

slangen+koenis architecten



opdrachtgever
Gemeente Emmeloord

project
Bosbad Emmeloord

fase
Haalbaarheidsstudie standalone optie

datum
04 oktober 2023

projectnummer
2021016

locatie.

Situatie

Het Bosbad ligt aan de oostkant van de Boslaan en ligt, vanaf het centrum van Emmeloord gezien, aan het begin van een grote groenzone in het noorden van de stad waar zich verschillende (sport)functies bevinden. De ruime parkeerplaats ten zuiden van het complex is via een brede looproute met fietsenstallingen verbonden met de hoofdentree. Ten noorden van het complex liggen de buitenbaden en de ligweide te midden van bossages. Zowel richting de Boslaan aan de westzijde, als richting de oostzijde is ruim groen aanwezig. Aan de oostzijde liggen 3 beachvolleybalvelden. Er ligt ook een atletiekbaan, deze kan in de toekomst worden aangepast, dit heeft geen gevolgen voor dit plan.

Het Bosbad is deels aan het einde van de technische levensduur en aan vervanging toe. Zoals veel sportcomplexen zijn het Bosbad en de Bosbadhal in verschillende tijden gerealiseerd en stap voor stap gegroeid naar het huidige sportcomplex. De laatste uitbreiding is de nieuwe sporthal geweest, waarbij ook een nieuwe entree en grote centrale hal tussen de oude en nieuwe sporthal is gerealiseerd. Ook is de gevel gerenoveerd waarbij het complex is gemoderniseerd en in gevelbeeld is samengevoegd. De zwembaden uit 1996 zijn niet meegenomen in die renovatie en zijn functioneel niet verbonden met het "nieuwe" complex. De zwembaden hebben een aparte entree waardoor het gebouw nu 2 entrees heeft.

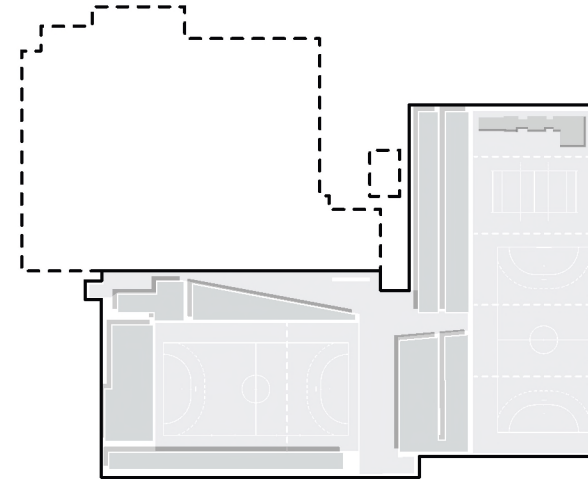


gebouw en programma.



Huidige zwembad

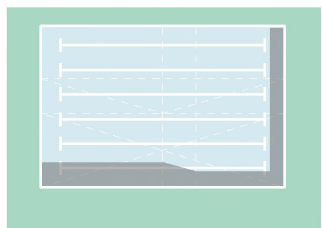
De huidige plattegrond bestaat duidelijk uit twee gescheiden functionele onderdelen. De sporthallen aan de ene kant en de zwembaden aan de andere kant. Als de bezoekers bij de entree van de Bosbadhal naar binnen gaan hebben ze nauwelijks zicht op sport, enkel op de oude sporthal is zicht door een aantal smalle ramen. De baden, zowel buitenbad als binnenbad, blijven onzichtbaar voor de bezoeker. Aan de andere kant is er de entree naar het Bosbad. Van hieruit is juist geen zicht op de sporthallen en beperkt zicht op de baden.



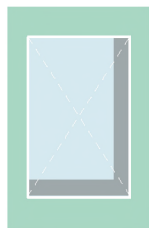
Volledige nieuwbouw

Als alternatief op het oorspronkelijke project, waarbij deels nieuwbouw en deels renovatie van de zwembaden was voorzien, hebben we in deze haalbaarheidsstudie gekeken naar een optie om het zwembad geheel als nieuwbouw te realiseren en vervolgens het bestaande zwembad te slopen. Hierdoor wordt de bouw eenvoudiger en zijn er minder faseringskosten. Uitgangspunten vanuit het oorspronkelijke plan, zoals het versterken van de relatie met het buitenbad en het creëren van een eenduidige centrale entree en sfeervolle horeca in het hart van het complex, proberen we ook in het nieuwe plan terug te laten komen. Tegelijkertijd wordt aan te handhaven bouwdelen zo min mogelijk gedaan om kosten te besparen.

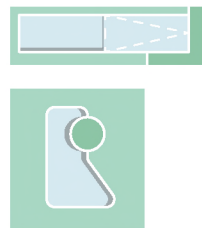
Nieuw programma



wedstrijdbad
25x16m.



doelgroepenbad
16x10m.



