij het toestaan van extra woningen en nieuwe functies op deze erven structureel ingebed zal worden in gemeentelijk en provinciaal beleid. De gemeente is hierover al geruime tijd in overleg met de provincie Flevoland.

Experimentenkader 'Extra woningen op erven'

Gemeente Noordoostpolder en provincie Flevoland zijn een experimentenkader overeengekomen op basis waarvan ruimere mogelijkheden, in de vorm van extra woningen, op vrijkomende agrarische erven worden toegestaan. Het experiment is van toepassing op maximaal 26 woningen. Doel van het experiment is daarnaast dat niet-oorspronkelijke bebouwing gesloopt wordt, de uitstraling en beleving van het buitengebied behouden blijft, en onwenselijke activiteiten (bv ondermijning) en verloedering wordt voorkomen.

Verzoek gemeente Noordoostpolder

Gemeente Noordoostpolder heeft de provincie Flevoland verzocht om het experimentenkader structureel te maken via brief van 1 december 2020 en 27 januari 2022. In de navolgende periode hebben gemeente en provincie meermaals contact gehad waarbij de huidige regeling is gemonitord en geëvalueerd.

Reactie provincie Flevoland

Uit ambtelijk contact bleek dat provincie voornemens was om het experimentenkader structureel te maken en daarmee het quorum los te laten, dit voornemen is ook met uw raad gecommuniceerd. Echter, de voorziene besluitvorming heeft niet als zodanig plaatsgevonden omdat door provincie is geconstateerd dat niet voldoende is onderbouwd waarom het genoemde maximum van 26 woningen losgelaten kan worden. Omwille van de voortgang van lopende trajecten is besloten om het maximum aantal woningen op te rekken naar 35 woningen (zie bijlage 1 – Brief Provincie Flevoland d.d. 15 november 2023). De verwachting is dat we hiermee nog ruim een jaar vooruit kunnen met het realiseren van extra woningen op erven onder de bijbehorende voorwaarden uit de regeling behorend bij het experimentenkader.

Overleg provincie Flevoland

Onlangs heeft gemeente Noordoostpolder een ervenconsulent benoemd die het overleg met de provincie Flevoland zal intensiveren. Doel hiervan is enerzijds om het huidige experimentenkader alsnog structureel in te bedden in gemeentelijk en provinciaal beleid, anderzijds om ruimere mogelijkheden overeen te komen op het gebied van wonen en nieuwe economische dragers op vrijkomende agrarische erven.

Vervolg

In de brief van Provincie Flevoland d.d. 15 november 2023 wordt gesteld dat provincie Flevoland vooruitlopend op de evaluatie en besluitvorming over het vervolg het experimentenkader verruimd tot 35 woningen op vrijkomende agrarische erven. Dat biedt ruimte om door te gaan met het experiment en tegelijkertijd gezamenlijk te zoeken naar structurele oplossingen om de gemeentelijk ambities te verwezenlijken. Hierop is de gemeentelijk inzet gericht.

Bijlage

1. Brief Provincie Flevoland d.d. 15 november 2023 : Voortgang experimentenkader 'Extra woningen op erven', gemeente Noordoostpolder