



MOTIE 2024-01-17a

Onderwerp: Nieuwbouw Bosbad – onderzoek naar meer synergie

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen op 29 januari 2024, gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

gemeente Noordoostpolder voornemens is aanzienlijke financiële middelen te investeren in de realisatie van een nieuw zwembad, met aangrenzende horeca, gekoppeld aan belangrijke sporthallen en andere faciliteiten;

van mening dat


1. deze investering en het dekken van de kapitaallasten voor een aanzienlijke vermindering gaat zorgen van onze reserves, met als gevolg dat voor toekomstige grote projecten vreemd kapitaal moet worden aangetrokken;
2. de exploitatie en het onderhoud van de sporthallen en het zwembad aanzienlijke kosten met zich meebrengen;
3. het bij het exploiteren van een dergelijke voorziening van essentieel belang is om zowel op fysiek (infrastructuur) als organisatorisch niveau te bepalen hoe de exploitatiekosten kunnen worden beperkt en de voorzieningen optimaal kunnen worden benut;
4. dit een doordachte aanpak vereist, waarbij er niet alleen wordt gekeken naar het beheer van het pand, maar waarbij ook de synergie optimaal wordt benut van sport, bewegen en zorg, met aantrekkelijke huurders voor het overige vastgoed, die passen binnen dat concept en bijdragen aan het verlagen van de exploitatielasten en een rendabele exploitatie van de horeca;

verzoekt het college

1. om voor de aanbesteding van dit project een gedetailleerd plan op te stellen en uit te werken voor het bereiken van meer synergie, optimaal gebruik van ruimte, het bevorderen van bewegen, meer bezoekers aan de sporthallen en het zwembad, het aantrekken van commercieel aantrekkelijke huurders voor beschikbare ruimte in het huidige complex en het optimaliseren van inkomsten uit horeca;
2. te onderzoeken welke huurders het beste passen bij de marktvrage, welke de huidige gebruikers versterken en welke huurders mogelijk met gemeentelijke betrokkenheid of financiële ondersteuning kunnen verhuizen naar het complex;
3. om voorafgaand aan de behandeling van de perspectiefnota met een financieel perspectief te komen waarin wordt onderbouwd dat deze investering verantwoord is in het licht van toekomstige grote investeringen in vastgoed en infrastructuur die de gemeente nog te wachten staan en de lasten van dit zwembad ook op lange termijn gedragen kunnen worden zonder dat hiervoor op andere sportvoorzieningen bezuinigd hoeft te worden, belastingen omhooggaan of de kosten voor toegang of het gebruik drastisch omhoog moeten;
4. een periodieke rapportage aan de raad te verstrekken over de voortgang van de exploitatie en efficiënte benutting van deze sportvoorziening en eventuele bijstellingen van het plan indien nodig

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:	Handtekening:
CDA	Bert Geerts	
Voor:		
Tegen:		
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen	

Deze motie is ingetrokken na een toezegging door het college.