

**BESTEMMINGSPLAN
LANDELIJK GEBIED, ZWIJNSWEG 26 TE ENS**



gemeente

NOORDOOSTPOLDER



bestemmingsplan Landelijk gebied, Zwijnsweg 26 te Ens

Landelijk gebied, Zwijnsweg 26 te Ens

Noordoostpolder

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0171.BP00737-ON01

projectnummer:

20230184

opdrachtleider:

planstatus

datum:

15-05-2023

03-07-2023

01-12-2023

status:

concept

voorontwerp

ontwerp

vastgesteld

bestemmingsplan Landelijk gebied, Zwijnsweg 26 te Ens

Inhoudsopgave

Toelichting

Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging plangebied	8
1.3	Planologische regeling	9
1.4	Leeswijzer	10
Hoofdstuk 2	Beschrijving van het plan	11
2.1	Huidige situatie	11
2.2	Gewenste ontwikkeling	12
Hoofdstuk 3	Beleidskader	15
3.1	Rijksbeleid	15
3.2	Provinciaal beleid	16
3.3	Gemeentelijk beleid	18
Hoofdstuk 4	Omgevingsaspecten	23
4.1	Verkeer en parkeren	23
4.2	Bedrijven en milieuzonering	23
4.3	Geluid	26
4.4	Ecologie	28
4.5	Cultuurhistorie	31
4.6	Archeologie	31
4.7	Water	32
4.8	Bodem	35
4.9	Luchtkwaliteit	36
4.10	Externe veiligheid	37
4.11	Kabels en leidingen	41
4.12	Vormvrije m.e.r.- beoordeling	41
Hoofdstuk 5	Juridische toelichting	43
5.1	Algemeen	43
5.2	Toelichting op de bestemmingen	43
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	44
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	44
6.2	Economische uitvoerbaarheid	44

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1	Ontwerp nieuwe woning
Bijlage 2	Erfinrichtingsplan
Bijlage 3	Welstandsbesluit
Bijlage 4	Stikstofberekening
Bijlage 5	Quickscan flora en fauna
Bijlage 6	Watertoets
Bijlage 7	Verkennd bodemonderzoek
Bijlage 8	Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	65
Artikel 1	Begrippen	65
Artikel 2	Wijze van meten	68
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	69
Artikel 3	Groen - Erfsingel	69
Artikel 4	Wonen - Voormalige agrarische erven	70
Artikel 5	Waarde - Archeologische verwachtingswaarde WA-8	73
Hoofdstuk 3	Algemene regels	75
Artikel 6	Anti-dubbeltelregel	75
Artikel 7	Algemene afwijkingsregels	76
Artikel 8	Parkeerregels	77
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	79
Artikel 9	Overgangsrecht	79
Artikel 10	Slotregel	80

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1	Erfinrichtingsplan
Bijlage 2	Lijst aan huis verbonden bedrijfsactiviteiten
Bijlage 3	Nota Parkeernormen

Verbeelding

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Zwijnsweg 26 te Ens, in het buitengebied van de gemeente Noordoostpolder, bevindt zich een voormalig agrarisch erf. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd en worden in de toekomst niet hervat.

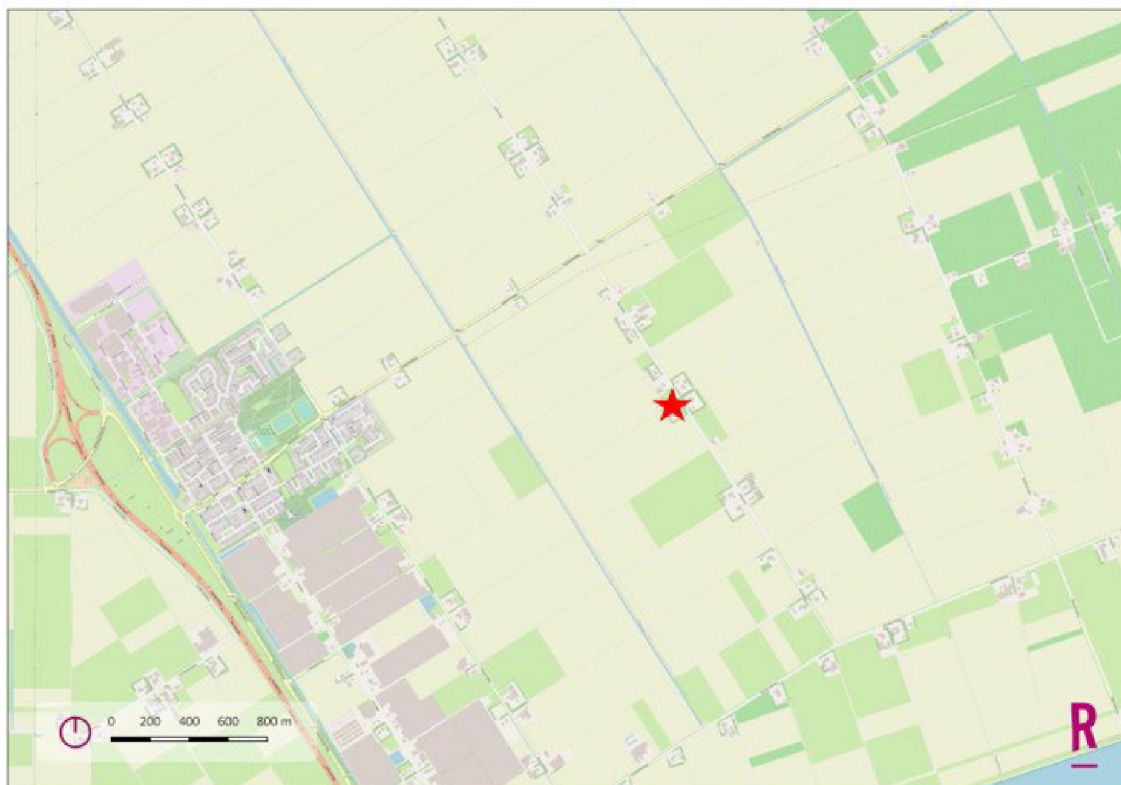
De initiatiefnemer wil graag de locatie herbestemmen met een woonbestemming en drie reguliere woningen mogelijk maken op het perceel. In bestaande schokbetonschuur wordt een woning gerealiseerd. In ruil voor de te slopen agrarische opstallen wordt een nieuwe vrijstaande woning gebouwd. Ten slotte blijft de bestaande (bedrijfs)woning als reguliere woning aanwezig.

De uitvoering van het plan is mogelijk door gebruik te maken van de '*rood voor rood*' regeling en de beleidsuitwerking '*Mogelijkheden voor extra woningen op vrijkomende agrarische erven (2015)*'.

De gewenste ontwikkeling is niet mogelijk op basis van de geldende planologische regeling uit de beheersverordening 'Beheersverordening Landelijk gebied'. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, is het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied ten oosten van Ens in de gemeente Noordoostpolder. Het plangebied staat bekend als kadastrale gemeente Noordoostpolder, sectie C en de perceelnummers 3130 en 3131. In figuur 1.1 is het plangebied met rode ster weergegeven ten opzichte van de omgeving.



Figuur 1.1 Ligging plangebied

1.3 Planologische regeling

1.3.1 Algemeen

Het plangebied bevindt zich binnen de grenzen van de beheersverordening 'Beheersverordening Landelijk gebied', vastgesteld op 21 maart 2016 door de gemeenteraad van Noordoostpolder. Een uitsnede van de beheersverordening ter plaatse van het plangebied is weergegeven in figuur 1.2.



Figuur 1.2 Uitsnede plankaart

1.3.2 Beschrijving bestemming

De gronden in het plangebied zijn bestemd met 'Agrarisch gebied'. Deze gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijvigheid en ten hoogste één woning zijnde een bedrijfswoning. Regulier wonen is niet toegestaan.

In het plangebied is één bouwvlak aanwezig waarbinnen het toegestaan is om bouwwerken te realiseren ten behoeve van deze bestemming.

Strijdigheid

De gronden mogen gebruikt worden voor agrarische doeleinden en het realiseren van drie reguliere woningen valt niet onder het doel van de huidige bestemming. Er is sprake van 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

1.3.3 Conclusie

De ontwikkeling om drie reguliere woningen planologisch mogelijk te maken, is niet passend binnen de huidige beheersverordening. Om de ontwikkeling hiervan toch mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding, wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de huidige situatie en het voorgenomen plan. Dit wordt in de hoofdstukken 3 en 4 getoetst aan het beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 geeft een uitleg aan de juridische regeling van het bestemmingsplan, hoofdstuk 6 gaat tenslotte in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

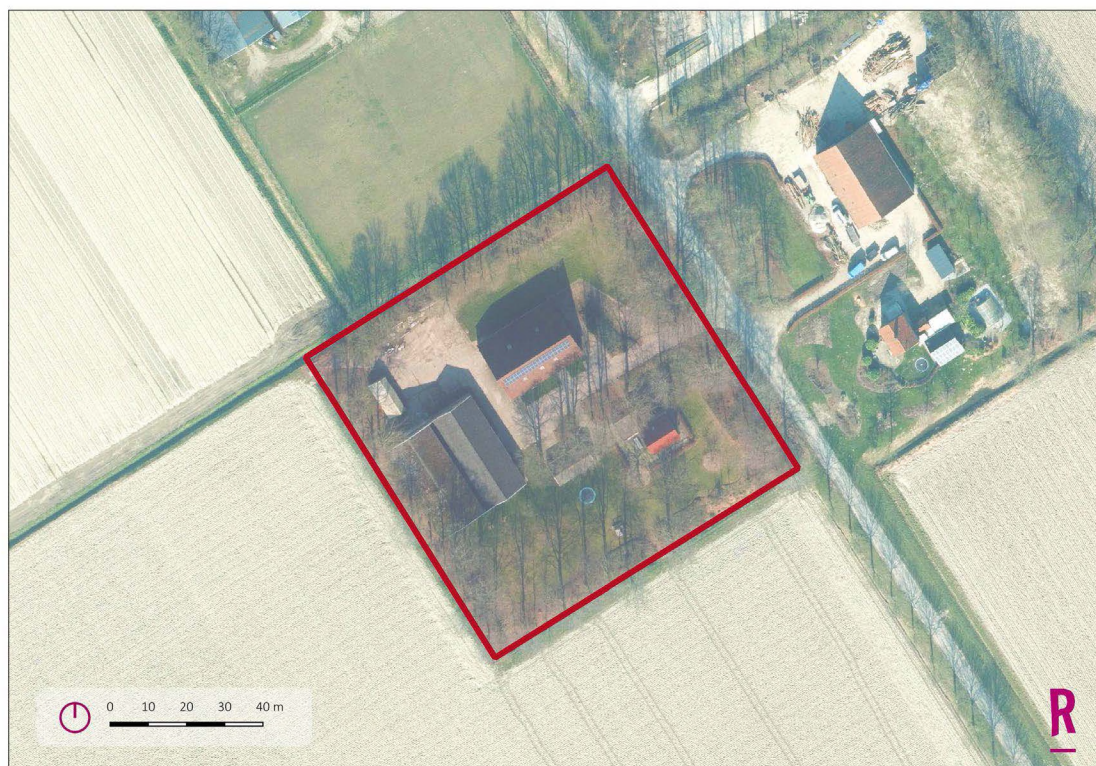
Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plan

2.1 Huidige situatie

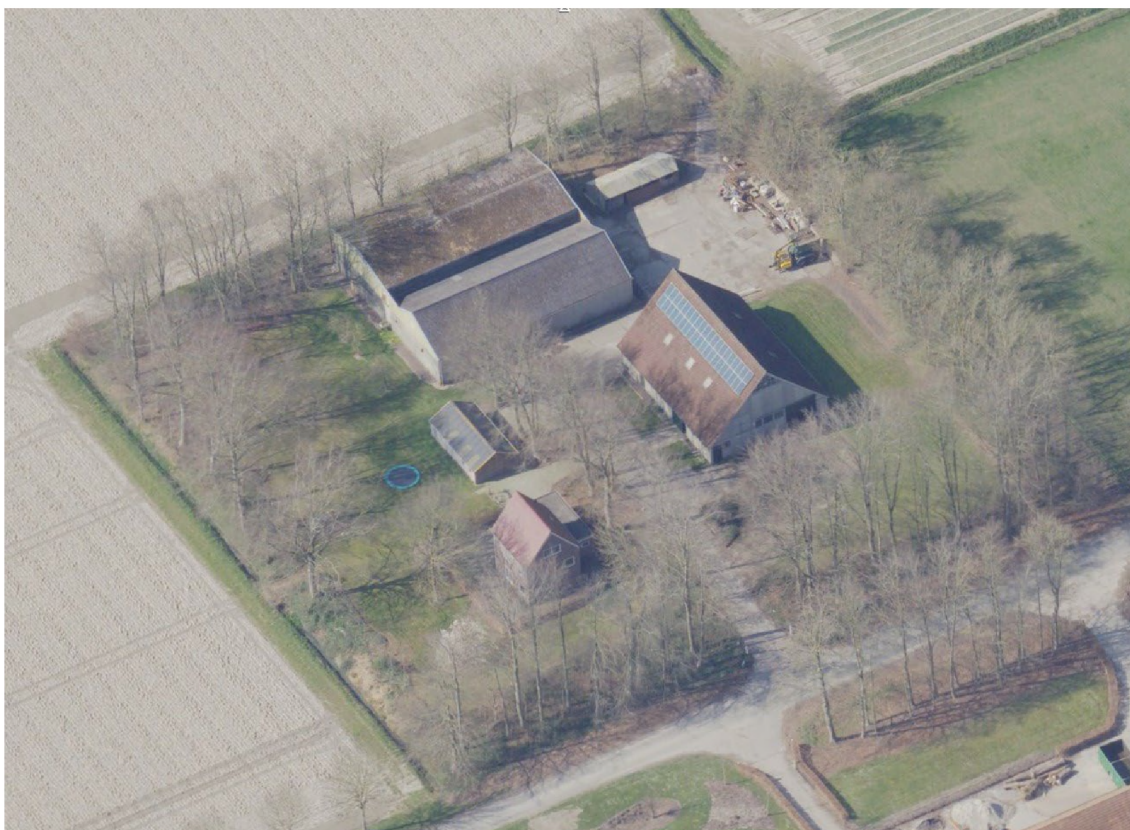
In het plangebied bevindt zich aan de Zwijnsweg 26 nabij het dorp Ens. In de omgeving van het plangebied zijn enkele woningen en boerderijen gelegen.

In het plangebied zelf is een agrarische bedrijfswoning en meerdere agrarische opstallen aanwezig. De bedrijfswoning met aanbouw bevindt zich voorop het perceel en daarachter ligt een kleine schuur. Achter op het perceel is een grote en een kleine schuur gesitueerd met een gezamenlijk oppervlakte van 765 m². Op het perceel is ook een schokbetonschuur aanwezig.

Het gehele plangebied wordt omringd met een groene singel met daarbuiten een sloot. In figuur 2.1 en 2.2 is het plangebied weergegeven door middel van luchtfoto's.



Figuur 2.1 Ligging plangebied met de luchtfoto van de huidige situatie.



Figuur 2.2 Luchtfoto in vogelvluchtperspectief van de huidige situatie.

2.2 Gewenste ontwikkeling

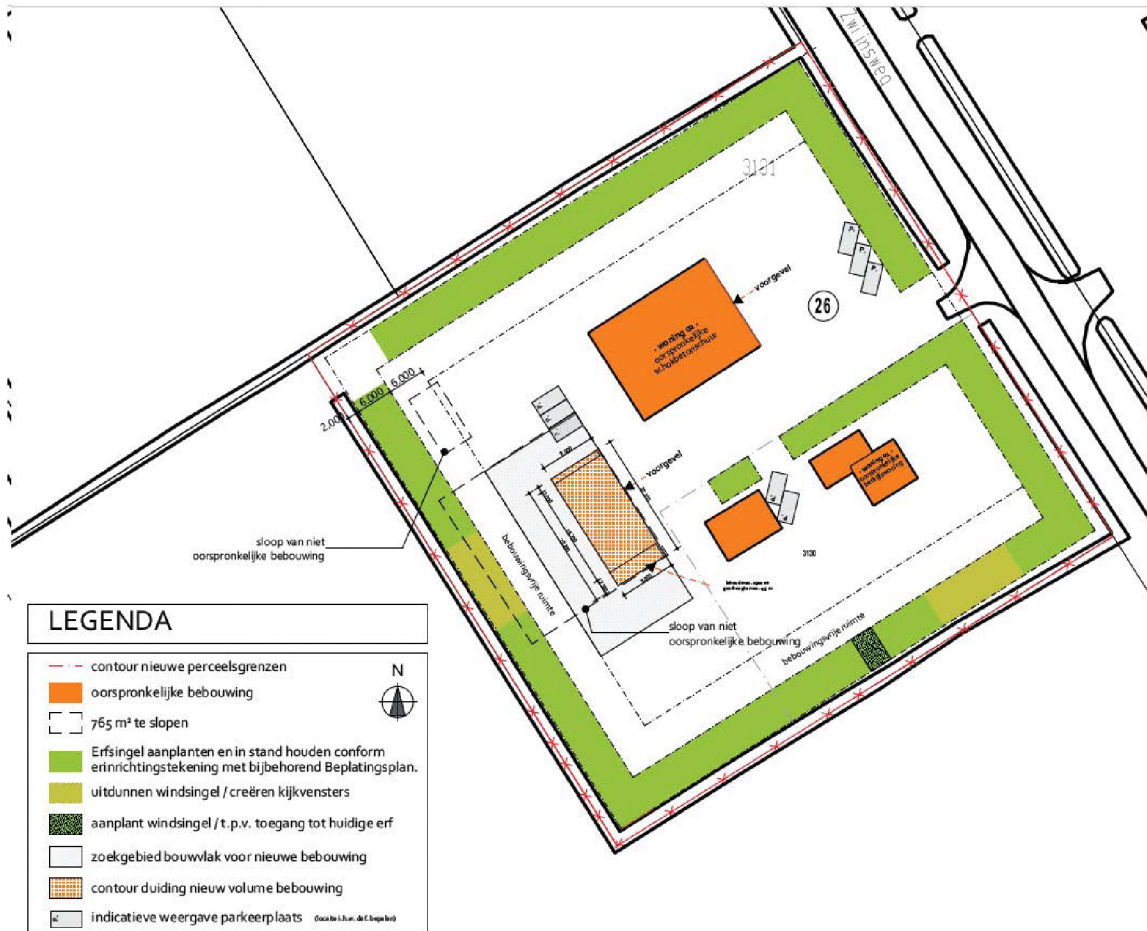
In de gewenste situatie blijft de bestaande bedrijfswoning en het kleine schuurtje direct achter de woning intact. Het voornemen is om deze bestaande bedrijfswoning als reguliere woning in gebruik te nemen.