peuterbad
incl. zone voor
watervij maken

familie glijbaan



douches en
toiletten



bergingen



kleedruimtes



horeca



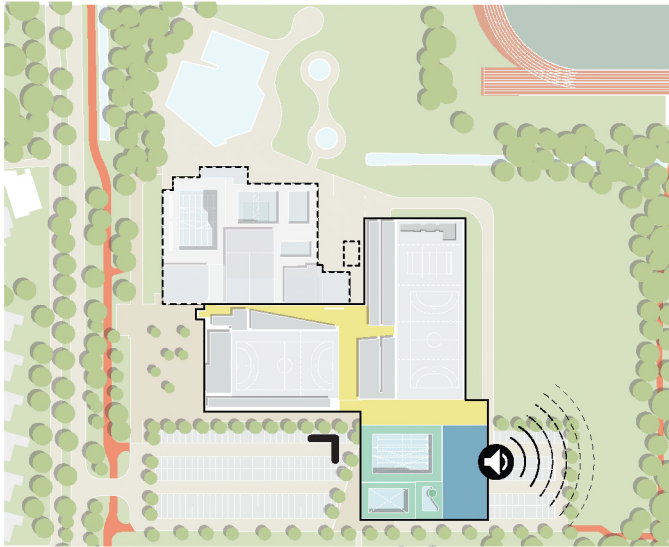
entreehal



toiletten

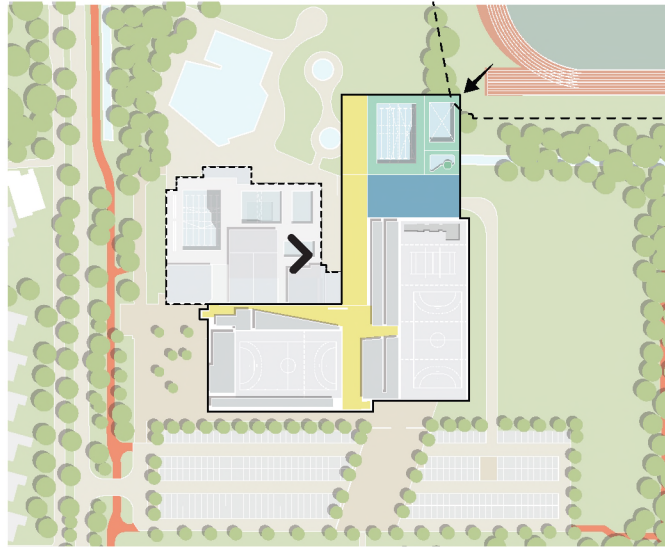


personeels-
ruimten



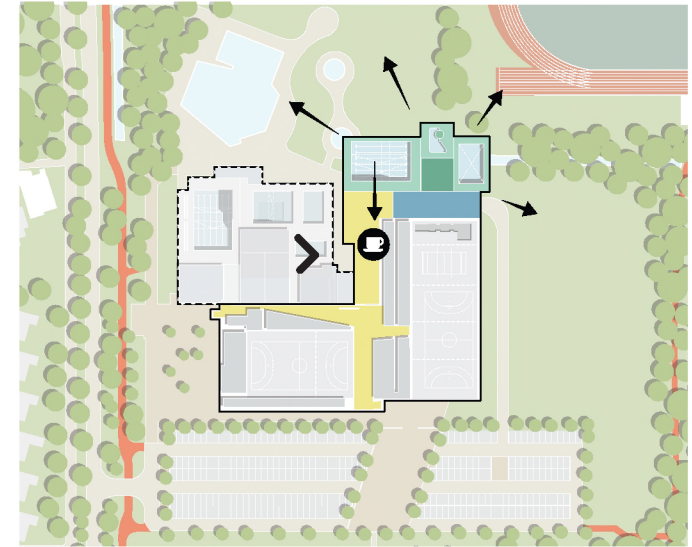
01. optie 1 ten zuiden en oosten van de sporthallen

Om te zorgen dat de nieuwbouw de exploitatie van het bestaande gebouw het minste in de weg zit, zijn we op zoek gegaan naar een positie naast het gebouw waarbij we de routing door het gebouw en vooral de techniekruimte inclusief nutstracés in stand houden. De eerste posities die we bekeken hebben, waren aan de zuid- en oostkant van de sporthallen. Hier is veel ruimte, maar een nadeel van de positie is dat deze verder van de weg liggen en moeilijk te koppelen is met de rest van het gebouw en vooral de buitenbaden. Daarnaast is er meer risico op bezwaren vanuit de omgeving.



02. optie 2 ten noorden van de sporthallen

Vervolgens hebben we gekeken naar de positie aan de noordkant van de sporthallen. Hier lijkt in de eerste instantie weinig ruimte te zijn richting de atletiekbaan en moet goed gekeken worden naar de positie van de nutstracés. Een voordeel van deze positie is dat de baden beter gekoppeld kunnen worden aan de buitenbaden en dat ook de interne logistiek helder wordt. Nadeel van de eerste schets op deze positie is dat de horeca nog ver weg ligt van de entree en de verbinding binnenbad-buitenbad niet optimaal is benut.



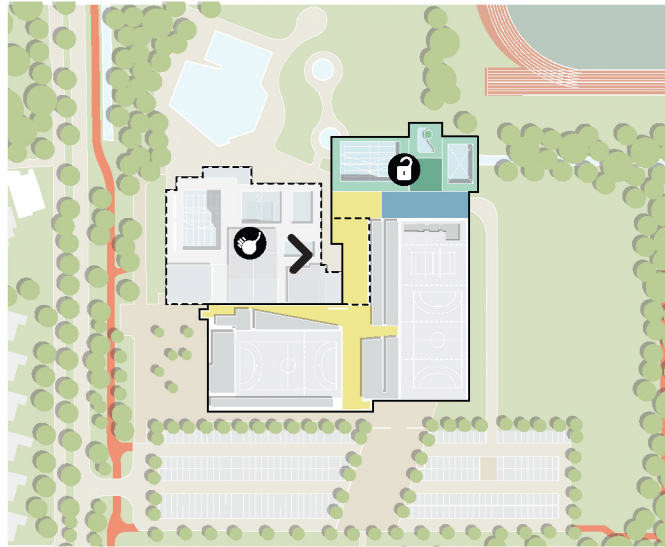
03. aanpassingen optie 2

Door de horeca meer naar het zuiden te plaatsen komt deze centraler te liggen in het totale complex. Het wedstrijdbad kan dan richting de buitenbaden verplaatsen, zodat deze dichterbij de buitenbaden ligt en er een optimale relatie ontstaat. De baden liggen rondom een centraal doucheplein en waaieren uit aan de noordzijde. Er ontstaat meer ruimte richting de atletiekbaan en het gebouw gaat meer op in het groen. De sequentie van baden naast elkaar zorgt er voor dat deze zowel afzonderlijk als gekoppeld zijn te gebruiken wat zorgt voor een flexibele exploitatie.



