



Het college van Burgemeester en wethouders van de
Gemeente Noordoostpolder
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD



Verzenddatum

15 NOV. 2023

Onderwerp

Experimentenkader "Extra woningen op erven"

Bijlagen

Uw kenmerk

017190633

Ons kenmerk

3185540

Geacht college,

Op 4 december 2020 hebben wij uw brief ontvangen met daarin het verzoek tot het definitief maken van de regeling in het experimentenkader "Extra woningen op vrijkomende erven" en vooruitlopend daarop het loslaten van het quotum van 26 woningen uit het experimentenkader. In onze vergadering van 14 november 2023 hebben wij uw verzoek besproken en zijn tot het volgende besluit gekomen.

Definitief maken van de regeling

In uw brief geeft u aan dat wonen op erven een bijdrage kan leveren aan de Flevolandse woningbouwopgave (100.000 woningen) en woningvraag vanuit de Regio Zwolle. Wij delen uw visie niet. Het zwaartepunt van de Flevolandse woningbouwopgave ligt in het stedelijk gebied (hoge bebouwingsdichtheid) en niet op erven in het landelijk gebied (lage bebouwingsdichtheid).

In uw brief geeft u ook aan dat het experimentenkader succesvol is gebleken. Waar dit succes uit blijkt, is ons niet duidelijk. In navolging op uw verzoek tot het structureel maken van de regeling uit het experimentenkader "Extra woningen op vrijkomende erven" is ambtelijk meermaals aangedrongen op een evaluatie van het experimentenkader. Vanwege het uitblijven van deze evaluatie is daarom in oktober 2022 vanuit onze ambtelijke organisatie een inventarisatie gedaan op basis van de bestemmingsplannen die aan de provincie zijn voorgelegd in het kader van de ruimtelijke planprocedures (vanaf vooroverleg). Deze inventarisatie ligt al enige tijd om reactie voor bij uw organisatie.

Wij hebben oog voor de opgave rond vrijkomende erven. Voordat wij besluiten aan Provinciale Staten een voorstel voor te leggen tot het structureel aanpassen van ons ruimtelijk beleid voor extra woningen op erven in het landelijk gebied, willen wij eerst weten wat daadwerkelijk met het experiment is bereikt. Een gedegen evaluatie van het experimentenkader is daarvoor nodig. Het gaat dan niet alleen om kwantitatieve resultaten, maar vooral ook om kwalitatieve effecten van de regeling.

Niet loslaten, maar verruimen van het quotum naar 35 woningen vooruitlopend op het vervolg van de regeling

Het quotum van 26 woningen kwam voort uit uw Woonvisie uit 2013. U heeft destijds het quotum gesteld op 26 vanuit een concrete behoefte die er toen was en op basis van het

woonbehoefteonderzoek uit 2011. Wat nu de behoefte is aan wonen op vrijkomende erven in het landelijk gebied dient opnieuw bepaald te worden.

Stellen dat de regeling succesvol is, omdat het quotum bereikt is, is voor ons onvoldoende om het quotum los te laten vooruitlopend op besluitvorming over het vervolg.

Wij willen echter wel perspectief bieden aan initiatiefnemers waarvan de bestemmingsplannen recent aan de provincie zijn voorgelegd en die buiten het quotum vallen. Wij hebben daarom besloten om het quotum te verruimen naar 35 woningen, vooruitlopend op de evaluatie en besluitvorming over het vervolg. Hieraan verbinden wij de voorwaarde dat de randvoorwaarden van het experimentenkader onverkort van toepassing blijven.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neem dan gerust contact op met team Ruimte, telefoon 0320-265265.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de secretaris, de voorzitter,



A.C. van Rhee - A.J. Gerritsen