In de schokbetonschuur wordt een woning gerealiseerd. Het exterieur van de schuur blijft volledig intact, alleen het interieur wijzigt. Deze ontwikkeling is mogelijk op basis van de beleidsuitwerking *Mogelijkheden voor extra wonen op vrijkomende erven*, in paragraaf 3.3.2 wordt het plan getoetst aan de beleidsuitwerking.

De grote en kleine schuur achter op het perceel worden gesloopt. Op de vrijgekomen ruimte wordt het planologische mogelijk gemaakt om een nieuwe woning te bouwen met een bouwvolume van maximaal 1.500 m³. Met de gemeente Noordoostpolder zijn maatwerkafspraken gemaakt om 1.500 m³ mogelijk te maken op het erf. De schuurwoning krijgt een heldere hoofdvorm (geborgd via beeldkwaliteitseisen, zie ook paragraaf 3.3.3) van 1.500m³. Dit past bij een schuurachtig object en doet recht aan de geschiedenis van het erf.

Deze ontwikkeling is mogelijk door gebruik te maken van de *rood voor rood regeling*. In ruil voor de sloop van minimaal 700 m² aan agrarische opstallen, is het mogelijk om een nieuwe woning te realiseren. In voorliggende situatie wordt 765 m² aan agrarische opstallen gesloopt en voldoet het aan de gestelde eis van deze regeling (in paragraaf 3.2.4 wordt hieraan getoetst). In bijlage 1 is het ontwerp van de nieuwe woning opgenomen.

In figuur 2.3 is indicatief weergegeven hoe het plangebied eruitziet in de toekomstige situatie. De inrichting van het plangebied is tevens opgenomen in bijlage 2. Op de erfinrichtingstekening zijn daarnaast de benodigde parkeerplaatsen weergegeven.



Figuur 2.3 Toekomstige situatie plangebied (Bron: Boes + Kok)

Uitstraling schuurwoning

De bestaande bebouwing wordt gesloopt en hiervoor op de plaatst wordt een nieuwe schuurwoning gerealiseerd. De woning heeft een inhoud van 1.500 m³ en een maximum goothoogte van 4,5 meter en bouwhoogte van 10 meter.

De rechthoekige woning wordt opgetrokken uit zwarte bakstenen en beschikt over een rood zadeldak.



Figuur 2.5 Uitstraling nieuwe woningen (bron: Boes + Kok)



Figuur 2.6 Uitstraling nieuwe woningen (bron: Boes + Kok)

Erfinrichtingsplan

Van belang is dat nieuwe functies en bebouwing op een goede manier zijn ingepast bij de landschappelijke kwaliteiten van het gebied. Voor de inpassing van de nieuwe woning wordt aangesloten bij de bestaande landschappelijke elementen.

De gemeente heeft ten aanzien van de landschappelijke inpassing aangegeven dat de erfsingel op de oorspronkelijke plek moeten staan. Voor een goede landschappelijke inpassing is daarom een erfinrichtingsplan opgesteld, zie bijlage 2. Op het erfinrichtingsplan is aangegeven welke beplanting toegevoegd wordt aan de erfsingel. In het bestemmingsplan wordt een 12 meter brede bestemming 'Groen - Erfsingel' opgenomen om de groensingel te waarborgen. Op een aantal plekken binnen de groensingel wordt de singel iets uitgedund om kijkvensters te creëren.

In het huidige bestemmingsplan is juridisch een bebouwingsvrije ruimte vastgelegd, in het nieuwe bestemmingsplan blijft deze regel van kracht.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft de uitdagingen van de toekomst weer en geeft daarbij aan wat de nationale belangen zijn, welke keuzes op nationaal niveau gemaakt worden en welke richting daarbij wordt gegeven aan decentrale keuzes. Met de NOVI geeft het Rijk een langetermijnvisie om grote opgaven aan te pakken. Bij het maken van alle plannen moet aandacht worden besteed aan de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid.

De belangrijkste opgaven van de NOVI zijn:

1. klimaatbestendige inrichting van Nederland met oog voor energietransitie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van landelijk gebied.

Daarbij gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda, waarin staat aangegeven op welke wijze medeoverheden en de samenleving uitvoering geven aan de NOVI. Nederland is daarbij verdeeld in vijf landsdelen. Voor Friesland is een uitvoeringsagenda voor landsdeel Noord in de maak (contour).

Toetsing

Het plan raakt geen rijksbelangen die gesteld zijn in de NOVI.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking is als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de ladder is opgenomen dat de toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

Toetsing

In het plan wordt buiten het bestaand stedelijk gebied twee woningen toegevoegd. In de bestaande situatie is namelijk al een bedrijfswoning aanwezig. Momenteel is in jurisprudentie de lijn aanwezig dat een woningbouwproject van meer dan 12 woningen wordt aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling. Daarnaast gelet op de sloop van de

landschapsontsierende bebouwingen op de locatie is er geen sprake van extra beslag van ruimte. Voorliggend project is geen stedelijke ontwikkeling en verder niet ladderplichtig.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie FlevolandStraks

De Omgevingsvisie FlevolandStraks geeft de visie van de provincie Flevoland op de toekomst van dit gebied. De visie gaat over de periode tot 2030 en verder. Het geeft aan welke kansen en opgaven er voor Flevoland liggen en welke ambities we hebben voor de toekomst.

Flevoland is gemaakt voor ontwikkeling. De ontwikkelingsgerichtheid is onderdeel van onze identiteit. Hier grijpt de provincie met lef de kansen van nieuwe ontwikkelingen. En de ontwikkelingen blijven doorgaan. Denk aan opgaven zoals woningbouw, bedrijvigheid, herontwikkelingen, nieuwe voorzieningen, klimaatverandering, bodemdaling, waterveiligheid, transformatie in landbouw, duurzame energie. Alle opgaven - klein of groot - omarmt de provincie op een wijze, waarbij ze de kenmerkende elementen van de polder koesteren. Binnen deze kenmerken geven ze ruimte aan ontwikkelingen. De overheden hebben de polders aangelegd en ingericht. Het is een plek waar inwoners, organisaties en ondernemers hun idealen kunnen realiseren. Hierdoor krijgt de provincie meer verrassing, spontaniteit en variatie. Mensen maken Flevoland.

Het plan maakt woningbouw mogelijk waar hedendaags een groot tekort aan is. In het plan blijft de schokbetonschuur, de bedrijfswoning en groensingel intact, waardoor rekening wordt gehouden met de karakteristieke elementen van het polderlandschap. De beoogde ontwikkeling sluit aan bij de uitgangspunten van FlevoStraks.

3.2.2 Omgevingsprogramma provincie Flevoland

De provincie wil de vitaliteit van het landelijk gebied vergroten en de gebruiksmogelijkheden ervan meer afstemmen op de maatschappelijke behoeften. De komende jaren wordt een forse leegstand van agrarische bedrijfslocaties verwacht. Door de schaalvergroting in de landbouw komen veel agrarische bouwpercelen vrij. In Flevoland is tussen nu en 2030 sprake van 400 tot 600 bedrijfsbeëindigingen. Recente berekeningen van Alterra laten zien dat er tot 2030 naar verwachting in Flevoland zo'n 1,3 miljoen vierkante meter agrarische bebouwing beschikbaar komt: in totaal een grotere oppervlakte dan de nu leegstaande kantoren. Zo'n 70% hiervan bevindt zich in de gemeente Noordoostpolder. Door ruimte te bieden voor invulling van vrijkomende agrarische bebouwing wil de provincie de unieke structuur van Flevoland behouden.

De vrijgekomen boerderijwoningen kunnen worden gebruikt voor algemene bewoning, waarbij wordt uitgegaan van één woning per (voormalig) agrarisch bouwperceel. In het experimentenkader 'Extra woningen op erven' is een uitzondering gemaakt voor de toevoeging van 26 woningen in het landelijk gebied op erven in de gemeente Noordoostpolder (max. vier woningen per erf). Nieuwe (agrarische) bouwpercelen worden in principe niet toegestaan.

Het bestemmingsplan maakt drie reguliere woningen mogelijk op het erf. Het experimentkader van de provincie maakt het mogelijk om maximaal vier woningen op het erf mogelijk te maken. In paragraaf 3.2.4 wordt het initiatief getoetst aan dit

experimentkader. In deze paragraaf staat beschreven dat de ontwikkeling voldoet aan de gestelde voorwaarden van het experimentenkader. Hierdoor voldoet het plan aan de uitgangspunten van het omgevingsprogramma.

3.2.3 Provinciale Omgevingsverordening

In de Omgevingsverordening van provincie Flevoland zijn alle regels vastgelegd die de provincie hanteert op het gebied van onder andere wegen, water, milieu, bodem, natuur, wonen en ruimte. Dit kunnen zowel regels zijn voor burgers of bedrijven als (instructie-)regels voor andere overheden.

Voor de ontwikkeling is vooral artikel 7.5 van de omgevingsordening van belang. Deze gaat in op het Natuurnetwerk Nederland. In paragraaf 4.4.2 wordt het plan getoetst aan artikel 7.5.

3.2.4 Beleidsregel kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied

De beleidsregel '*kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied*' biedt het kader voor verschillende ontwikkelingen in het landelijk gebied. Indien het beleidskader van het Omgevingsplan en deze beleidsregel te beperkend blijken voor ontwikkelingen die bijdragen aan de vitaliteit van het landelijk gebied, dan is de provincie bereid dat kader op experimentele basis te verruimen.

Voor dit plan is de beleidsregel te beperkend. Per (voormalig) agrarisch bouwperceel wordt namelijk uitgegaan van één woning en is splitsing van het erf niet toegestaan. Het planologisch regime wordt daarom op experimentele basis verruimd. Voorwaarde is dan wel dat hieraan een tussen gebiedspartners overeengekomen integraal plan voor dat gebied ten grondslag ligt, waarin een kwaliteitsimpuls voor het gebied wordt aangetoond. Dit plan moet inzicht bieden in:

1. de ambities voor het versterken van de vitaliteit van het landelijk gebied;
2. het waarborgen en verbeteren van de kwaliteit van het landelijk gebied (natuur, landschap, cultuurhistorie, aardkundige waarden, extensieve vormen van recreatie), bijvoorbeeld door eisen van verevening en randvoorwaarden voor nieuwe functies te stellen;
3. de wijze waarop met de bestaande situatie en functies in het gebied wordt omgegaan;
4. de wijze waarop hierbij omgegaan wordt met natuurwaarden (saldo benadering);
5. de wijze waarop het experiment past binnen de ontwikkelingsvisie 2030 en bijdraagt aan de provinciale opgaven voor de speerpunten.

De ambitie voor het onderhavige gebied is helder, namelijk een herontwikkeling van een voormalig agrarisch, naar huidig woonperceel, zonder afbreuk te doen aan het karakter van het landelijk gebied. Dit volgt zowel uit het Omgevingsplan als uit het beleid van de gemeente Noordoostpolder (zie paragraaf 3.3). Hiermee wordt voldaan aan punt één van de beleidsregel.

De kwaliteit van het landelijk gebied wordt verbeterd/ blijft behouden door een herstructureringslocatie een nieuwe invulling te geven die qua aard en schaal past in de omgeving en bovendien op een goede manier landschappelijk wordt ingepast. Het erf behoud in de toekomstige situatie zijn oorspronkelijke omvang (zie paragraaf 2.2) Hiermee wordt voldaan aan punt twee van de beleidsregel.

Bestaande functies worden niet benadeeld door de ontwikkeling. Agrarische bedrijven liggen op voldoende afstand van de woonfunctie (zie ook paragraaf 4.2). Ook wordt geen afbreuk gedaan aan natuurwaarden in de omgeving. Dit wordt in paragraaf 4.4 beschreven. Hiermee wordt voldaan aan punt drie en vier van de beleidsregel.

De gemeente Noordoostpolder heeft, door toepassing van het experimentenkader van het Omgevingsplan Flevoland waarbij afgeweken kan worden van het provinciale omgevingsbeleid, in 2016 een verzoek bij de provincie ingediend om met haar beleidsuitwerking voor extra woningen op vrijkomende agrarische erven mee te werken. Hiermee wordt voldaan aan punt vijf van het beleidskader.

Gelet op het vorenstaande wordt gesteld dat voldaan wordt aan de beleidsregel kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

3.2.5 Experimentenkader extra woningen op erven

Als reactie op de toenemende leegstand van agrarische erven is aangegeven ruimte te willen bieden aan extra woningen op erven. Door middel van een experimentenkader geven provincie en gemeente samen aan hoe dit mogelijk is en bij kan dragen aan een vitaal platteland. In het experimentenkader staat beschreven dat het op kleine schaal is toegestaan om extra woningen op erven te realiseren.

Voorliggend voornemen voorziet naast de functiewijziging van 'Agrarisch gebied' naar 'Wonen' in het realiseren van twee extra woningen op het bestaande erf. Een woning zal worden gerealiseerd in bestaande bebouwing, namelijk in de oorspronkelijke schokbetonschuur. De andere woning wordt in ruil voor de te slopen agrarische opstallen gebouwd. Tevens wordt de erfsingel rond het perceel in oorspronkelijke staat hersteld en behouden. Aan de voorwaarden van de beleidsmogelijkheid tot het wonen in vrijgekomen agrarische bebouwing wordt getoetst in paragraaf 3.3.2. Daarnaast past de ontwikkeling binnen het experimentenkader voor het realiseren van extra woningen op erven. Geconcludeerd wordt dat het plan in overeenstemming is met het 'Experimentenkader extra woningen op erven'.

Gelet op het vorenstaande wordt voldaan aan het experimentenkader.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Noordoostpolder 2025

De structuurvisie 2025, die is vastgesteld op 9 december 2013, beschrijft de huidige en gewenste waarden en kwaliteiten van de gemeente en kijkt daarbij vooruit naar 2025. Noordoostpolder is van oudsher een agrarische gemeente en ook vandaag de dag is de landbouw - en dan vooral de akkerbouw - belangrijk. De agrarische sector vormt een belangrijk onderdeel van de economie en is beeldbepalend voor het landschap. De landelijke trend van verdergaande schaalvergroting, verbreding en verduurzaming is ook in de gemeente Noordoostpolder zichtbaar.

Jaarlijks komen tien tot twintig agrarische erven vrij door schaalvergroting (grond wordt verkocht, maar het erf blijft bestaan). Om de erven een andere invulling te kunnen geven, wil de gemeente de woonfunctie toestaan onder een aantal voorwaarden. Deze voorwaarden zijn opgenomen in de beleidsuitwerking 'Mogelijkheden voor extra wonen op vrijkomende erven'. In paragraaf 3.3.2 wordt het plan getoetst aan de beleidsuitwerking.

3.3.2 Beleidsuitwerking 'Mogelijkheden voor extra wonen op vrijkomende erven'

Als reactie op de toenemende leegstand van agrarische erven heeft de gemeente Noordoostpolder in haar 'Structuurvisie Noordoostpolder 2025' aangegeven ruimte te willen bieden aan extra wonen op erven. De regels hiervoor zijn uitgewerkt in de beleidsregel 'Mogelijkheden voor extra wonen op vrijkomende erven'. Op grond van deze uitwerking gelden vijf voorwaarden voor het realiseren van nieuwe woningen:

1. Het woonerf wordt teruggebracht naar de oorspronkelijke omvang en schuren buiten het erf worden gesloopt.
2. De erfsingel wordt behouden, of wel opnieuw aangeplant.
3. In totaal zijn maximaal vier woningen per erf toegestaan, in maximaal drie bouwvolumes. Dit kan door te wonen in de huidige bebouwing maar ook door 'rood voor rood' (nieuwbouw in ruil voor sloop van bestaande gebouwen). In de beleidsuitwerking is dat nader uitgewerkt:
 - a. Streven naar behoud van de oorspronkelijke erven met hun oorspronkelijke bebouwing, waar in deze oorspronkelijke bebouwing een tweede of derde woning mogelijk is. Ook sloop en nieuwbouw van de oorspronkelijke woning en/of (schokbeton)schuur is mogelijk. Hiervoor zal maatwerk worden geboden.
 - b. In ruil voor het slopen van minimaal 700 m² niet-oorspronkelijke bebouwing op het eigen erf wordt de bouw van een extra woning mogelijk gemaakt.
 - c. Voor het realiseren van nieuwe bebouwing (onder a. en b.) wordt via welstandsbeleid en/of een maatwerk-beeldkwaliteitsplan voorwaarden gesteld aan de situering, vormgeving, materiaal en kleurgebruik. Hierbij moet een duidelijke link met de oorspronkelijke bebouwing worden gelegd.
4. Het woonmilieu/woningtype mag niet concurreren met woningen in dorpen.
5. Er mogen geen negatieve effecten optreden voor omliggende bedrijven. Bedrijven mogen niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt.