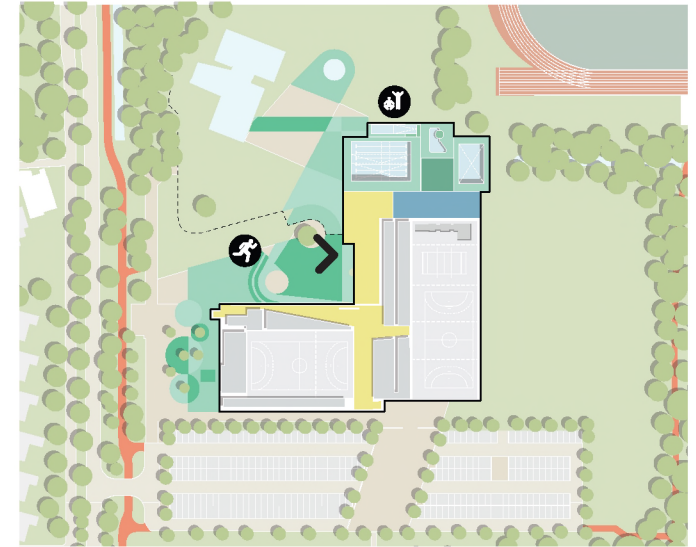
01. bouwfase

Het belangrijkste doel van deze haalbaarheidsstudie was om te kijken of we een alternatief plan konden ontwerpen waarbij de forse faseringskosten kunnen worden geminimaliseerd. Dit hebben we gedaan door een positie van de nieuwbouw te kiezen die de exploitatie tijdens de bouwwerkzaamheden niet in de weg zit. De volledige nieuwbouw wordt in één fase gebouwd terwijl het bestaande gebouw doordraait.



02. opening en slopen

Als de nieuwbouw gereed is, kan het bestaande gebouw gesloopt worden. Er is vervolgens nog één relatief eenvoudige bouwphase waarbij tussen de sporthallen en het zwembad een nieuwe entreehal wordt gerealiseerd en de kantoren op verdieping worden ingericht.



03. nieuw entreeplein en extra recreatie

Na de sloop kan het nieuwe entreeplein ingericht worden. Het buitenbad wordt goed zichtbaar en op het entreeplein wordt ook het beweegplein gerealiseerd. De toegang naar het buitenbad kan langs de backoffice plaatsvinden. Voorzieningen voor het buitenbad, zoals douches en toiletten zullen op de ligweide gerealiseerd moeten worden en zitten niet in dit plan evenals het eventueel vervangen van het peuterbad dat komt te vervallen door deze nieuwbouw-optie. Tenslotte wordt er een familieslide toegevoegd in het nieuwe programma.

begane grond.

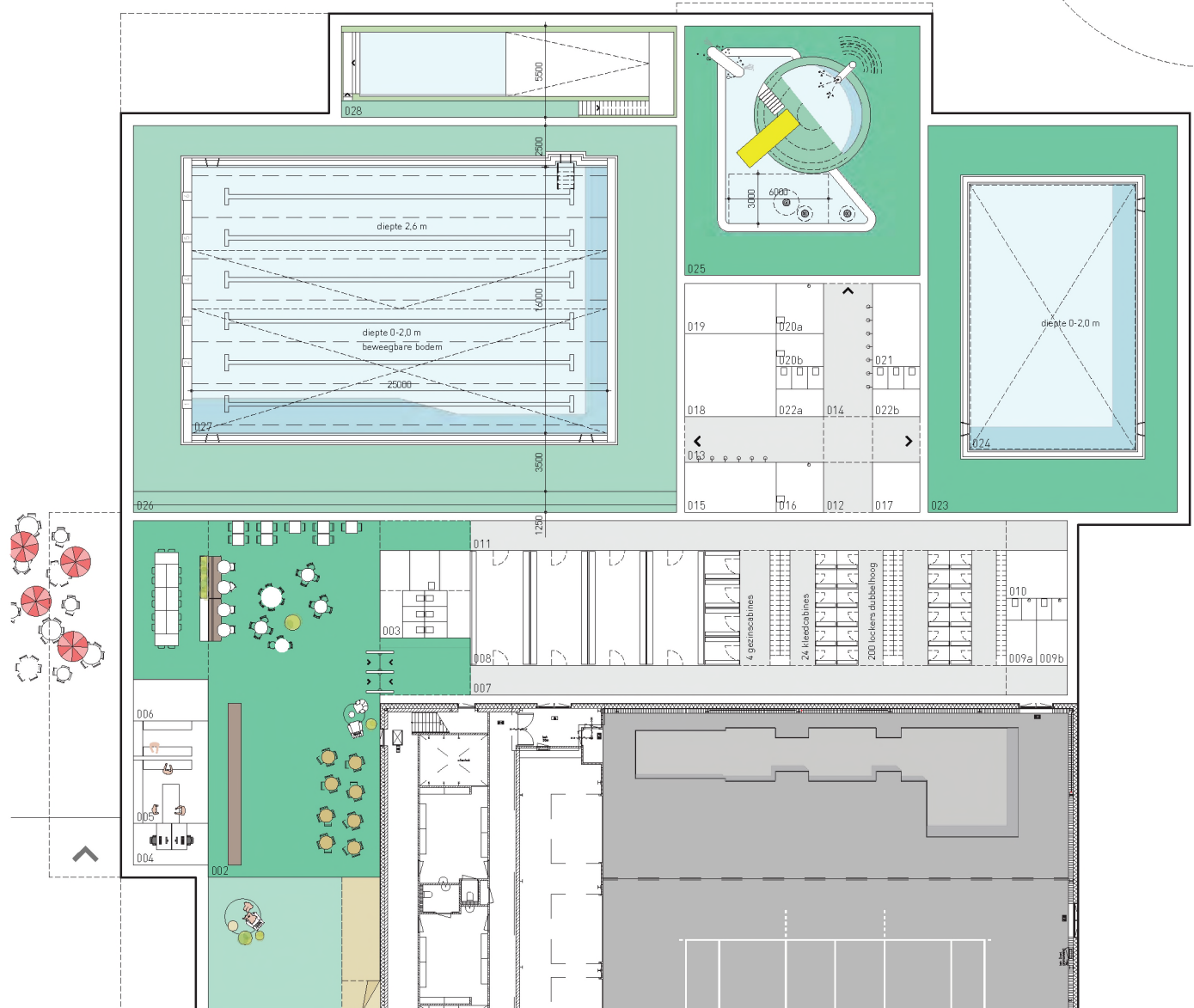
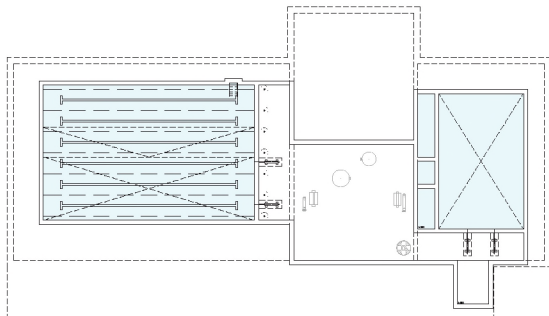
begane grond

Het zwembaddeel is compact opgezet, maar door gebruik van beweegbare bodems goed flexibel te gebruiken voor alle doelgroepen. De routing loopt door een centraal doucheplein waarbij elke zaal zijn eigen entree heeft. De baden kunnen zo apart of gekoppeld gebruikt worden. Het peuterbad en doelgroepenbad zijn niet fysiek gescheiden en hebben een gezamenlijke klimaatinstallatie, maar ze zijn wel met een trenomat visueel te scheiden.

000	entreehal "bestaand"	597,5	018	berging wedstrijdbad	27,5
001	entreehal "nieuw"	254,1	019	EHBO	16,5
002	horeca	293,1	020a	MIVA	8,6
003	toiletten horeca	28,6	020b	MIVA	5,7
004	kantoren	11,3	021	berging doelgroepenbad	14,3
005	keuken	27,7	022a	toiletten	8,6
006	berging	11,3	022b	toiletten	8,6
007	gang	64,6	023	perron doelgroepenbad	159,5
008	kleedkamers	222,3	024	doelgroepenbassin	160,0
009a	kleedruimte	7,4	025	recreatiezone	212,1
009b	kleedruimte	7,4	026	perron wedstrijdbad	301,8
010	nuts / toegang kelder	10,4	027	wedstrijdbassin	400,0
011	gang	64,6	028	familie glijbaan	110,8
012	gang	24,7	101	kantoren en vergaderzaal personeel	96,0
013	douchen	23,0	102	werkkast	6,5
014	douchen	23,5	103	berging	14,4
015	berging wedstrijdbad	16,5	104	techniekrimte	315,8
016	MIVA kleedkamer	8,6	k001	zwembad techniek	318,4
017	werkkast	8,5	k002	buffers	30,0

kelder

De techniekrimte voor de waterzuivering ligt centraal tussen de baden. De techniekrimte is goed bereikbaar via de bestaande weg achter de sporthallen aan de oostkant van het gebouw. Hier langs kan het zouttransport plaatsvinden. Via een inpandige koekoek kunnen pallets en grote installatiecomponenten naar binnen komen. De kelder ligt op voldoende afstand van de bestaande fundering, zodat hier geen complexe bouwput ontstaat.

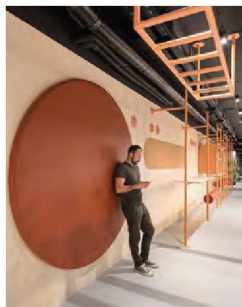


nieuwe entreezone/horeca.

begane grond

De verbinding tussen de bestaande sporthallen en de nieuwbouw van het zwembad wordt gerealiseerd door een brede entreehal te maken in het verlengde van het entreeplein. Deze ruimte moet meer worden dan alleen een verkeersruimte en ook een verblijfskwaliteit krijgen als uitbreiding van de horeca waarmee deze verbonden is. Om deze ruimte wat extra kwaliteit te geven, stellen we voor hier een meubel te ontwerpen dat gebruikt kan worden als zitelement maar waar ook aan gesport kan worden. We trekken zo het beweegplein vanuit de entreehal door naar binnen en stimuleren de bezoeker te bewegen. Het gebouw krijgt zo het dynamische en actieve karakter dat we ook in het oorspronkelijke ontwerp hadden.

In het bestaande gebouw moeten we een nieuwe gevel voorzien ter plaatse van de voormalige verbinding met het oude zwembad en daarnaast moeten we ter plaatse van de toiletten aanpassingen doen. Deze zijn meegenomen in de haalbaarheidsstudie.



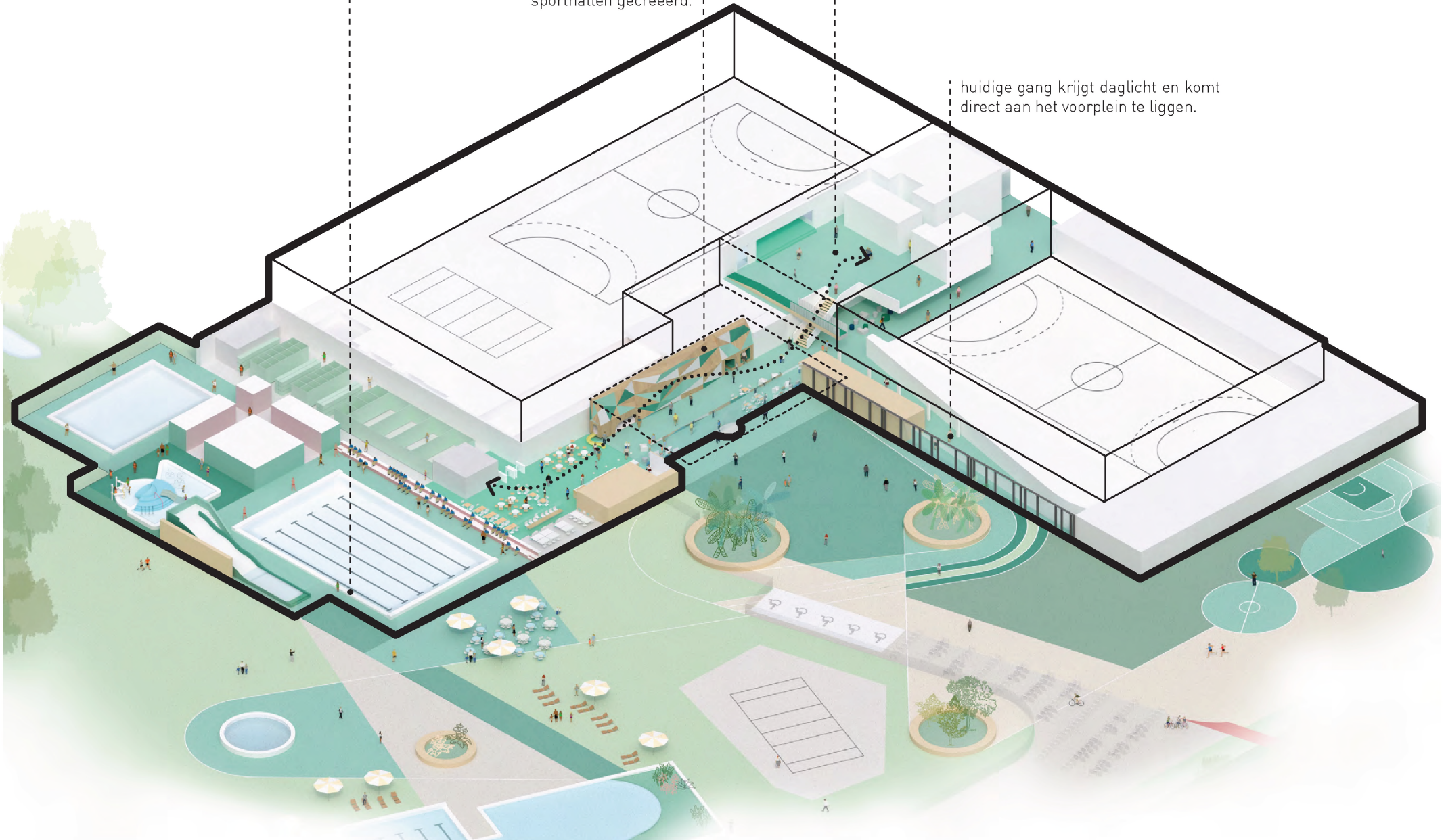
nieuwe entreezone/horeca.