Toetsing aan de voorwaarden:

1. Dit bestemmingsplan richt zich uitsluitend op het terugbrengen van het oorspronkelijk agrarische erf. Er is geen sprake van schuren buiten het erf.
2. In het kader van de ontwikkelingen die dit bestemmingsplan mogelijk maakt is een erfinrichtingsplan opgesteld. In dit landschappelijk wordt de bestaande erfsingel deels opnieuw aangeplant. Voor de handhaving van de landschappelijke inpassing wordt in de regels een voorwaardelijke verplichting verbonden.
3. Dit bestemmingsplan voorziet in planologisch mogelijk maken van maximaal 3 woningen en dit vindt grotendeels plaats in de oorspronkelijke, huidige bebouwing. Eén woning wordt gerealiseerd in de bestaande schokbetonschuur. In ruil voor de sloop van niet-karakteristieke schuren met een oppervlakte van 765 m² wordt één vrijstaande woning mogelijk gemaakt. Het plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld is 3a en 3b. Voorwaarde 3c komt aan bod in paragraaf 3.3.3. Hier wordt het plan getoetst aan de Welstandsnota.
4. In de kernen is het niet mogelijk een vergelijkbare woning (volume woning, oppervlakte hobbyruimte, erf grootte) te realiseren. Daarmee concurreert het woonmilieu en het woningtype niet met woningen in dorpen.
5. In paragraaf 4.2 wordt beschreven dat bedrijven in de omgeving niet worden gehinderd. Hiermee voldoet het plan aan dit criterium.

3.3.3 Welstandsnota

Het landelijk gebied omvat het grondgebied van de gehele gemeente Noordoostpolder, met uitzondering van de bebouwde kommen van Emmeloord, de dorpen en Schokland en het IJsselmeergebied. Het plangebied is gelegen in het landelijk grondgebied en hiervoor zijn diverse eisen opgesteld. Eerst wordt in deze paragraaf ingegaan op het algemene welstandseisen voor het plangebied en daarna wordt specifiek getoetst aan de beleidscriteria voor extra woning(en) op een erf.

Algemene welstandseisen landelijk gebied

Oorspronkelijke bebouwing

De boerderijen en landarbeiderswoningen in het buitengebied van Noordoostpolder hebben een grote cultuurhistorische waarde. Het regelmatige patroon van boerderijen met erven met daarop veelal montageschuren, de landarbeiderswoningen en de beplantingsmantel 5 rond de erven zijn uniek voor Nederland en zeer kenmerkend voor Noordoostpolder. Karakteristiek is verder het beperkt aantal hoofdtypen en de korte periode van realisatie.

Uit stedenbouwkundig en cultuurhistorisch oogpunt is het van belang de groensingels rond de erven te handhaven, dit dient geregeld te worden in het bestemmingsplan. In de regels van dit bestemmingsplan is vastgelegd dat de bestaande groensingel intact moet blijven. Dit is ook vastgelegd in het erfinrichtingsplan, zie bijlage 2.

De montageschuur, ook wel bekend als schokbetonschuur, is kenmerkend voor het landelijk gebied van de Noordoostpolder. Met de ontwikkeling blijft de schokbetonschuur gehandhaafd. Alleen het interieur zal wijzigen om een woning mogelijk te maken in deze schuur. Het exterieur blijft ongewijzigd.

Beleidscriteria voor extra woning(en) op een erf

Plaatsing

1. De bebouwing ligt vanaf de wegzijde gezien achter het midden van het oorspronkelijke erf;

De nieuwe schuurwoning is gesitueerd achter de bestaande bebouwing op het perceel. De woning ligt daarnaast nagenoeg in het midden van het perceel en voelt hiermee aan deze voorwaarde.

2. De bebouwing is vrij liggend en asymmetrisch op de kavel gesitueerd.

Qua bebouwing wordt alleen de nieuwe schuurwoning toegevoegd op het erf. Alle aanwezige bebouwing is vrij liggend op de kavel gesitueerd. De schokbetonschuur en de bestaande woning liggen evenwijdig aan elkaar. De toekomstige bedrijfswoning is gedraaid ten opzichte van de overige bebouwing. Door het draaien van de toekomstige schuurwoning is de bebouwde indeling asymmetrisch.

Vormgeving

3. De bebouwing heeft een robuust volume en heldere hoofdvorm;

De nieuwe schuurwoning heeft een robuust volume, namelijk 1.500 m³. De schuurwoning beschikt daarnaast over een heldere hoofdvorm. Het uiterlijk van de nieuwe schuurwoning laat duidelijk zien dat het gaat om een woning. D

4. De bebouwing is afgestemd op de verhoudingen van aanwezige bebouwing;

De nieuwe bebouwing is groter dan de bestaande bedrijfswoning, maar aanzienlijk kleiner dan de toekomstige woning in de schokbetonschuur. De schuurwoning zit qua afmetingen tussen de twee andere gebouwen in. De schuurwoning is afgestemd op de verhoudingen van de bestaande bebouwing.

5. De hoofdvorm is voorzien van een zadeldak.

De aanwezige bebouwing beschikt over een zadeldak en dit blijft ongewijzigd. De toekomstige schuurwoning wordt ook voorzien van een zadeldak.

Detail/materiaal/kleur

6. Glimmende dakbedekking is niet toegestaan, met uitzondering van zonnepanelen;

Bij de uitvoering van het plan wordt geen glimmende dakbedekking toegepast.

7. Vernieuwende toepassingen zijn mogelijk, mits afgestemd op de oorspronkelijke bebouwing

Met het planvoornemen worden geen vernieuwende toepassingen toegepast.

Tenslotte wordt opgemerkt dat het bouwplan akkoord is bevonden door de welstandscommissie. Het besluit is opgenomen in bijlage 3.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Verkeer en parkeren

4.1.1 Verkeer

Voor de verkeersgeneratie heeft de gemeente Noordoostpolder geen beleid. Daarom is de verkeersgeneratie berekend aan de hand van de meest recente CROW-publicatie 381.

De gemeente Noordoostpolder betreft een *weinig stedelijke gemeente* en het plangebied is gelegen in het *buitengebied*. Met de berekening is het keuze parkeerkcijfer *gemiddeld* gehanteerd. Het plan voorziet in drie vrijstaande koopwoningen.

De beoogde ontwikkeling zorgt voor een verkeersgeneratie van 25 mvt/etmaal. In de oude situatie bedroeg de verkeersgeneratie van de bedrijfswoning 8,2 mvt/ per etmaal en was er sprake van verkeersbewegingen afkomstig van de bedrijfsactiviteiten. Door het stoppen van de bedrijfsactiviteiten verdwijnen deze verkeersbewegingen. In de toekomstige situatie neemt de verkeersgeneratie zeer gering toe ten opzichte van de toekomstige situatie.

4.1.2 Parkeren

Voor parkeren is de 'Nota Parkeernomen Noordoostpolder 2016' gehanteerd voor de berekening van de parkeerbehoefte.

Voor een vrijstaande koopwoning in het buitengebied geldt een kencijfer van 2,4 per woning inclusief het aandeel bezoekers. Voor de drie vrijstaande woningen geldt een parkeerbehoefte van afgerond 8. Op het erf is voldoende ruimte aanwezig om het parkeren op eigen terrein te regelen. In de erfinrichtingstekening zijn de acht parkeerplaatsen opgenomen (zie ook bijlage 2).

4.1.3 Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren is voldoende gewaarborgd in het plan.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

4.2.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;

- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd.

Gebiedstypen

Volgens de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' dient eerst te worden beoordeeld of in de omgeving sprake is van een 'rustige woonwijk' of van 'gemengd gebied'. In tabel 4.1 zijn de richtlijnafstanden voor gemengd en rustig gebied weergegeven.

Een "rustige woonwijk" is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor en langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

Een "gemengd gebied" is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast de woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

Tabel 4.1 Milieucategorieën met bijbehorende richtafstand per omgevingstype (bron: VNG)

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Aan de hand van het toetsingskader dient onderzoek verricht te worden naar de feitelijke situatie. De VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen. Bij het realiseren van nieuwe bestemmingen dient gekeken te worden naar de omgeving waarin de nieuwe bestemmingen gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen een rol:

- past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
- laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

Het plangebied ligt in een omgeving met de diverse (agrarische)bedrijven afgewisseld met woningen en het plangebied ligt dus in een gemengd gebied.

4.2.2 Toetsing

In voorliggend geval zijn de planologische mogelijkheden van nummer 23, 24-2 en nummer 25 van belang. Op deze drie percelen rust een agrarische bestemming.

Externe werking

Een woning is volgens de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' geen milieubelastende activiteit. Hierdoor is het uitgesloten dat de omgeving hinder ondervindt van het planvoornemen.

Deze bedrijven worden ook niet beperkt in hun uitbreidingsruimte door de beoogde ontwikkeling. Uitbreiding naar het plangebied toe is namelijk niet mogelijk, aangezien de groensingel moet worden verwijderd om een eventuele uitbreiding mogelijk te maken.

Interne werking

De Zwijnsweg 23, 24-2 en 25 zijn bestemd met de bestemming 'Agrarisch' en voor huisnummer 24-2 geldt dat intensieve veehouderij is toegestaan. Op nummer 25 is daarnaast een hoveniersbedrijf gesitueerd en op 23 worden agrarische landbouwmachines verkocht. In voorliggend geval zijn vooral de planologische mogelijkheden van belang. Op deze drie percelen rust een agrarische bestemming. Op alle drie de erven is op papier als hoofdfunctie een grondgebonden agrarisch bedrijf (bv. akkerbouw - cat. 2, richtafstand 30m maar ook melkveehouderij - cat. 3.2, richtafstand 100m) toegestaan. Als ondergeschikte nevenfunctie is hier ook intensieve veehouderij (bv. legkippen en varkensfokkerij) van maximaal 2.500m² toegestaan (cat. 4.1, richtafstand 200m). De gemeente Noordoostpolder merkt het landelijk gebied aan als een 'gemengd' gebied. Dit betekent dat de richtafstanden met één stap teruggebracht kunnen worden naar respectievelijk 50m en 100m. Verder dient rekening gehouden te worden met de reële maximale planinvulling. Zo wordt ook het feitelijk gebruik op de naastgelegen erven betrokken in de afweging. Hieronder wordt hier nader op in gegaan per perceel.

Paardenfokkerij (24-2)

Op nummer 24-2 is een paardenfokkerij gevestigd. Paardenfokkerij wordt aangemerkt als cat. 3.1 (richtafstand 50m, na correctie 30m). Vanwege het ontbreken van gronden, de beperkte ruimte om een natuurvergunning te krijgen en de aard van de huidige bedrijfsvoering is het niet aannemelijk dat zich ter plaatse een volwaardige veehouderij (bv. melkveehouderij of pluimveebedrijf) met een zwaardere milieucategorie zal vestigen. Daarnaast is in 2022 het bestemmingsplan 'Landelijke gebied, Zwijnsweg 24-1 te Ens' vastgesteld. Voor deze ontwikkeling aldaar is een geuronderzoek verricht naar de naastgelegen paardenhouderij op huisnummer 24-2. Uit dat onderzoek is gebleken dat sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat.

De afstand van de bouwmogelijkheid op nummer 24-2 tot de nieuwe woonbestemming op nummer 26 bedraagt circa 98m. Aan de richtafstand van 30m kan voldaan worden. Hier komt bij dat voor nummer 24-2 de reeds aanwezige woning op nummer 24-1 al dichterbij ligt en de bedrijfsvoering op nummer 24-2 al meer beperkt dan de nieuwe burgerwoningen op Zwijnsweg 26. Hierdoor kan hinder, afkomstig van de bedrijfsactiviteiten, worden uitgesloten.

Agrarisch bedrijf (huisnummer 23 & 25)

Ook voor nummer 23 en 25 kan een beoordeling gemaakt worden op basis van de reële maximale planinvulling. Op nummer 23 is in de praktijk een groothandel in landbouwmachines en - werktuigen gevestigd. Op nummer 25 is een tuinontwerper/hovenier gevestigd. Dergelijke bedrijven kunnen ook aangemerkt worden als cat 3.1 (richtafstand 50m, na correctie 30m). Vanwege het ontbreken van gronden, de beperkte ruimte om een natuurvergunning te krijgen en de aard van de huidige bedrijfsvoering is het niet aannemelijk dat zich ter plaatse een veehouderij (bv. melkveehouderij of pluimveebedrijf) met een zwaardere milieucategorie zal vestigen. De afstand van de bouwmogelijkheden op de nummers 23 tot de nieuwe woningen is nergens korter dan ca. 59m. Aan de richtafstand van 30m kan voldaan worden. In het nieuwe bestemmingsplan voor nummer 26 zullen bouwvlakken opgenomen worden gebaseerd op de voetprint van de aanwezige en oorspronkelijke bedrijfswoning en de schokbetonschuur.

4.2.3 Conclusie

Het aspect bedrijven- en milieuzonering vormt geen belemmering voor het plan.

4.3 Geluid

4.3.1 Algemeen

Woningen worden door de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) als geluidgevoelige functie aangemerkt. Indien nieuwe geluidgevoelige functies mogelijk worden gemaakt, dan is volgens de Wgh akoestisch onderzoek verplicht indien deze worden geprojecteerd binnen de geluidzone van een weg. Daarnaast dient op basis van jurisprudentie in het kader van een goede ruimtelijke ordening aannemelijk te worden gemaakt dat ook sprake is van een aanvaardbaar geluidniveau wanneer de ontwikkeling is gesitueerd nabij niet gezonede wegen (30 km/u wegen).

Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/u-wegen en woonerven - bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidzones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg moet worden getoetst. De breedte van de geluidzone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van binnen- of buitenstedelijke ligging. De geluidhinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat Lden (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

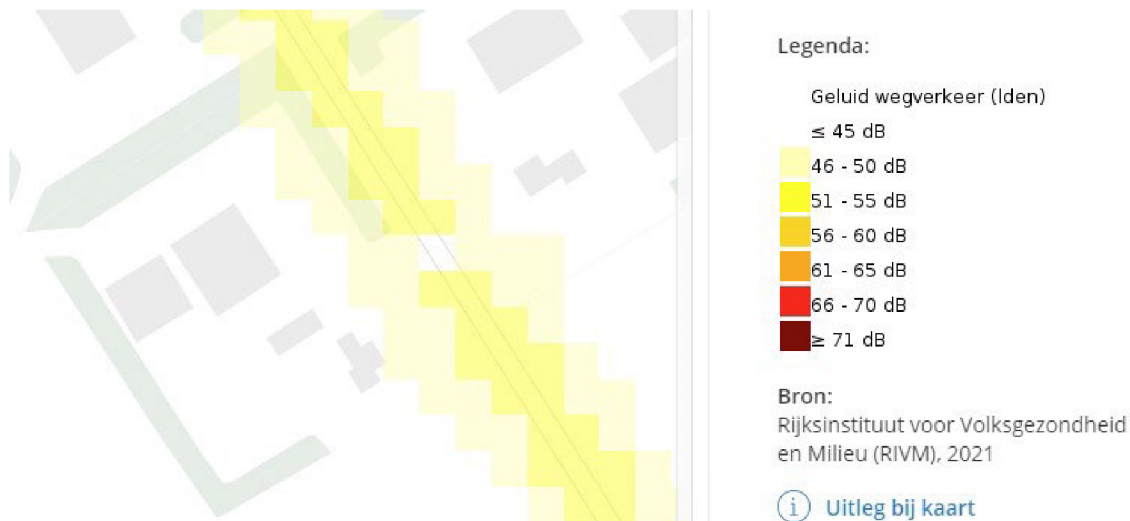
4.3.2 Toetsing

Het plangebied ligt binnen de geluidzone van de Zwijnsweg, waar een maximum snelheid van 60 km/uur geldt. Om deze reden moet een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai uitgevoerd worden op basis van de Wet geluidhinder.

In 2022 is voor het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Zwijnsweg 24-1 te Ens' een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai verricht. Met dit bestemmingsplan is een nieuwe burgerwoning mogelijk gemaakt. De afstand van de voorgevel van de desbetreffende woning tot aan het wegdek bedraagt circa 25 meter afstand. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de maximale geluidbelasting als gevolg van de Zwijnsweg op de woningen aldaar 39 dB bedraagt.