vouwpuirichting buitenbad voor optimale verbinding.

entreehal krijgt extra hoogte, er wordt echter geen dubbelhoge doorgang richting de hal tussen de sporthallen gecreëerd.

verdieping wordt casco opgeleverd.

huidige gang krijgt daglicht en komt direct aan het voorplein te liggen.



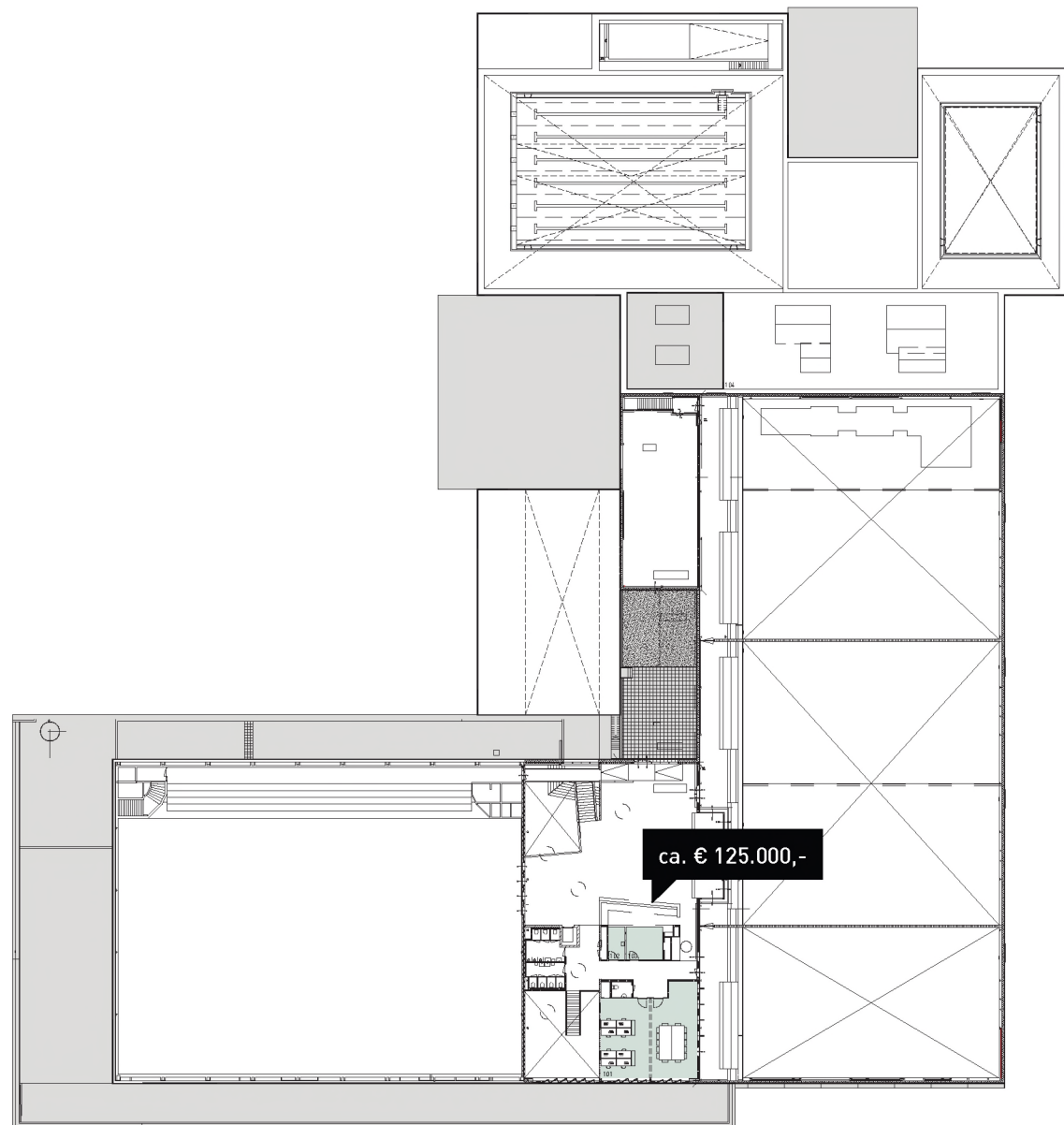
verdieping.

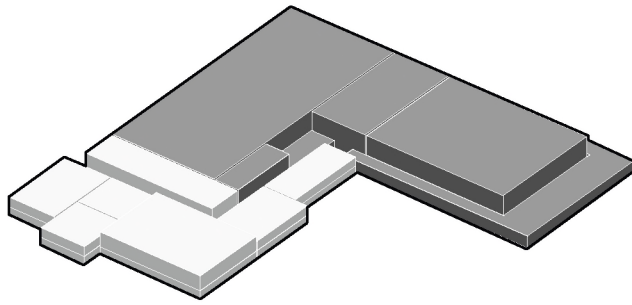
verdieping

Op de verdieping van de nieuwbouw plaatsen we boven de kleedaccommodatie de techniekruimte voor de luchtbehandeling. Deze ligt zo centraal en de zwembaden zijn eenvoudig te bereiken. Deze ligt op deze verdieping voor de warmtepompen. Deze liggen nu verder van het appartementengebouw, waardoor we verwachten dat de problemen met geluidsuitbreiding kleiner zijn. De nieuwe warmteopwekking zit zo dicht bij de bestaande techniekruimte van de sporthal.