De voorgevel van de huidige bedrijfswoning die omgezet wordt naar reguliere woning heeft dezelfde afstand tot aan de weg, namelijk 25 meter. De andere twee woningen liggen verder van de Zwijsweg gesitueerd dan de bestaande bedrijfswoning.

Tevens is de kaart 'Geluid wegverkeer (Lden)' geraadpleegd, zie figuur 4.1. Op de kaart is te zien dat de woningen liggen in een gebied met een geluidsbelasting van minder dan 45 dB.



Figuur 4.1. Geluid wegverkeerlawaai (bron: Atlas Leefomgeving)

Op basis van het eerder verrichte akoestisch onderzoek, de kaart 'Geluid wegverkeer in Lden) naar wegverkeerslawaai' kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat in de woningen en de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden.

Spoorlawaai

Nabij het plangebied bevindt zich geen spoorlijn, derhalve wordt spoorlawaai uitgesloten.

Inrichtingslawaai

Het plangebied is niet gelegen in de buurt van een gezoneerd bedrijventerrein. In de nabije omgeving zijn bedrijven aanwezig. In paragraaf 4.2 is geconcludeerd dat het geluid afkomstig van deze bedrijven geen probleem vormt voor de beoogde ontwikkeling.

4.3.3 Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.4 Ecologie

4.4.1 Algemeen

Wet natuurbescherming

Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natura2000-gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Natura2000-gebieden

Een bestemmingsplan dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan alsnog worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- alternatieve oplossingen zijn niet voor handen;
- het plan is nodig om dwingende redenen van openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
- de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst aan het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij'-principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Soortenbescherming

Ten aanzien van de soortenbescherming gelden onder andere algemene verboden tot het verwijderen van groeiplaatsen van beschermde plantensoorten, het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van voortplantings- of vaste rustplaatsen of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten of het opzettelijk verontrusten van een beschermde diersoort. Dit is geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb).

In de Wnb wordt onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

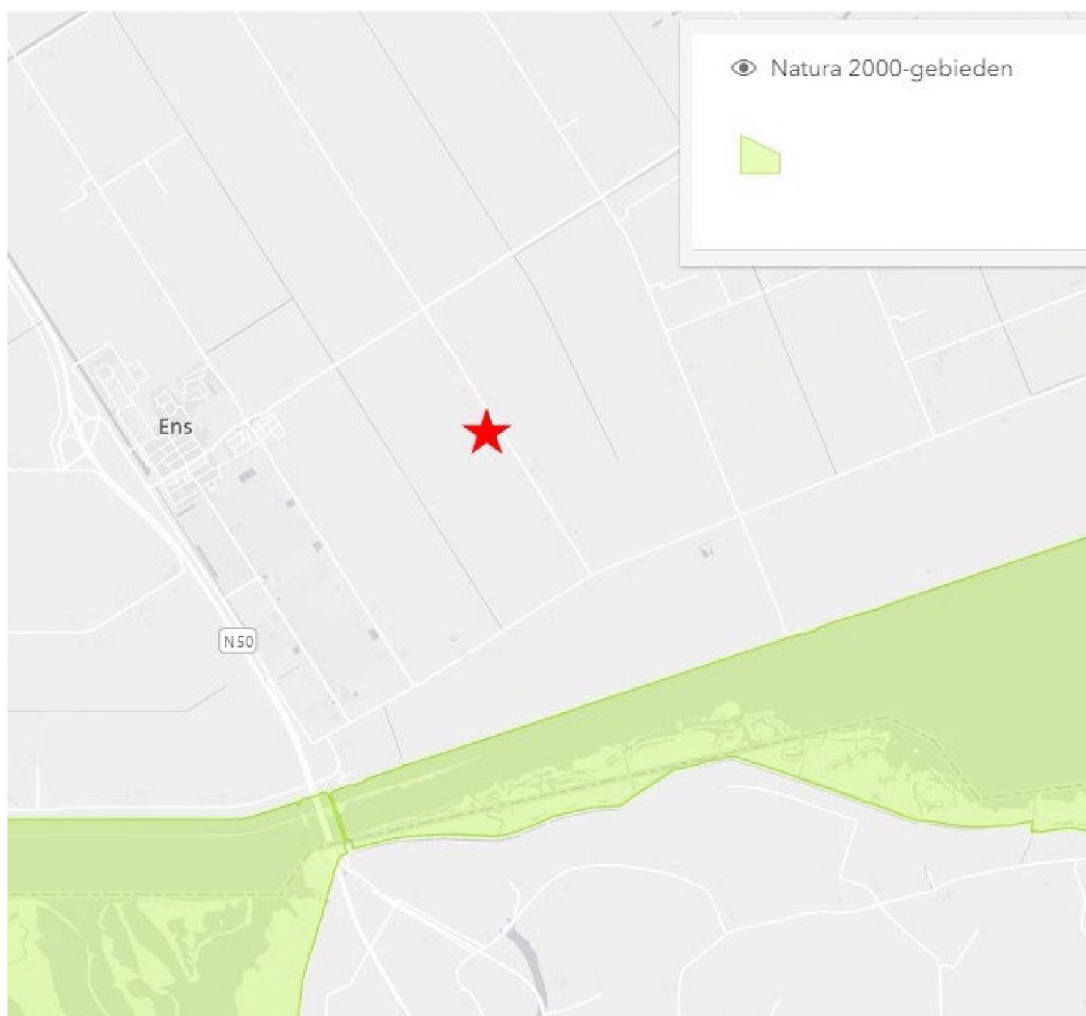
4.4.2 Toetsing

4.4.2.1 Gebiedsbescherming

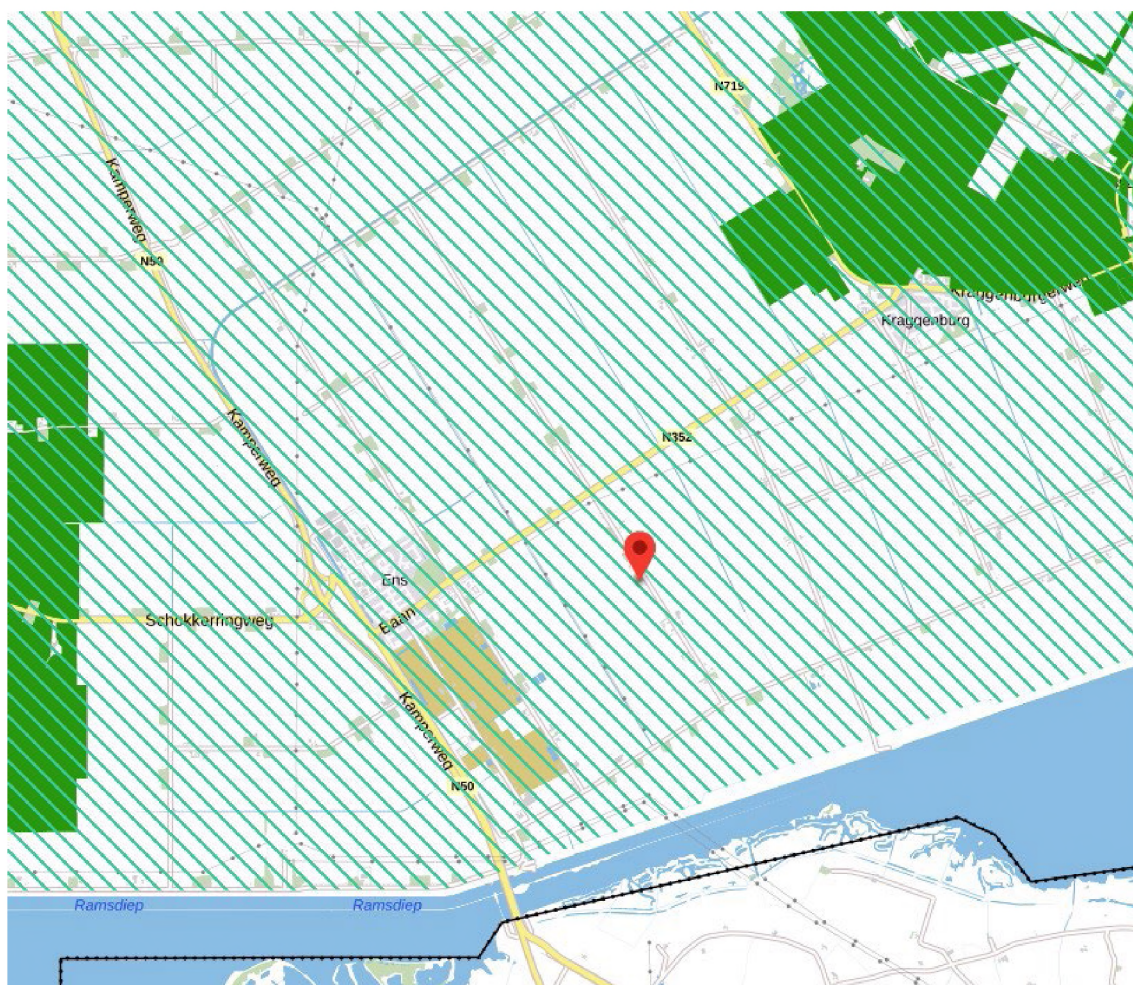
Het plangebied is niet gelegen in een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Zwarte Meer en dit is gelegen op 2,9 km afstand. Het Zwarte Meer ervaart geen overbelasting door stikstofdepositie.

Voor de voorgenomen ontwikkeling is een stikstofberekening uitgevoerd, zie bijlage 4. Op basis van dit onderzoek wordt geconcludeerd dat voor de aanleg- en exploitatiefase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Significante negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen derhalve worden uitgesloten. De Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie Flevoland staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Voor de ligging van de NNN is de Geconsolideerde Omgevingsverordening Flevoland geraadpleegd. Het plangebied is gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (werkingsgebied). Het plangebied ligt op circa 2,9 km afstand van het dichtstbijzijnde NNN-gebied. Artikel 7.5 van de Omgevingsverordening Provincie Flevoland vermeldt dat een ruimtelijk plan zover het betrekking heeft op een gebied binnen of nabij een NNN-gebied niet mag leiden tot significante aantasting van de kernmerken en waarden van het natuurgebied. Het plangebied ligt op ruime afstand van de NNN en voorziet niet in een ontwikkeling die afbreuk doet aan kenmerken en waarden van het NNN.



Figuur 4.2. Plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: Natura2000.nl)



Figuur 4.3 Ligging plangebied ten opzichte van het NNN (bron: Provinciale Omgevingsverordening Flevoland)

4.4.2.2 Soortenbescherming

In het plangebied is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. In bijlage 5 is het volledige onderzoek opgenomen. De resultaten zijn hieronder weergegeven:

- Voor de algemeen voorkomende broedvogels dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen (half maart tot half juli) uitgevoerd te worden of voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck uit te voeren.
- Het plangebied is een geschikt habitat voor de vleermuis, kerkuil en huismus, en steenmarter. Voor deze diersoorten is nader onderzoek noodzakelijk.

4.4.3 Conclusie

Voor de beoogde ontwikkeling is een vervolgonderzoek noodzakelijk om te bepalen of het plan geen leefgebieden aantast van de mogelijk aanwezige beschermde diersoorten in het plangebied. Dit vervolgonderzoek wordt uitgezet en de resultaten worden toegevoegd zodra deze bekend zijn. De initiatiefnemer zal een ontheffing aanvragen en/of mitigerende maatregelen treffen indien dit geadviseerd wordt in het vervolgonderzoek.

4.5 Cultuurhistorie

4.5.1 Algemeen

De regering heeft in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) vastgelegd dat gemeenten vanaf 1 januari 2012 in hun bestemmingsplannen rekening moeten houden met aanwezige cultuurhistorische waarden. Burgers krijgen hiermee het recht om bij de planning van bouwwerkzaamheden aan te geven of cultureel erfgoed wordt geraakt.

Voor het aspect is de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Flevoland en het gemeentelijke beleidsstuk 'Erfgoed in de gemeente Noordoostpolder' geraadpleegd.

4.5.2 Toetsing

De omgeving heeft een aantal cultuurhistorische karakteristieken die kenmerkend zijn voor het polderlandschap in de Noordoostpolder. Bepaalde kernmerken, zoals laanbeplanting en het verkavelingspatroon zijn aanwezig. Daarnaast is in het buitengebied de erfsingels met een breedte van zes meter kenmerkend. Deze erfsingels worden versterkt met het voornemen en dit is geborgd in het erfinrichtingsplan.

In het voorliggende plan wordt rekening gehouden met deze eigenschappen. De oorspronkelijke laanbeplanting en verkavelingspatroon blijven ongewijzigd in het voorliggende initiatief. De erfsingels worden met deze ontwikkeling hersteld.

Op het perceel een karakteristieke schokbetonschuur aanwezig. Met het nu voorliggende plan zal deze schokbetonschuur behouden blijven voor de toekomst. In deze schokbetonschuur wordt een nieuwe woning gerealiseerd. Met de ontwikkeling wordt zoveel mogelijk ingezet om de karakteristieke uitstraling te bewaken.

4.5.3 Conclusie

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.6 Archeologie

4.6.1 Algemeen

Het Rijk en de provincie stellen zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologisch erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden meegewogen.

4.6.2 Toetsing

De gemeente Noordoostpolder heeft een Archeologische beleidsadvieskaart. Het plangebied ligt in de beleidscategorie 'WA-8'. Voor deze gronden geldt een archeologische onderzoeksplicht bij ingrepen met een oppervlakte vanaf 10.000 m² en ingrepen met een diepte van 100 cm of meer. Het plangebied is kleiner dan 10.000 m² en daardoor vrijgesteld van archeologisch onderzoek.

4.6.3 Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Om de archeologische waarden te blijven beschermen is in het bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde WA-8' opgenomen.

4.7 Water

4.7.1 Algemeen

In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen over de wijze waarop rekening wordt gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In de zogenaamde waterparagraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets.

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten (naast veiligheid en wateroverlast ook bijvoorbeeld waterkwaliteit en verdroging). De watertoets is een belangrijk procesinstrument om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in de ruimtelijke ordening. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan.

4.7.2 Toetsing

Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap Zuiderzeeland. De uitkomsten van de watertoets zijn opgenomen in bijlage 6. Het advies is om de korte procedure te volgen en deze is reeds aangevraagd. Daarnaast geeft het waterschap aan onderstaande adviezen op te nemen in de waterparagraaf:

1. Thema Waterveiligheid

Het plan ligt niet buitendijks of in een beschermingszone van een waterkering. Op basis van de ingevoerde gegevens over het plangebied zijn er geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

2. Thema Schoonwater

Goed omgaan met afvalwater

Streefbeeld: Veel menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het oppervlaktewater doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met de regulering of behandeling van afvalwater dat zo veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan. Verontreiniging van het oppervlaktewater door afvalwater (huishoudelijk afvalwater, vervuild hemelwater en bedrijfsafvalwater) wordt voorkomen.

Uitgangspunt: Voor nieuw te ontwikkelen terreinen geldt dat het hemelwater niet naar een centrale rioolwaterzuivering wordt afgevoerd maar in of in de nabijheid van het plangebied wordt verwerkt, zo nodig voorafgegaan door een lokale zuivering. Voor bestaande gebieden wordt gestreefd naar het afkoppelen van verhard oppervlak. Het ombouwen van bestaande stelsels naar gescheiden stelsels heeft een sterke voorkeur. Afstromend regenwater van vervuilde oppervlakken wordt gezuiverd.

Randvoorwaarden: Bij nieuwbouwingebieden is de aanleg van een gescheiden rioolstelsel een voorwaarde. In bestaand gebied wordt ernaar gestreefd om schoon regenwater* af te koppelen van het rioolstelsel.

*Onder schoon hemelwater wordt verstaan:

- Hemelwater van verhardingen met een verkeersintensiteit lager dan 1000 voertuigen per dag;
- Hemelwater vanaf parkeerplaatsen met minder dan 50 plaatsen;
- Hemelwater van daken/woningen waarbij geen voor het watersysteem schadelijke uitloogbare stoffen zijn gebruikt;
- Hemelwater van onverhard terrein;
- Hemelwater van centrumgebieden (met uitzondering van marktterreinen).

Er wordt geen gebruik gemaakt van uitloegende (bouw)materialen ter voorkoming van waterverontreiniging. Het schone regenwater afkomstig van de daken stroomt naar beneden en wordt ter plaatse geïnfiltreerd in de bodem. In het geval van een heftige regenbui zal het water via de bestrating richting de omliggende sloot stromen.

Het huidige plangebied is niet aangesloten op een openbaar rioolsysteem. In het plangebied is in de huidige situatie één Septic Tank aanwezig die het huishoudelijk afvalwater opvangt. De nieuwe situatie voorziet in een wijziging van deze lozingssituatie. De initiatiefnemer heeft in overleg met de installateur gekozen om drie nieuwe Septic tanks aan te leggen die voldoende capaciteit hebben om het huishoudelijk afvalwater op te slaan. De bestaande Septic Tank wordt daarbij vervangen.

3. Thema Voldoende Water

Goed functionerend watersysteem

Streefbeeld: Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterregime (GGOR) mogelijk. Waterschap Zuiderzeeland streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties.

Randvoorwaarden: Het waterschap streeft naar een robuust en klimaatbestendig watersysteem met grote peilvakken. Versnippering van het watersysteem is een

ongewenste situatie. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water. De planontwikkeling leidt niet tot nieuwe peilvakken. De planontwikkeling heeft geen gevolgen voor het streefpeil van het oppervlaktewater in of in de omgeving van het plangebied. Het functioneren van het huidige watersysteem (doorstroming, afwatering, realiseren van het gewenste peil) zal door de planuitvoering niet verslechteren.

Binnen het plangebied is geen sprake van een toename in verhard oppervlak, maar een afname. Het plangebied ligt in het landelijk gebied. In het plangebied wordt 765 m² aan agrarische opstallen gesloopt en hiervoor op de plaats komt hooguit 200 m² aan bebouwing terug.

Wateroverlast

Streefbeeld: Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen.

Uitgangspunten: Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Een dergelijk systeem kan het water verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten.

Het verharderen van grond met bebouwing of bestrating leidt tot een versnelling van de afvoer van neerslag naar het watersysteem. Waar het verharde oppervlak als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling toeneemt, dienen compenserende maatregelen te worden genomen om piekafvoeren te verwerken. Afwenteling op omliggende gebieden wordt voorkomen en de bergingsruimte in het watersysteem blijft behouden.

De beleidsregel 'Compensatie toename verhard oppervlak en versnelde afvoer' is begin 2013 door het waterschap vastgesteld. Vanaf het moment van vaststelling van de beleidsregel is de situatie van het beheergebied op dat moment het referentiekader geworden, oftewel de nulsituatie. De compensatie-plicht geldt zodanig voor de netto toename van het verhard oppervlak voor een bouwvlak sinds begin 2013.

Het plangebied ligt in landelijk gebied. Binnen het plangebied is geen sprake van een toename in verhard oppervlak, maar van een afname. Daarom is geen compensatie noodzakelijk voor dit plan.

Anticiperen op watertekort

Streefbeeld: Het waterschap wil een robuust watersysteem dat voorbereid is op de effecten van toekomstige klimaatveranderingen. Tot nu toe ligt de nadruk bij klimaatveranderingen met name op meer extreme neerslag en stijging van de zeespiegel. Ook extreem droge periodes zullen echter vaker voor komen. Het robuuste watersysteem dat het waterschap nastreeft moet hier ook op anticiperen.

4.7.3 Conclusie

Het aspect water is voldoende geborgd in het nieuwe bestemmingsplan.

4.8 Bodem

4.8.1 Algemeen

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

4.8.2 Toetsing

Voor de realisatie van het plan is een verkennend bodemonderzoek verricht. Dit rapport is opgenomen als bijlage 7. Uit het onderzoek komen de volgende resultaten naar voren:

Deellocatie A; twee voormalige bovengrondse olietanks

In de bovengrond en in het grondwater van de onderzoekslocatie zijn licht verhoogde gehalten/concentraties aan de onderzochte parameters gemeten. Deze gemeten gehalten geven echter geen aanleiding tot nader onderzoek.

Deellocatie B; voormalige ondergrondse tank

In de ondergrond en in het grondwater van de onderzoekslocatie zijn licht verhoogde gehalten/concentraties aan de onderzochte parameters gemeten. De gemeten gehalten geven echter geen aanleiding tot nader onderzoek.

Deellocatie C; bestrijdingsmiddelen en opslagkast

In de bovengrond en in het grondwater van de onderzoekslocatie zijn licht verhoogde gehalten/concentraties aan de onderzochte parameters gemeten. Deze gemeten gehalten geven echter geen aanleiding tot nader onderzoek.

Deellocatie D; overig terrein

In het grondwater en plaatselijk in de bovengrond van de onderzoekslocatie zijn licht verhoogde gehalten/concentraties aan de onderzochte parameters gemeten. De gemeten gehalten geven echter geen aanleiding tot nader onderzoek.

Verkennend onderzoek asbest onverharde druppelzone

Ter plaatse van de onverharde druppelzone van het asbesthoudende dak is geen asbest aangetoond. Er is vooralsnog geen nader onderzoek nodig. Echter, indien de situatie ter plaatse ongewijzigd blijft kan beïnvloeding van de bodemkwaliteit ten gevolge van verwerking van het dak alsnog plaatsvinden.

Uit bovenstaande resultaten worden de volgende aanbevelingen gegeven:

Voor wat betreft de overschrijdingen van de achtergrondwaarden in de grond en streefwaarden in het grondwater zijn, ten aanzien van de kwaliteit van de bodem, op basis van de Wet Bodembescherming geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

Met betrekking tot het asbestverdachte dak met onverharde druppelzone wordt geadviseerd het dak te voorzien van een dakgoot en/of het dak conform vigerende regelgeving omtrent asbest te verwijderen.

Met betrekking tot de puinlaag onder de betonverharding wordt geadviseerd om voorafgaand aan eventuele graafwerkzaamheden een verkennend asbestonderzoek uit te voeren indien de puinlaag verwijderd wordt.

4.8.3 Conclusie

Uit het verkennend bodemonderzoek komt naar voren dat in principe geen nader onderzoek noodzakelijk is mits:

- op juiste wijze wordt omgegaan met het asbesthoudende dak i.c.m. de onverharde druppelzone;
- de puinlaag onder de betonverharding niet verwijderd wordt. Indien dit wel het geval is, is er een verkennend asbestonderzoek noodzakelijk.

4.9 Luchtkwaliteit

4.9.1 Algemeen

In de Wet milieubeheer zijn normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Deze normen zijn bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, tegen te gaan. Als maatgevend voor de luchtkwaliteit worden de gehalten fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) gehanteerd.

Overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Op grond van de algemene maatregel van bestuur 'niet in betekenende mate' (NIBM) vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen voor projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Op grond van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn (onder andere) woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen vrijgesteld van toetsing.

4.9.2 Toetsing

Op basis van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten blijkt dat in Ens en omgeving sprake is van een goede luchtkwaliteit.

De voorgenomen ontwikkeling betreft een kleinschalige uitbreiding van drie woningen en blijft daarmee onder de NIBM-grens. Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.9.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.10 Externe veiligheid

4.10.1 Algemeen

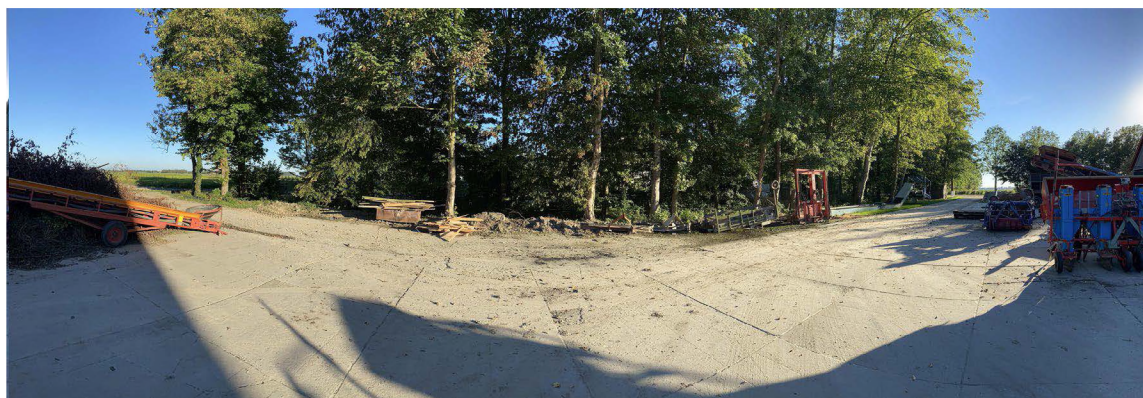
Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR drukt de kans per jaar uit dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval indien hij zich onafgebroken (24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde wordt overschreden.

4.10.2 Toetsing

In de omgeving van het plangebied bevindt zich op basis van de Atlas van de leefomgeving één risicovolle inrichting, namelijk een bovengrondse opslagtank (propan of ander vloeibaar gemaakt brandbaar gas). Op figuur 4.7 is het explosieaandachtsgebied van de bovengrondse opslagtank weergegeven. Echter is deze propaantank niet meer aanwezig op het erf van Zwijnsweg 23. De huidige eigenaar geeft aan dat deze al verwijderd was toen zij dit erf aangekocht hebben voor het vestigen van hun bedrijf 'Agrideals.nl'. Door de eigenaar van het perceel zijn foto's aangeleverd waarop te zien is dat er geen propaantank meer aanwezig is (zie figuur 4.4 tot en met 4.6).



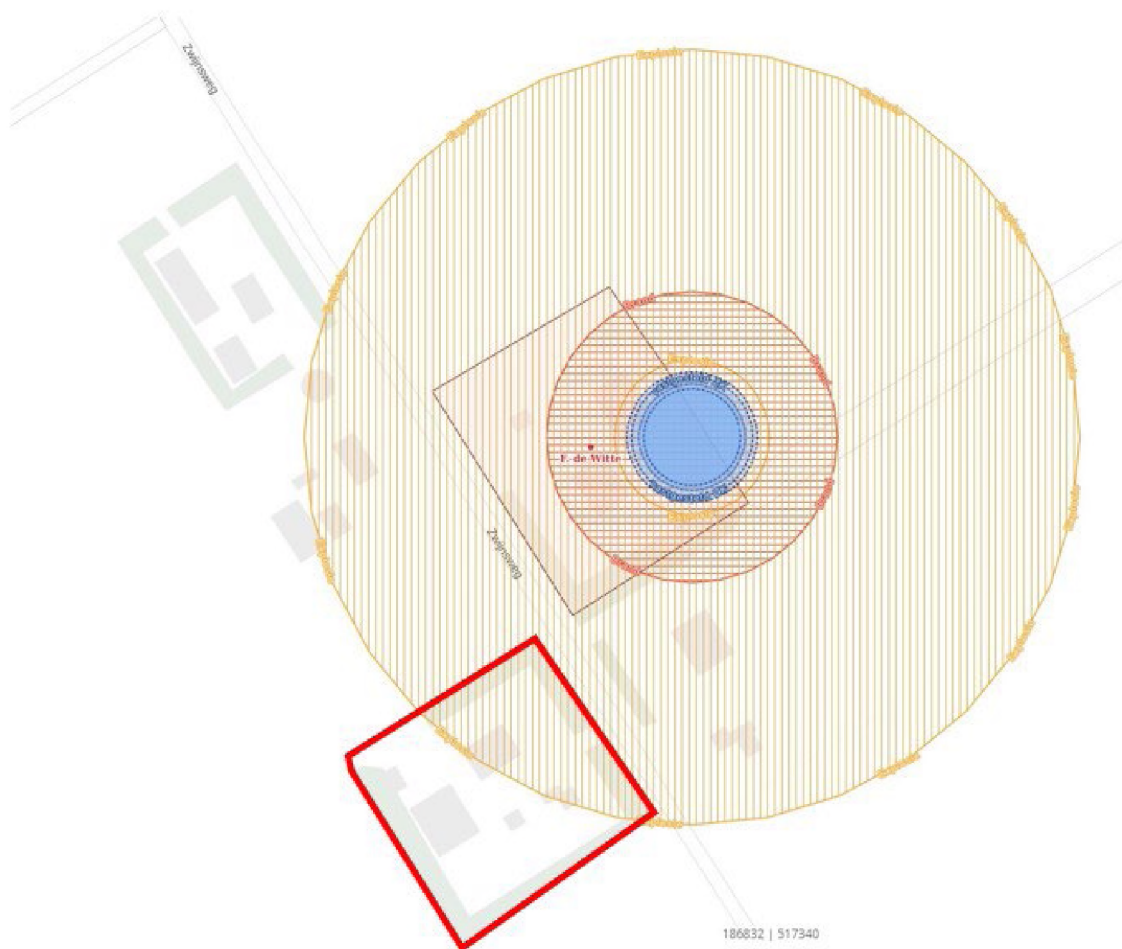
Figuur 4.4 achterzijde erf Zwijnsweg 23 (Bron: eigenaar Zwijnsweg 23)



Figuur 4.5 achterzijde erf Zwijnsweg 23 (Bron: eigenaar Zwijnsweg 23)



Figuur 4.6 Aanzicht vanaf de weg het erf op (Bron: eigenaar Zwijnsweg 23)



Figuur 4.7 Risicokaart (bron: Atlas Leefomgeving)

Verantwoording Groepsrisico

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in het realiseren van 3 woningen. Hierdoor neemt het aantal personen toe in het plangebied. Een deel van deze woningen vallen gedeeltelijk binnen het explosieaandachtsgebied. Het gaat hierbij om de historische schuur welke hergebruikt als twee woningen. Waardoor het niet mogelijk is om buiten de contour te bouwen. Er is ervoor gekozen om een vluchtroute van de bron af te hebben. In het kader van het wettelijk vooroverleg dient advies gevraagd te worden aan de veiligheidsregio.

Bij het verantwoorden van het groepsrisico zijn zowel locatie specifieke als ontwikkeling specifieke aspecten die moeten worden onderbouwd.

Locatie specifieke aspecten

De volgende locatie specifieke aspecten zijn daarbij van belang: opkomsttijd en nabijheid bluswatervoorzieningen. Deze worden hierna onderbouwd.

Opkomsttijd

De brandweer dient binnen 8 minuten ter plaatse te zijn. In voorliggend geval kan de brandweer in theorie binnen 8 minuten ter plaatse zijn vanuit de Brandweerkazerne in Ens.

Nabijheid bluswatervoorziening

In de nabijheid zijn voldoende mogelijkheden (verschillende sloten). Wel dienen deze te onderzocht worden of dit conform de handreiking bluswater brandweer Flevoland is. Hier wordt nader naar gekeken bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen.

Ontwikkeling specifieke aspecten

Eveneens dient in voorliggend geval aan de ontwikkeling specifieke aspecten te worden getoetst. Dit betreffen de volgende aspecten: bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van hulpdiensten ter plaatse, vluchtmogelijkheden en (zelf)redzaamheid van de aanwezige personen. Hierna worden de voorgenoemde aspecten nader onderbouwd.

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten, in hoeverre zij in staat zijn hun taken goed uit te kunnen voeren en om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen, maar ook de brandweezorgnorm wordt hier onder geschaard. Ten aanzien van de aspecten bereikbaarheid en bluswatervoorziening hanteert de regionale brandweer de richtlijnen zoals beschreven in de NVBR-publicatie "Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid".

Uit bovengenoemde handreiking volgt het advies dat het plangebied goed bereikbaar moet zijn voor de hulpverleningsdiensten via twee van elkaar onafhankelijke aanvalswegen, waardoor in geval van werkzaamheden of calamiteiten het plangebied goed bereikbaar is.

Het plangebied wordt zowel in noordelijke als zuidelijke richting ontsloten door de Zwijnsweg. In noordelijke richting sluit de Zwijnsweg aan op de Zuiderringweg. In zuidelijke richting sluit de Zwijnsweg aan op de Zwartemeerweg. Indien er één weg niet toegankelijk is kan het plangebied op een andere manier bereikt worden. Gelet op bovenstaande zijn de bestrijdbaarheid en bereikbaarheid voor hulpdiensten goed te noemen.

Ontvluchten van het gebied

Het gebied kan van de propaantank af worden ontvlucht. Via het weiland kan het terrein tenslotte geheel worden verlaten.

(Zelf)redzaamheid

(Zelf)redzaamheid houdt in dat personen zichzelf en eventueel anderen, binnen een bepaald tijdsbestek, kunnen veiligstellen (bijv. schuilen of vluchten) bij dreigend gevaar. Hierbij wordt van de persoon zelf uitgegaan zonder de hulp van hulpverlenersdiensten. In het voorliggend geval is het uitgangspunt dat de meerderheid van de aanwezige personen binnen het plangebied zelfredzaam zijn.

4.10.3 Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.11 Kabels en leidingen

4.11.1 Algemeen

Rond planologisch relevante leidingen dient rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden (belemmeringzones).

4.11.2 Toetsing

Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn geen planologisch relevante buisleidingen of straalpaden aanwezig.

4.11.3 Conclusie

Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor het plan.

4.12 Vormvrije m.e.r.- beoordeling

4.12.1 Algemeen

In het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r.-drempelwaarden opgenomen. Wanneer niet voldaan wordt aan de drempelwaarden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, daarbij lettend op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarbij de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van (meer dan) 100 hectare of indien een aaneengesloten gebied 2000 of meer woningen omvat (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). In de voorgenomen ontwikkeling gaat het om drie woningen waarvan twee nieuwe woningen wat wordt toegevoegd en dit valt onder een stedelijk ontwikkelingsproject in het kader van het Besluit m.e.r.. De ontwikkeling blijft onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

4.12.2 Toetsing

In dit kader is een separate aanmeldingsnotitie opgesteld. In bijlage 8 is de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling bijgevoegd. Daaruit blijkt dat, gelet op de kenmerken van het project (zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden.

4.12.3 Conclusie

De ontwikkeling is niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. Tevens zijn geen belangrijk nadelige milieugevolgen te verwachten.

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en die op eenzelfde manier zijn verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld volgens deze standaarden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en in bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

5.2 Toelichting op de bestemmingen

Groen - Erfsingel

Rondom het plangebied is een erfsingel aanwezig. Om de binnen deze erfsingel aanwezige beplanting te beschermen is de bestemming 'Groen - Erfsingel' opgenomen. Op de voor deze bestemming aangewezen gronden mag niet gebouwd worden.