Ter plaatse van de huidige multifunctionele vergaderruimte bij de huidige entree van de sporthallen voorzien we de kantoorruimten voor personeel. De overige invulling op verdieping is niet meegenomen en maakt geen deel uit van de haalbaarheidsstudie.

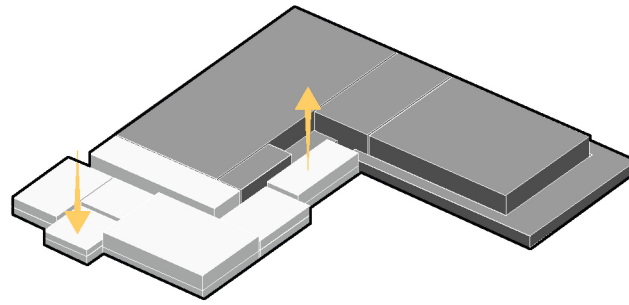
000	entreehal "bestaand"	597,5	018	berging wedstrijdbad	27,5
001	entreehal "nieuw"	254,1	019	EHBO	16,5
002	horeca	293,1	020a	MIVA	8,6
003	toiletten horeca	28,6	020b	MIVA	5,7
004	kantoren	11,3	021	berging doelgroepenbad	14,3
005	keuken	27,7	022a	toiletten	8,6
006	berging	11,3	022b	toiletten	8,6
007	gang	64,6	023	perron doelgroepenbad	159,5
008	kleedkamers	222,3	024	doelgroepenbassin	160,0
009a	kleedruimte	7,4	025	recreatiezone	212,1
009b	kleedruimte	7,4	026	perron wedstrijdbad	301,8
010	nuts / toegang kelder	10,4	027	wedstrijdbassin	400,0
011	gang	64,6	028	familie glijbaan	110,8
012	gang	24,7	101	kantoren en vergaderzaal personeel	96,0
013	douchen	23,0	102	werkkast	6,5
014	douchen	23,5	103	berging	14,4
015	berging wedstrijdbad	16,5	104	techniekruimte	315,8
016	MIVA kleedkamer	8,6	k001	zwembad techniek	318,4
017	werkkast	8,5	k002	buffers	30,0





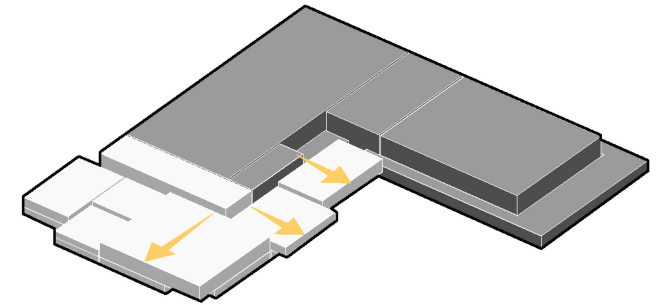
01. Basisvolumes

De nieuwbouw plaatsen we tegen de bestaande bouw en geven we de minimale hoogte die nodig is, 4,5m. vrije hoogte voor de het wedstrijdbad en 3,0m. voor de overige baden plus reservering voor de constructie en dakpakket.



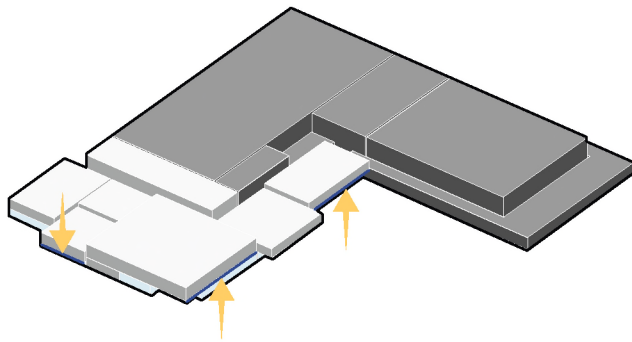
02. Meer volumetrische dynamiek

We benadrukken de verschillende functies door extra hoogteverschil te creëren. Het peuterbad wordt verlagen we en wordt intiemer terwijl we de entreehal extra hoogte geven zodat deze prominenter wordt en beter zichtbaar.



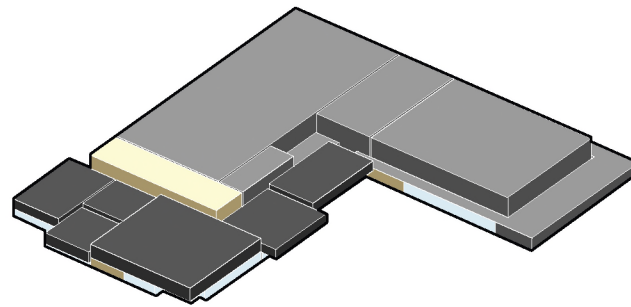
03. Architectonische luifels

De hoofdentree geven we een luifel waaronder we de tourniquette kunnen plaatsen en waarmee we het gebouw een uitnodigend gebaar geven. De luifel bij de horeca benadrukt de toegang tot het buitenbad en het luifel bij het wedstrijdbad verzacht de overgang naar de buitenbaden.



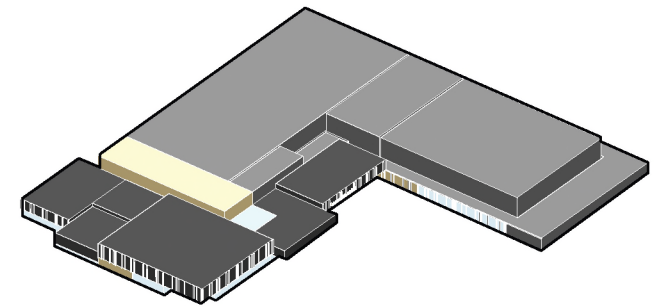
04. Het breken van de glazen vliesgevel

We geven het hele gebouw een glazen plint waarmee we de verbinding naar het omliggende buitenterrein maximaliseren. Ook hierin brengen we hoogteverschillen aan.