Wonen - Voormalige agrarische erven

Om wonen in het plangebied mogelijk te maken is de bestemming 'Wonen - Voormalige agrarische erven' opgenomen. De woningen moeten binnen een bouwvlak gebouwd worden, waarbij geldt dat maximaal één woning per bouwvlak is toegestaan. De inhoud van een woning, inclusief niet-functioneel ondergeschikte bijbehorende bouwwerken, mag niet meer bedragen dan 1.200 m³, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum volume (m³)', want daar geldt de maximum inhoud zoals op de verbeelding is aangegeven. Bovendien is de aanduiding 'gevellijn' opgenomen, waarmee wordt vastgelegd dat de voorgevel van een hoofdgebouw in de gevellijn gebouwd wordt. Hierdoor worden de voorgevels van alle hoofdgebouwen naar de weg gekeerd. Om de aanplant en instandhouding van een erfsingel te waarborgen is binnen deze bestemming een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Bovendien is een afzonderlijke bestemming opgenomen voor de erfsingel, welke hieronder wordt toegelicht.

Waarde - Archeologische verwachtingswaarde WA-8

In het plangebied zijn mogelijk archeologische waarden aanwezig die beschermd moeten worden zoals in paragraaf 4.6 is omschreven. Om deze reden is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde WA-8' opgenomen. De gronden zijn hierdoor, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische verwachtingswaarden. Dit houdt in dat bij bodemingrepen met een oppervlakte groter dan 10.000 m² en dieper dan 1,00 meter archeologisch onderzoek moet worden verricht.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Participatie

De initiatiefnemer heeft het gemeentelijk participatieplan gevolgd om het proces vorm te geven. Het logboek is te vinden in bijlage De directe beuren zijn uitgenodigd voor een gesprek. Tijdens dit gesprek is het plan besproken aan de hand van het erfinrichtingsplan.

De burens hebben geen bezwaar tegen het plan, mits de landelijke uitstraling en privacy worden gewaarborgd. Dit door middel van het in stand houden van de erfsingel. Deze erfsingel is gewaarborgd in het bestemmingsplan.

Overleg en inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan is, conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), verzonden naar de overleginstanties.

Het plan geeft de provincie Flevoland geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Het Waterschap Zuiderzeeland heeft verzocht om uitgebreider in te gaan op de aspecten voldoende water en schoon water. Deze aspecten zijn nader uitgewerkt in de toelichting van het bestemmingsplan. De aangepaste waterparagraaf is ter beoordeling opnieuw verzonden naar het waterschap en akkoord bevonden.

Zienswijze

Vervolgens zal het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen (artikel 3.8 Wro).

Vaststelling

Het bestemmingsplan wordt vervolgens door de gemeenteraad vastgesteld. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd en het bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage. Tijdens die periode bestaat de mogelijkheid beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in te stellen tegen het besluit en het plan.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Voorliggend plan betreft een particulier initiatief. De voor dit plan en de ruimtelijke procedure te maken kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Met initiatiefnemer worden hier afspraken over gemaakt. De kosten zijn anderszins verzekerd.

Bijlagen bij de toelichting

bestemmingsplan Landelijk gebied, Zwijnsweg 26 te Ens

Bijlage 1 Ontwerp nieuwe woning

bestemmingsplan Landelijk gebied, Zwijnsweg 26 te Ens

Bijlage 2 Erfinrichtingsplan

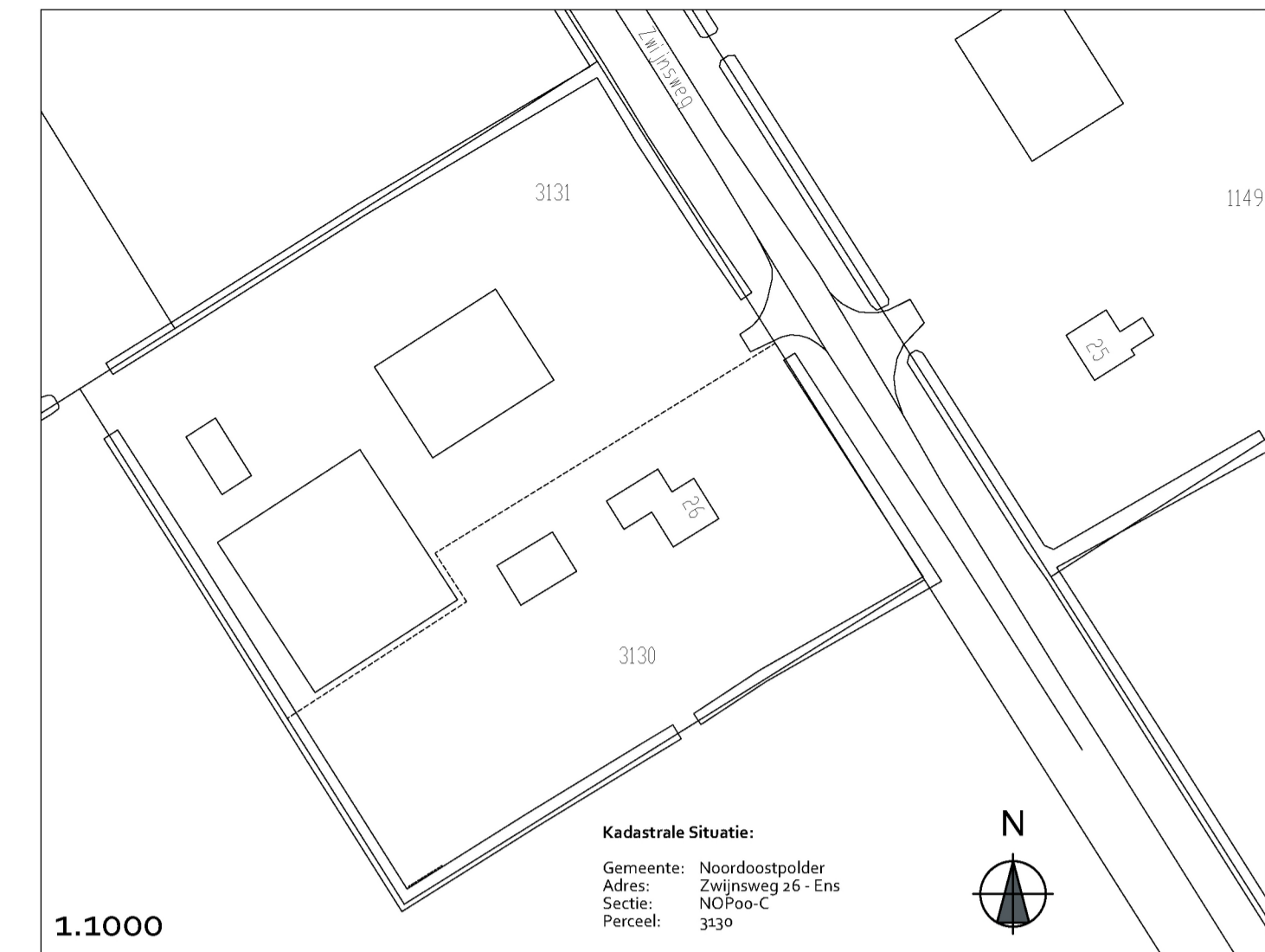
bestemmingsplan Landelijk gebied, Zwijnsweg 26 te Ens

PRINCIPE VERZOEK | VRIJGEKOMEN AGRARISCH ERF



LEGENDA

- contour nieuwe perceelsgrenzen
- oorspronkelijke bebouwing
- 765 m² te slopen
- Erfsingel aanplanten en in stand houden conform eenrichtingstekening met bijbehorend Beplantingsplan.
- uitdunnen windsingel / creëren kijkensters
- aanplant windsingel / t.p.v. toegang tot huidige erf
- zoekgebied bouwvlak voor nieuwe bebouwing
- contour duiding nieuw volume bebouwing
- indicatieve weergave parkeerplaats (locatie l.h.w. def. bepalen)



Beplantingsplan:

Sloot	Rij 1	Rij 2	Rij 3	Rij 4	Rij 5	Vrije ruimte	Bebouwing
-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------------	-----------

- De onderlinge afstand van de rijen bedraagt 1,5 meter.
- De onderlinge afstand in de rijen bedraagt 1,5 meter.
- Per 2,25 m² wordt minimaal één boom of struik geplant
- De erfsingel is minimaal 6 meter breed.

Hoeveelheid (indicatief)	Soortkeuze boom	Latijnse naam	Maat (hoogte in cm)	Bijzonderheden
5%	haagbeuk	Carpinus betulus	60 - 100	verdraagd schaduw
10%	winterlinde	Tilia cordata	80 - 100	heeft licht nodig
10%	eik	Quercus robur	80 - 120	verdraagd lichte schaduw
5%	veldeesdoorn	Acer campestre	60 - 100	struikvormige boom
10%	els	Alnus glutinosa	80 - 100	snelle groeier
10%	gewone esdoorn	Acer pseudoplatanus	80 - 100	verdraagd schaduw

Hoeveelheid (indicatief)	Soortkeuze struik	Latijnse naam	Maat (hoogte in cm)	Bijzonderheden
5%	rode kornoelje	Cornus sanguinea	50 - 80	verdraagd schaduw
5%	gele kornoelje	Cornus mas	50 - 80	verdraagd schaduw
5%	gewone liguster	Ligustrum vulgare	60 - 100	houdt 's winters lang blad
10%	Hazelaar	Corylus avellana	50 - 80	verdraagd schaduw
5%	vogelkers	Prunus padus	50 - 80	wordt boom met bloemen
5%	kardinaalmuts	Euonymus europaea	60 - 100	zonnige standplaats
5%	Hondsroos	Rosa canina	50 - 80	zonnige standplaats
5%	gelderse roos	Viburnum opulus	50 - 80	zonnige standplaats
5%	wegedoorn	Rhamnus catharticus	60 - 100	verdraagd schaduw (voor kalkrijke grond)

- Bovengenoemde struiken kunt u het beste in groepen planten van 5 tot 7 stuks van de zelfde soort.
- Bomen en struiken moeten over de gehele singel gelijkmatig verdeeld worden.

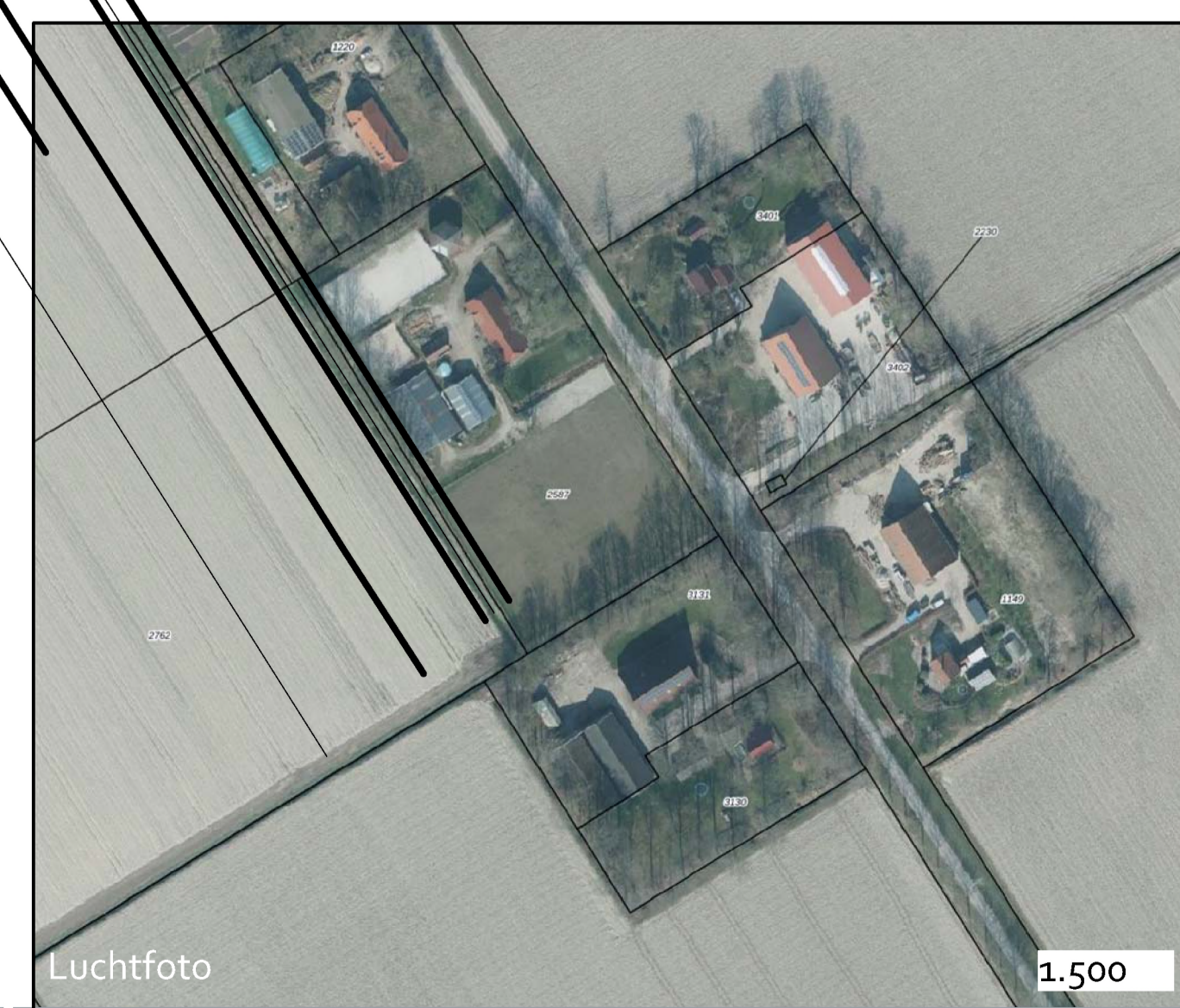
ERFINRICHTINGSPLAN
ZWIJNSWEG 26 | ENS

ALLE MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN



BOES + KOK B.V. ONTWERPERS, INGENIEURS & ADVISEURS
Bouwplannen? Het begint op papier.®

Project: PLAN PROCEDURE VRIJGEKOMEN AGRARISCH ERF	Werknummer: A 23-011	Bladnummer: T-01
Onderdeel: ERFINRICHTINGSPLAN DUIDING PROGRAMMA	Schaal: 1:1000, 1:500	Formaat: A4
Opdrachtgever: Fam. Wondergem Zwijsweg 26 8307 PV ENS, Ens	Status: Bestemmingsplan	Fase: Concept
Lokatie: Zwijsweg 26 8307 PV ENS, Ens	BOES + KOK B.V. boes-kok.nl devergunningmanagers.nl	
Tekenaar: D. Boes	Email: d.boes@boes-kok.nl	Wijzigingen: A D B E C F



ZWIJNSWEG 26 - ENS

Bijlage 3 Welstandsbesluit

bestemmingsplan Landelijk gebied, Zwijnsweg 26 te Ens



Uw brief van	Uw kenmerk	Zaaknr. Z2023-00001977	Datum 14 november 2023
Onderwerp afhandeling vooroverleg Z2023-00001977	Bijlagen geen	Inlichtingen	

Beste mevrouw ,

Op 21 september 2023 heb ik uw aanvraag voor een vooroverleg ontvangen voor het bouwen van een woning met de volgende activiteit: bouwen.

De aanvraag gaat over Zwijnsweg 26, 8307 PV te Ens. Uw verzoek is geregistreerd onder nummer Z2023-00001977. Over de voortgang van de behandeling van uw verzoek deel ik u het volgende mede.

Uw conceptaanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan "Landelijk gebied, Zwijnsweg 26" en de redelijke eisen van welstand. Aan de hand van deze eerste voorlopige beoordeling is geconstateerd dat de conceptaanvraag voldoet aan deze wettelijke toetsingskaders.

Daarom kunt u nu een aanvraag om omgevingsvergunning indienen. De inhoud van deze brief is bedoeld als een mededeling over de beslissing die u kunt verwachten op een formele aanvraag om omgevingsvergunning. Pas nadat daarop een positief besluit is genomen, heeft u zekerheid over de vraag of uw bouwplan uitgevoerd kan worden.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact met ons op

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw van cluster Vergunningen, toezicht en handhaving. Het telefoonnummer is (0527) 63 38 88. Of stuur een e-mail naar: @noordoostpolder.nl.

Een kopie van deze brief is ook naar uw adviseur/gemachtigde gestuurd.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

mevrouw
manager Vergunningen, toezicht en handhaving



Bijlage 4 Stikstofberekening

bestemmingsplan Landelijk gebied, Zwijnsweg 26 te Ens

RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM 6 november 2023
KENMERK 20230184
VAN M. Smalbrugge + J. Tromp

PROJECT 20230184 Ens, Zwijnsweg 26 bestemmingsplan
OPDRACHTGEVER Familie Wondergem

STIKSTOFEMISSIE EN DEPOSITIE

INLEIDING

In opdracht van de familie Wondergem is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de sloop, aanleg- en exploitatiefase om de ontwikkeling van drie extra woningen aan de Zwijnsweg 26 te Ens mogelijk te maken. In deze berekening is rekening gehouden met de inzet van dieselmaterieel en verkeersbewegingen als emissiebron.

In het plangebied stoppen de bestaande agrarische activiteiten definitief en worden er drie extra woningen gerealiseerd. Zo wordt de binnenkant van bestaande schokbetonschuur verbouwd tot een twee-onder-een-kapper. Op het perceel komt ook een nieuwe vrijstaande woning in ruil voor de sloop van de overige agrarische opstallen. De bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere woning en het kleine schuurtje achter de woning blijft staan. De bestaande bedrijfswoning is niet meegenomen in de stikstofberekening, aangezien het enkel gaat om een wijziging van bedrijfswoning naar reguliere woning.

WETTELIJK KADER

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming:

- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingszones (SBZ's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van vergunningen meestal bij de provincies.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

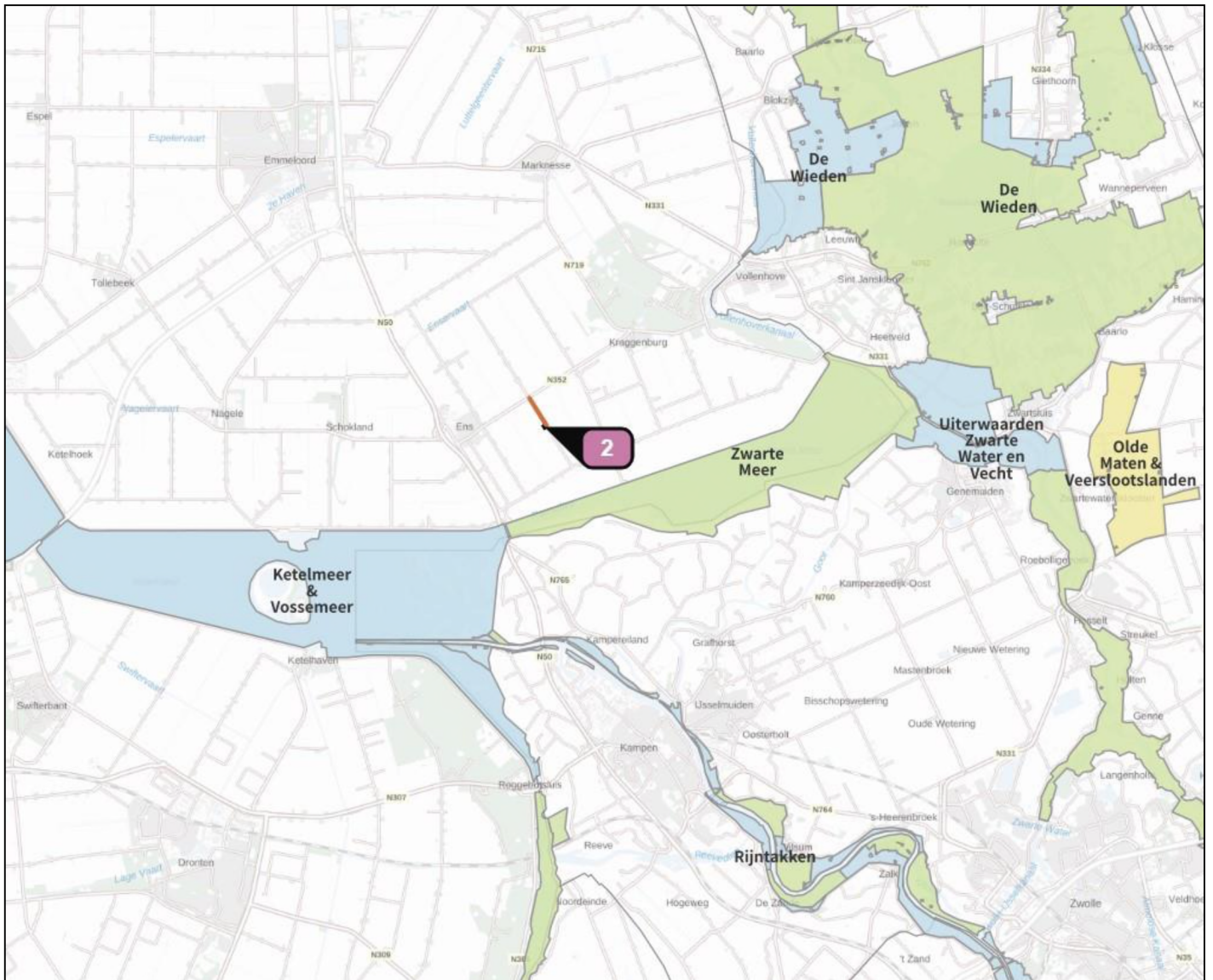
- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermesting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een passende beoordeling noodzakelijk.

AERIUS CALCULATOR EN UITGANGSPUNTEN

AERIUS Calculator, release 6 november 2023

Met behulp van de nieuwe release van het rekenprogramma AERIUS-calculator (release 6 november) is gekeken naar de depositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (automatische berekening). Vanuit de AERIUS-calculator is vervolgens een PDF-bestand met resultaten gegenereerd. In figuur 1 is het plangebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden weergegeven. De Natura 2000-gebieden die binnen 25 kilometer van het plangebied zijn gelegen betreffen Zwarte Meer, Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht, Ketelmeer & Vossemeer, Rijntakken, Weerribben, De Wieden, Rottige Meenthe & Brandemeer, Olde Maten & Veerslootslanden, Veluwerandmeren, Veluwe en IJsselmeer. Van deze Natura 2000-gebieden betreffen delen van Weerribben, De Wieden, Rottige Meenthe & Brandemeer, Olde Maten & Veerslootslanden, Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden binnen 25 kilometer van het plangebied.



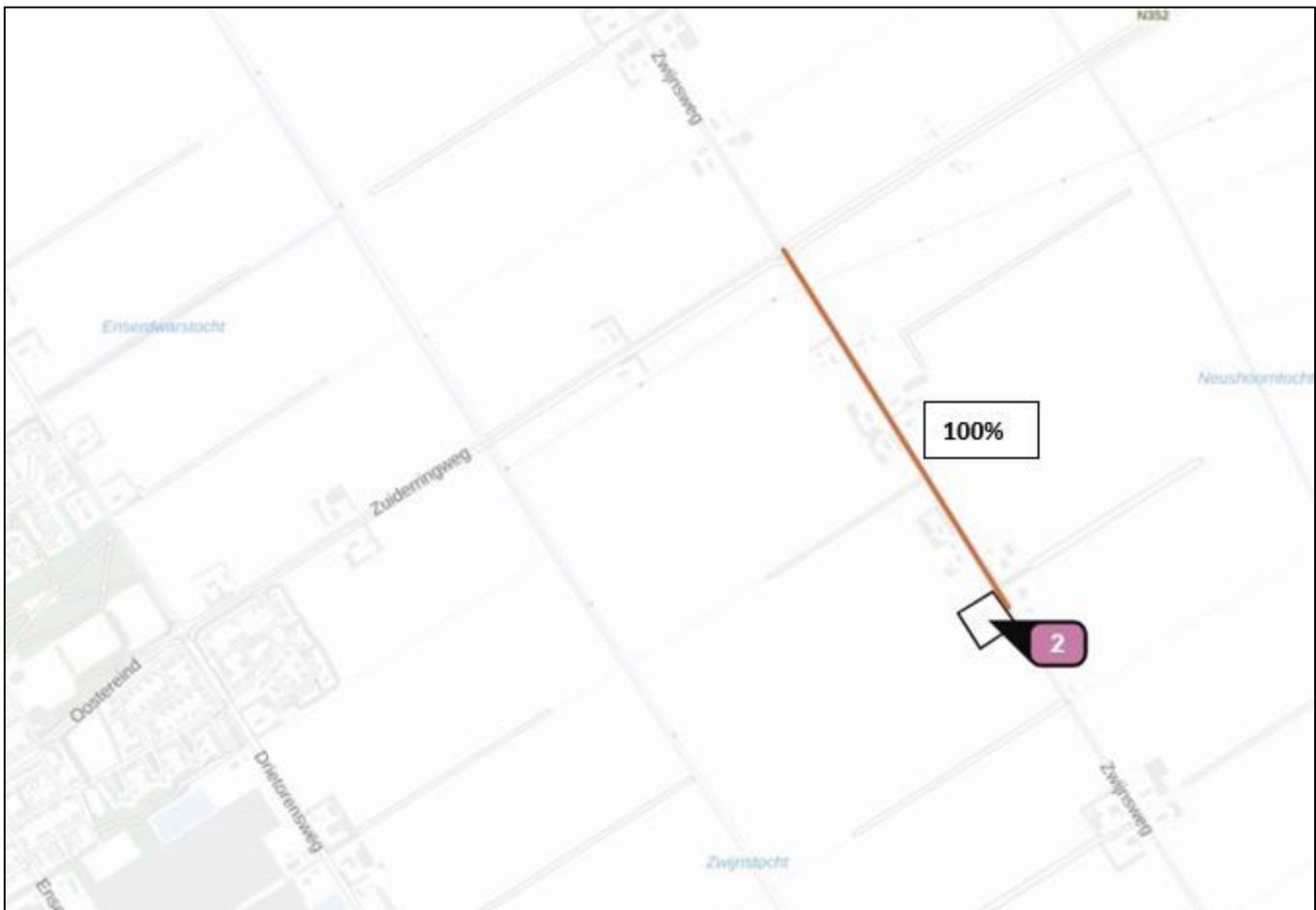
Figuur 1: plangebied met meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden

Exploitatiefase

Voor het plan wordt uitgegaan van gasloze woningen. Er is derhalve geen emissie vanwege het verstoken van aardgas binnen de appartementen/woningen.

Op basis van maximaal één vrijstaande woning en één twee-onder- een kapper, ten behoeve van twee, wooneenheden bedraagt het aantal verkeersbewegingen ten hoogste per etmaal (lichte motorvoertuigen). Dit is berekend op basis van CROW-kentallen (publicatie 381), zie tabel 1. De verkeersgeneratie op basis van de CROW-kentallen is deels gebaseerd op de omgevingseigenschappen van de locatie en de directe omgeving. De gemeente Noordoostpolder betreft een weinig stedelijke gemeente en de locatie ligt in het buitengebied. Het aantal verkeersbewegingen per woning van zware motorvoertuigen bedraagt 0,02 mvt/etmaal (CROW-publicatie 381). Het totale aantal verkeersbewegingen van zware motorvoertuigen bedraagt afgerond 1 (0,06) mvt/etmaal.

Voor de rijroutes en rijrichtingen is het heersende verkeersbeeld van belang. Het wegverkeer gaat op in het heersende verkeersbeeld als het qua rij- en stopgedrag en intensiteit niet meer te onderscheiden is van het overige wegverkeer. Voor wat betreft de lengte van de rijroute is uitgegaan van één rijroute vanaf het middenterrein waar de parkeervoorzieningen worden gerealiseerd, zie figuur 2. Deze route gaat via de Zwijnsweg in noordelijke richting naar de Zuiderringweg (N252). Bij deze kruising gaat het verkeer op in het algemene verkeersbeeld, aangezien het verkeer zowel naar Ens als Kraggenburg kan rijden. Het aantal verkeersbewegingen per rijroute is weergegeven in tabel 2.



Figuur 2: schematische weergave rijroutes verkeersgeneratie

Tabel 1: Verkeersgeneratie exploitatiefase

Woningtype	Aantal wooneenheden	Kencijfer CROW per woning	Verkeersgeneratie per etmaal
Vrijstaande woning	1	8,7	8,7
Twee-onder-een-kapper	2	7,8	15,6
Totaal			Afgerond 24

Tabel 2: Emissie NO_x en NH₃ per rijroute

Route	Verdeling wegverkeer	Verkeersgeneratie per etmaal
Route 1	100%	24 mvt licht verkeer
Route 1	100%	1 mvt zwaar verkeer
Totaal		24,1

Sloop, en aanlegfase

Om te verkennen welke effecten kunnen optreden tijdens de sloop, en aanlegfase is een berekening uitgevoerd. Voor het dieselverbruik is uitgegaan van ervaringsgegevens elders.

De volgende uitgangspunten voor de sloop-, en aanlegfase zijn gehanteerd:

1. Voor de sloopfase van de huidige schuren, met uitzondering van de schokbetonschuur, wordt uitgegaan van 10 8-urige werkdagen (totaal 80 uur). Gedurende deze 80 uur worden machines (Stage IV 75-560 kW, 30L) ingezet ten behoeve van de sloop van de bebouwing. Dit komt neer op 2.400 liter diesel voor de sloopfase.
2. Voor de sloop, - en aanlegfase wordt uitgegaan van 60 verkeersbewegingen (zware motorvoertuigen) per jaar voor de aan- en afvoer van materiaal en machines. Voor het vervoer van personeel zijn er 14 verkeersbewegingen per etmaal. Voor de rijroute van het wegverkeer is uitgegaan van een rijroute vanaf het plangebied richting de N352.
3. De aanlegfase van de woningen valt te splitsen in de voorbereiding-/grondwerk en de bouwphase. Gedurende voorbereiding-/grondwerk vindt het bouw- en woonrijp maken plaats. Het gaat hier om de aanleg van de funderingen, rioleringen, bekabeling en bestrating. Gedurende de bouwphase vindt de daadwerkelijke constructie van de woningen plaats. De schokbetonschuur bestaat al en wordt derhalve niet meegerekend is de voorbereidingsfase.
4. Het plan wordt gerealiseerd in 2024 en dit rekenjaar is als uitgangspunt gehanteerd.

Tabel 3: Uitgangspunten berekening dieselverbruik sloop

Activiteit	Klasse	Diesilverbruik [liter/uur]	Uren/dag	Aantal dagen	Totaal aantal uren	Totaal dieselverbruik [liter]
Sloopfase	Stage IV, 75-560 kW	30	8	10	80	2.400

Tabel 4: Specificatie van het dieselmaterieel

Activiteit	Klasse	Dieserverbruik [liter/uur]	Uren per werkdag	Aantal dagen	Totaal aantal uren	Totaal dieserverbruik [liter]
<i>woningen 3 stuks</i>						
voorbereiding/grondwerk	stage IV, 75-560- kW	20	8	8	64	1.280
bouwfase	stage IV, 75-560- kW	10	8	24	192	1.920
Totaal					256	3.200

RESULTATEN EN CONCLUSIE

In het bijgevoegde PDF-bestand is de ligging van de bronnen en het resultaat weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. De sloop, aanleg- en exploitatiefase zijn worst-case in dezelfde berekening meegenomen.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Rho Advieus
Keizerstraat 21,
7411HD Deventer

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Zwijnsweg 26 te Ens
.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RNVRHFJn3wjz
13 november 2023, 10:21
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Sloop, aanleg, - en exploitatiefase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	1,6 kg/j	190,2 kg/j

Resultaten



Sloop, aanleg, - en exploitatiefase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

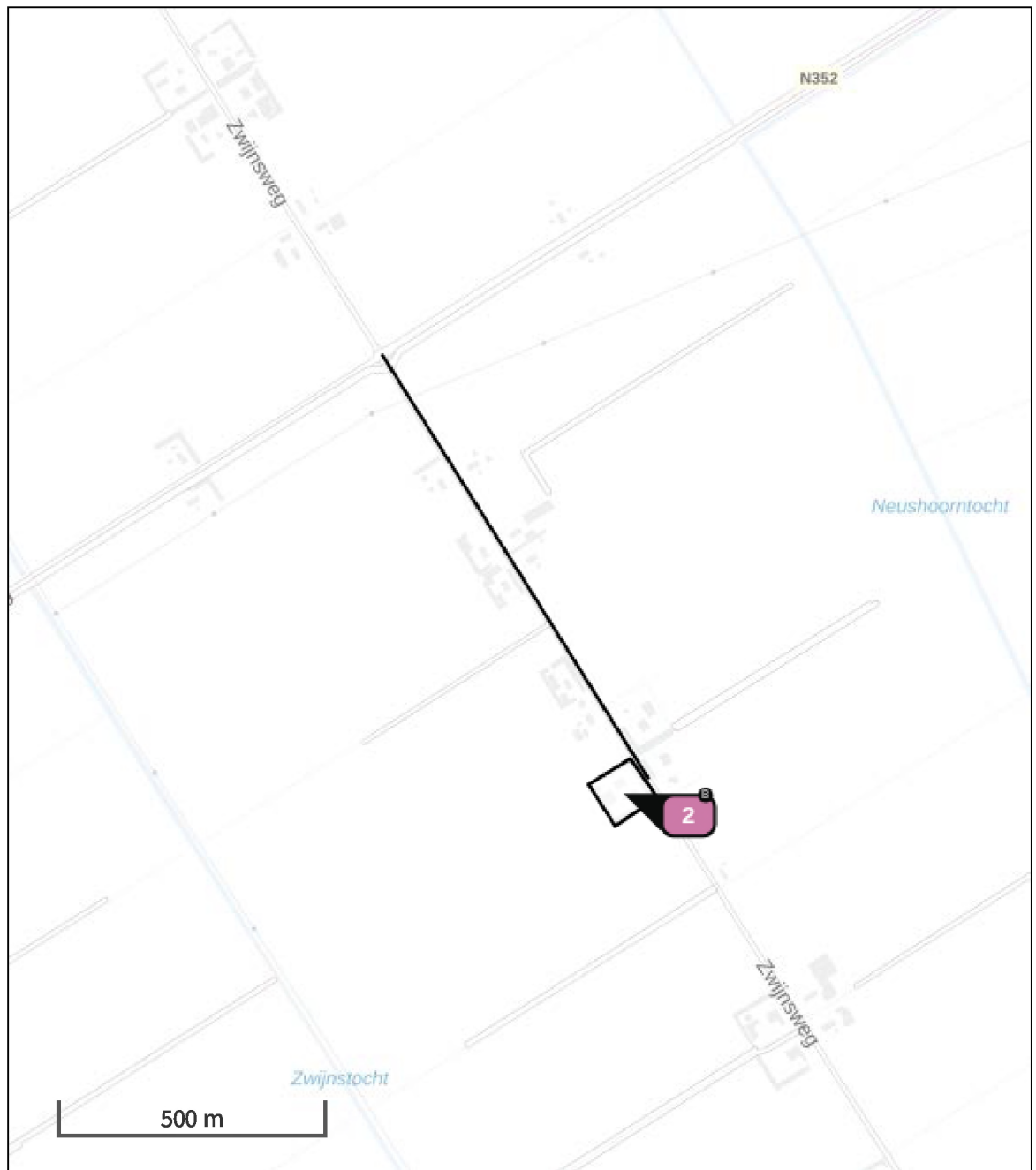









Sloop, aanleg, - en exploitatiefase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Uitvoering werkzaamheden	1,3 kg/j	186,5 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	3,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Sloop, aanleg, - en exploitatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Sloop, aanleg, - en exploitatiefase, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen (zware motorvoertuigen)		Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:186824,2 Y:517469,68	Type scherm	-	-	NO ₂	56,8 g/j
Lengte	949,25 m	Hoogte	-	-	NH ₃	5,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %			
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 /jaar	0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %			