05. Kleuren die het bestaande gebouw weerspiegelen

De materialisatie laten we aansluiten op het bestaande gebouw in kleur. Als accent kiezen we een goudgele kleur die past bij de accenten van de gevel van de sporthallen en de hoofdvolumes maken we antraciet.



06. Materialisatie, structuur en diepte

De hoofdvolumes geven we om en om een gladden afwerking of textuur. Het uiteindelijke gebouw zal een paviljoenachtig uiterlijk krijgen verbonden met het groen met een kleinere schaal dan de sporthallen.

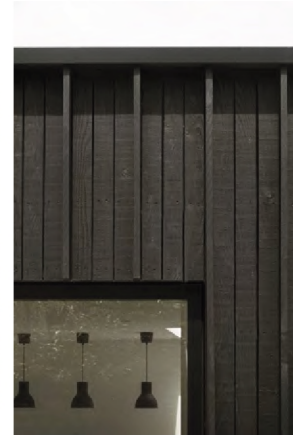


accentkleur/materiaal, champagne/goud?

De uiteindelijke keuze voor gevelmaterialisatie zullen we in eventuele verdere fases maken. We kunnen ons voorstellen dat de gevelbeplating ter plaatse van de verdieping en andere accenten champagne/goud worden.

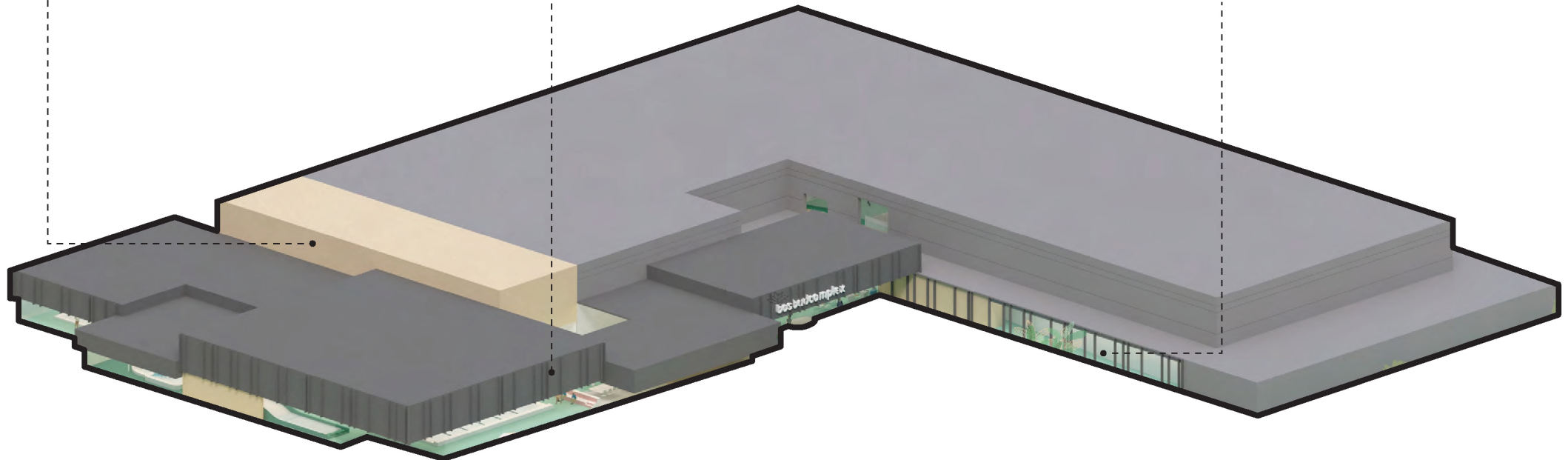


houten gevelafwerking met verticale lamellen



aansluitend bij bestaande gevel

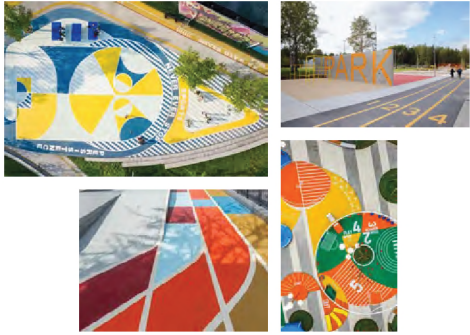
Voor de dichte gevel in antraciet willen we aansluiten bij bestaand, door donker gebeitsd hout toe te passen. Hetzelfde formaat lamellen dat in de bestaande onderbouw wordt toegepast, zouden wij juist op de hogere dichte gevel willen toepassen voor structuur.



3D impressie.



situatie (niet in haalbaarheidsstudie).



Beweegplein

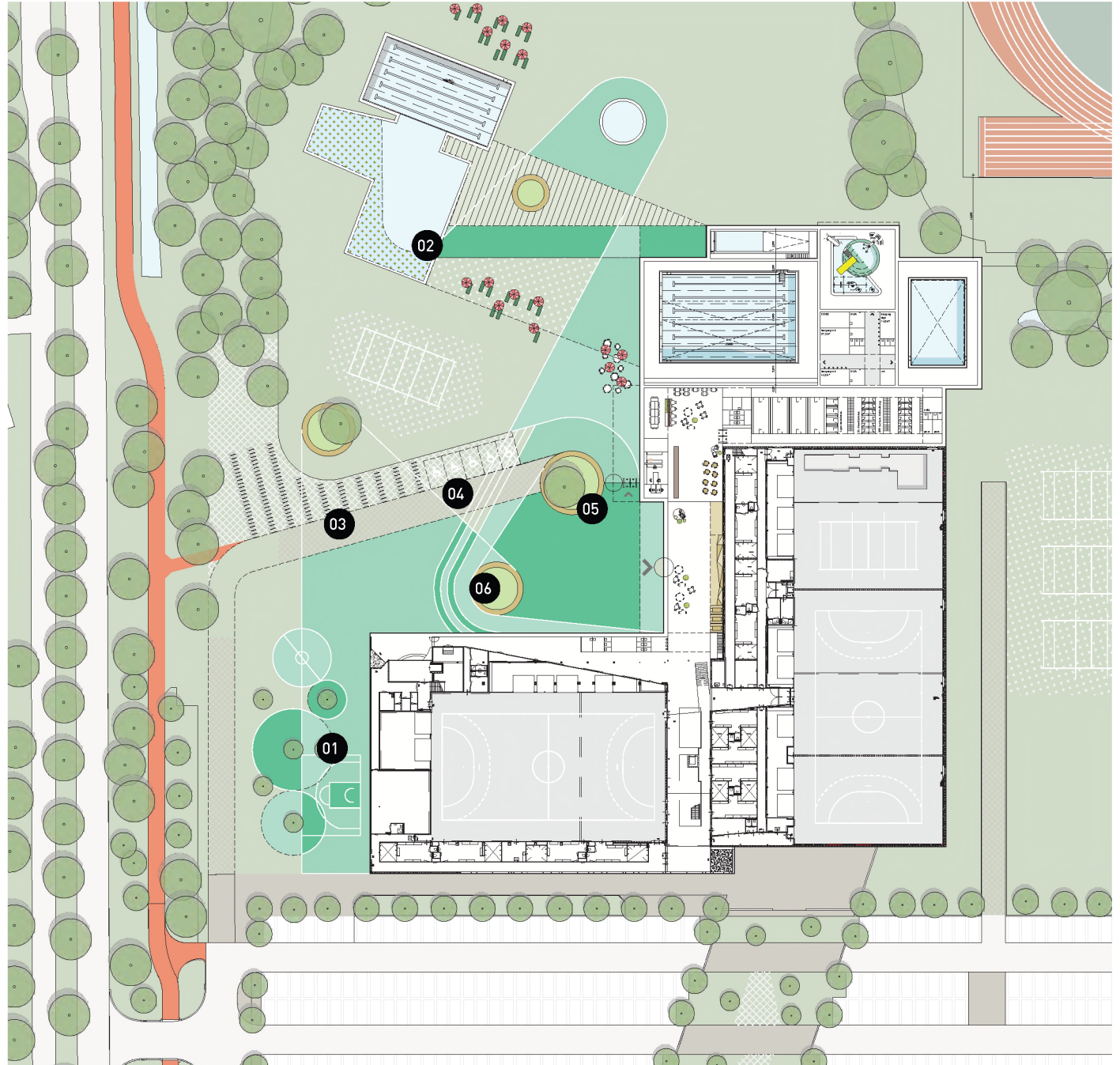
Op het voorplein zijn mogelijkheden voor een zone voorzien om buiten te sporten. Hier zullen ook informele en individuele sporten een plek krijgen. De vormgeving geeft sfeer aan het entreeplein.



Natuurgezuiverd bad

Het natuurgezuiverde bad wordt zichtbaar. De groene kwaliteit trekken we door op het voorplein. Omdat het nieuwe bad deels op de ligweide komt en voor schaduw zorgt geven we de ligweide aan de zuidkant meer ruimte. Aanpassingen aan het voorterrein en daarvoor benodigde voorzieningen zijn niet meegenomen.

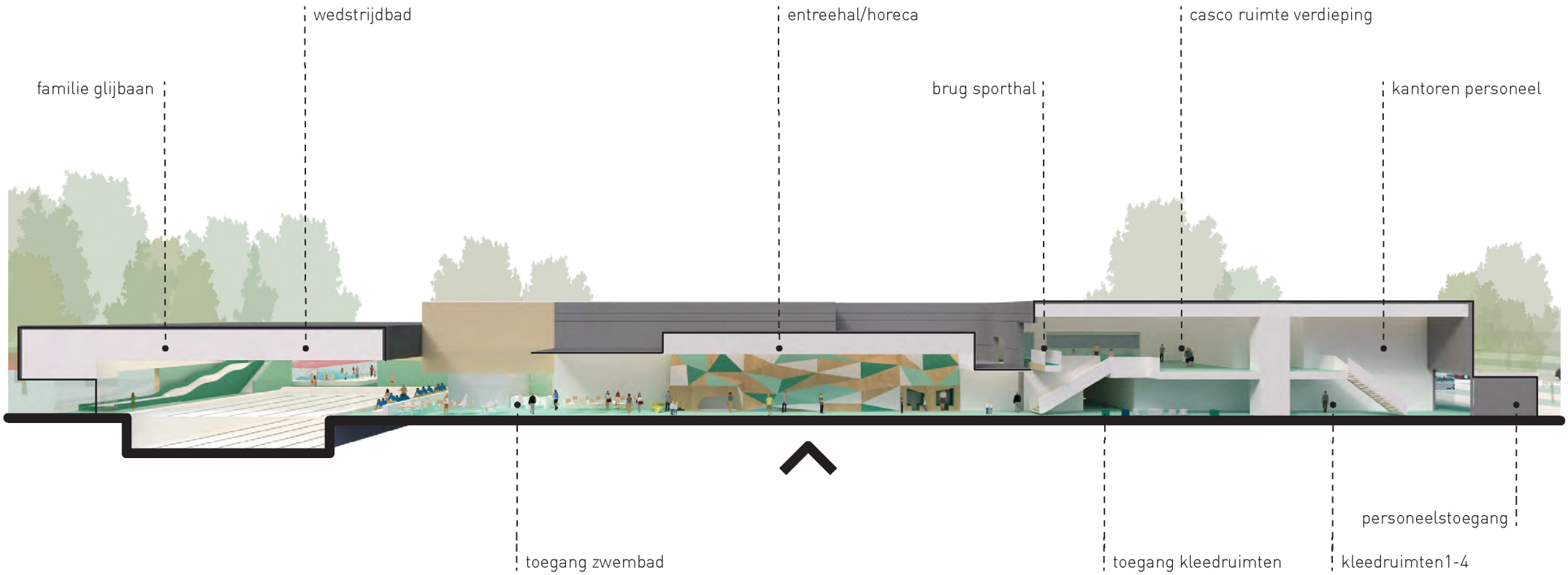
- 01 beweegplein
- 02 buitenbad en ligweide
- 03 fietsparkeren. huidige: 170 (zwembad) + 360 (sporthal)
exact aantal ntb nieuw: 280 (zwembad + sporthal)
- 04 MIVA parkeren 5x
- 05 toegang buitenbad
- 06 entreeplein



3D impressie.



3D doorsnede.



slangen+koenis architecten