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Uitvoering werkzaamheden	NO _x	186,5 kg/j			
		NH ₃	1,3 kg/j			
Locatie	X:187030,28 Y:517039,73					
Oppervlakte	0,86 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Sloopfase	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2400 l/j	80 u/j	0 l/j	NO _x	79,6 kg/j
					NH ₃	0,6 kg/j
Voorbereiding/grondwerk	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1280 l/j	64 u/j	0 l/j	NO _x	42,6 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Bouwfase	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1920 l/j	192 u/j	0 l/j	NO _x	64,3 kg/j
					NH ₃	0,5 kg/j

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersgeneratie personeel		Links	Rechts	NO _x	0,9 kg/j
Locatie	X:186824,2 Y:517469,68	Type scherm	-	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	949,25 m	Hoogte	-	-	NH ₃	86,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	14,0 /etmaal	0,0 %			
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersgeneratie exploitatiefase		Links	Rechts	NO _x	2,6 kg/j
Locatie	X:186824,2 Y:517469,68	Type scherm	-	-	NO ₂	0,7 kg/j
Lengte	949,25 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	24,0 /etmaal	0,0 %			
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal	0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %			

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 5 Quickscan flora en fauna

bestemmingsplan Landelijk gebied, Zwijnsweg 26 te Ens



MATEBOER
Milieutechniek BV



Rapport
Quickscan Ecologie
Zwijnsweg 26 te Ens

Kampen

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen
Postbus 99
8260 AB Kampen
Tel.: 038—331 50 20

Almere

Steurstraat 7
1317 NZ Almere
Tel.: 036—530 24 10

Joure

Madame Curieweg 29
8501 XC Joure
Tel.: 0513—72 68 26

Zwolle

Zwartewaterallee 56
8031 DX Zwolle
Tel.: 038—331 50 20

www.mateboer.nl



Rapport

Quickscan Ecologie

Zwijnsweg 26 te Ens

Opdrachtgever:

Rho Adviseurs

Projectnummer Mateboer: EC237046/SK	Projectnummer Rho Adviseurs: 20230184	Datum: 2 mei 2023	Status: Definitief
Opgesteld door: D.J. Kollen MSc	Paraaf: 	Gecontroleerd door: S. Kamminga BSc	Paraaf: 

KAMPEN

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen
Postbus 99
8260 AB Kampen
Tel.: 038 - 331 50 20

ALMERE

Steurstraat 7
1317 NZ Almere
Tel.: 036 - 530 24 10

JOURE

Madame Curieweg 29
8501 XC Joure
Tel.: 0513 - 72 68 26

ZWOLLE

Zwartewaterallee 56
8031 DX Zwolle
Tel.: 038 - 331 50 20

IBAN NL86 RABO 0397 3417 41

BIC RABONL2U

BTW nr. NL801654920B01

KvK nr. 05051184



INHOUDSOPGAVE

	Pagina:
1 INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Huidige situatie en voorgenomen plannen	3
1.3 Verantwoording en gebruik gegevens	6
1.4 Opbouw rapport	7
2 TOETSINGSKADER EN ONDERZOEKSMETHODE	8
2.1 Toetsingskader Wet natuurbescherming	8
2.2 Toetsingskader Provinciaalbeleid	9
2.3 Onderzoeksmethode	10
3 GEBIEDSBESCHERMING.....	11
3.1 Natura 2000-gebieden.....	11
3.2 Natuurnetwerk Nederland	12
4 SOORTENBESCHERMING.....	13
4.1 Flora	13
4.2 Vleermuizen.....	13
4.3 Grondgebonden zoogdieren.....	18
4.4 Broedvogels	22
4.5 Amfibieën	30
4.6 Reptielen.....	30
4.7 Vissen.....	30
4.8 Ongewervelden	31
5 SAMENVATTING BELANGRIJKSTE CONCLUSIES	32
6 GERAADPLEEGDE BRONNEN	33

BIJLAGEN

Bijlage 1: Verbodsartikelen soortenbescherming



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Mateboer Milieutechniek B.V. heeft van Rho Adviseurs opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan ecologie in verband met de herontwikkeling van de locatie aan de Zwijnsweg 26 te Ens.

De ecologische quickscan is uitgevoerd in het kader van de Wet Natuurbescherming. Met als doel inzichtelijk maken van de potentiële aanwezigheid van beschermde natuurwaarden (flora, fauna en natuurgebieden) en de (mogelijke) negatieve effecten op deze natuurwaarden.

Bij de werkzaamheden zijn geen, middels de Wet natuurbescherming, beschermde houtopstanden betrokken. Zodoende wordt dit onderdeel niet behandeld in voorliggende rapportage.

1.2 Huidige situatie en voorgenomen plannen

Het plangebied is gelegen aan de Zwijnsweg 26 te Ens (figuur 1.1). Het plangebied betreft een viertal schuren die functies hebben als opslag voor landbouwmachines, algemene spullen en als een hobbymatige werkplaats (zie figuur 1.2). Binnen het plangebied bevinden zich twee schuren die rondom bekleed zijn met asbest beplating, een versteende domeinschuur en een kleine houten schuur. Rondom en binnen het plangebied is een groenstrook met bomenlanen en lagere bosschages aanwezig (figuur 1.3). Buiten het plangebied loopt, rondom het erf, een ondiepe sloot die niet als permanent oppervlaktewater kan worden beschouwd.

De schuren hebben geen spouwmuren. Ter plaatse van het dak van de twee grote asbest schuren (werkplaats en opslag landbouwmachines) is aan de noordoost en zuidwest kant metalen beplating aanwezig. Tevens is rondom gevelbeplating aanwezig bij de twee grote asbest schuren. Ter plaatse van deze beplating zijn openingen en kieren aanwezig. De grote asbest schuur, die dient als werkplaats, is van binnenuit geïsoleerd door het aanbrengen van beplating die is gehecht met purschuim.

De domeinschuur heeft aan de zuidwest kant veel kieren en beschadigingen bij de aanhechting van het dak. De domeinschuur heeft gaten in de ramen nabij de noordoostelijke nok van de schuur. Aan de binnenkant van de domeinschuur zijn grote balken aanwezig en het dak is vanbinnen bekleed met rieten matten en kartonnen beplating. De kleine schuur, die een functie heeft als algemene opslag, is vervallen en open.

De beoogde herontwikkeling bestaat uit het slopen van de twee asbest schuren, het slopen van de kleine houten schuur, het verwijderen van een vijftiental bomen ter plaatse van de omliggende groenstrook, het verwijderen van een kleine dam tussen twee slootdelen, het bouwrijp maken van het perceel en het realiseren van een drietal woningen binnen het plangebied. Eén woning wordt nieuw gebouwd ter plaatse van de twee asbest schuren en de andere twee worden gerealiseerd in de versteende domeinschuur. Voor de twee woningen in de domeinschuur wordt de schuur compleet gerenoveerd.



Figuur 1.1 Ligging van het plangebied (binnen de blauwe belijning).



Figuur 1.2 Overzichtsfoto's van het plangebied (twee grote asbest schuren met kleine houten schuur (boven) en domeinschuur (onder)).



Figuur 1.3 Overzichtsfoto van het plangebied (deel van de bomenlaan met bosschage)

1.3 Verantwoording en gebruik gegevens

Voorliggend onderzoek is uitgevoerd door D.J. Kollen MSc. Hij is door opleiding, ervaring en zelfstudie gekwalificeerd voor het doen van ecologisch onderzoek.

Dit rapport is uitsluitend samengesteld voor gebruik door de opdrachtgever. Het rapport is alleen geldig in originele en volledige vorm. Ieder ander dan de opdrachtgever, die het rapport gebruikt zonder specifieke referentie, doet dit op eigen risico. Mateboer Milieutechniek B.V. accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever neemt naar aanleiding van het door Mateboer Milieutechniek B.V. uitgevoerde onderzoek.



De gebruikte informatie betreffende de verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de Nationale Databank Flora en Fauna en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

In het algemeen kan gesteld worden dat een ecologisch onderzoek geldig is voor een periode van drie jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming of de inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan drie jaar wordt aanbevolen de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

1.4 Opbouw rapport

In hoofdstuk 2 wordt een korte toelichting gegeven op de Wet natuurbescherming en wordt beschreven welke onderzoeksmethode is toegepast. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op de beschermde natuurgebieden en in hoofdstuk 4 op de soortenbescherming. Een samenvatting van de belangrijkste conclusies is te vinden in hoofdstuk 5. Afgesloten wordt met hoofdstuk 6 waarin de bronnen staan vermeld.



2 TOETSINGSKADER EN ONDERZOEKSMETHODE

2.1 Toetsingskader Wet natuurbescherming

In Nederland is de bescherming van natuurwaarden sinds 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming. Deze wet regelt de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden. De provincie is (in de meeste gevallen) bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met gevolgen voor Natura 2000-gebieden én voor beschermde dier- en plantensoorten. Daarmee zorgt zij tevens voor de verlening van vergunningen en ontheffingen. Bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, is het Rijk bevoegd gezag. De wettekst van de Wet natuurbescherming is te vinden op <https://wetten.overheid.nl/>.

Zorgplicht (artikel 1.11)

De Wet natuurbescherming kent een zorgplicht. Deze houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor de beschermde natuurgebieden en in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Bij de uitvoering van handelingen dienen negatieve gevolgen zoveel mogelijk te worden voorkomen, dan wel beperkt of ongedaan te worden gemaakt. De zorgplicht is altijd van toepassing, ongeacht vrijstelling of ontheffing.

Gebiedsbescherming (hoofdstuk 2)

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden en wordt in Nederland beschermd middels de Wet natuurbescherming. Deze wet biedt een beschermingskader voor de aangewezen beschermde gebieden en de flora en fauna binnen deze gebieden. De wet bepaalt dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitatten kunnen verslechteren of die een verstorend effect kunnen hebben op de soorten, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning. Zodoende dienen plannen beoordeeld te worden op hun gevolgen voor de Natura 2000-gebieden.

Als uit de beoordeling blijkt dat geen effecten optreden dan is het aanvragen van een vergunning voor een project of handeling niet nodig. Zijn (significant) negatieve effecten niet uit te sluiten dan is een nadere beoordeling nodig (bijvoorbeeld een voortoets en/of passende beoordeling). Artikel 2.8 bevat de voorwaarden waaraan moet zijn voldaan voor het vaststellen van een plan of het verlenen van een vergunning.

Soortenbescherming (hoofdstuk 3)

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën van beschermde soorten:

- *Soorten van de Vogelrichtlijn (artikel 3.1)*
Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels, zoals genoemd in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Deze groep wordt vaak onderverdeeld in soorten met een jaarrond beschermd nest en soorten waarvan het nest alleen in het broedseizoen (nestopbouw, ei-leg, broeden en voeren van jongen in het nest) beschermd is;
- *Soorten van de Habitatrichtlijn (artikel 3.5)*
Soorten, niet zijnde vogels, van de Habitatrichtlijn bijlage IV-onderdeel a, het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I;
- *Overige soorten (artikel 3.10)*
Soorten die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven, genoemd in onderdeel A van de bijlage bij artikel 3.10. Hieronder vallen ook de soorten waarvoor provincies vrijstelling hebben verleend.



De verbodsbepalingen voor vogel- en habitatrictlijnsoorten zijn letterlijk overgenomen uit de Vogel- en Habitatrictlijn. Voor de nationaal beschermde soorten gelden verbodsbepalingen die geïnspireerd zijn op de Habitatrictlijn, maar in sommige opzichten minder streng zijn. In bijlage 1 zijn de verbodsbepalingen per regime weergegeven.

Plannen/ingrepen dienen beoordeeld te worden op hun gevolgen voor beschermde soorten. Als uit de beoordeling blijkt dat geen verbodsartikelen worden overtreden dan is het nemen van vervolgstappen niet nodig. Leidt de ingreep (mogelijk) wel tot het overtreden van de verbodsartikelen, dan is het nemen van vervolgstappen (bijvoorbeeld aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing) wel nodig.

2.2 Toetsingskader Provinciaalbeleid

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuur(gebieden). Door verbindingen tussen natuurgebieden te maken, kunnen planten en dieren zich makkelijker verspreiden over meer gebieden. De bescherming van het NNN bestaat hieruit (artikel 2.10.4., eerste lid, Barro): dat geen activiteiten worden mogelijk gemaakt die per saldo leiden tot (significante) aantasting van de wezenlijk kenmerken en waarden, of tot een (significante) vermindering van de wezenlijke kenmerken en waarden, oppervlakte of samenhang van het NNN. Tenzij, sprake is van een groot openbaar belang, er geen reële alternatieven zijn en negatieve effecten worden gecompenseerd. De provincies zijn verantwoordelijk voor de bescherming van het NNN. Zij hebben beleid omtrent het NNN uitgewerkt in provinciale verordeningen.

Plannen/ingrepen in het NNN dienen beoordeeld te worden op hun gevolgen voor het NNN. Als uit de beoordeling blijkt dat geen (significante) negatieve effecten optreden dan is het nemen van vervolgstappen niet nodig. Leidt de ingreep (mogelijk) wel tot (significante) negatieve effecten, dan is het nemen van vervolgstappen (bijvoorbeeld aanvullend onderzoek of het aanvragen van een vergunning) wel nodig.

Flora- en fauna

Sinds 2021 staan de kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn, wezel) in de Provincie Flevoland niet meer op de vrijstellingenlijst van soorten, omdat de staat van instandhouding onvoldoende vast staat (Provincie Flevoland, 2021). Sindsdien is het voor deze soorten nodig een ontheffing aan te vragen als blijkt dat verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming worden overtreden.

Voor een aantal algemeen voorkomende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren vallend onder 'Beschermingsregime andere soorten' heeft de provincie Flevoland vrijstelling verleend voor handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden (Wnb Art 3.10 lid 2a).

Daarnaast heeft de provincie Flevoland *broedvogelsoorten* aangewezen waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn (ook buiten het broedseizoen). Deze soorten zijn beschreven in de Beleidsregels Uitvoering Wet Natuurbescherming Flevoland (Provincie Flevoland, 27 januari 2021).



2.3 Onderzoeksmethode

Het onderzoek is uitgevoerd middels een bureauonderzoek en een veldbezoek.

Bureauonderzoek

Middels een bureauonderzoek is in beeld gebracht of het plangebied in of in de directe omgeving van beschermde natuurgebieden ligt. Tevens is nagegaan welke beschermde planten- en diersoorten bekend zijn in het plangebied en directe omgeving. Hiervoor is gebruik gemaakt van actuele verspreidingsgegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFD) via Quickscanhulp¹, eerder uitgevoerde onderzoeken, verspreidingsatlassen, kennisdocumenten en soort specifieke rapporten. De geraadpleegde bronnen zijn te vinden in hoofdstuk 6.

Veldbezoek

De informatie uit het bureauonderzoek is als basis gebruikt bij het veldbezoek dat is uitgevoerd op 12 april 2023 (8 °C, volledig bewolkt, 2Bft, regen & droog). Tijdens dit veldbezoek is zowel het plangebied als de directe omgeving hiervan onderzocht op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij is ook aandacht besteed aan de mogelijke relatie tussen het plangebied en beschermde natuurgebieden. Tijdens het veldbezoek is de bebouwing ook van binnen onderzocht op de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten.

Op basis van het bureauonderzoek en het veldbezoek is inzicht verkregen in de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten in of rondom het plangebied. Vervolgens is beoordeeld welke effecten kunnen optreden op beschermde soorten en gebieden en of het nemen van vervolgstappen (zoals het uitvoeren van vervolgonderzoek of het aanvragen van een ontheffing) nodig is.

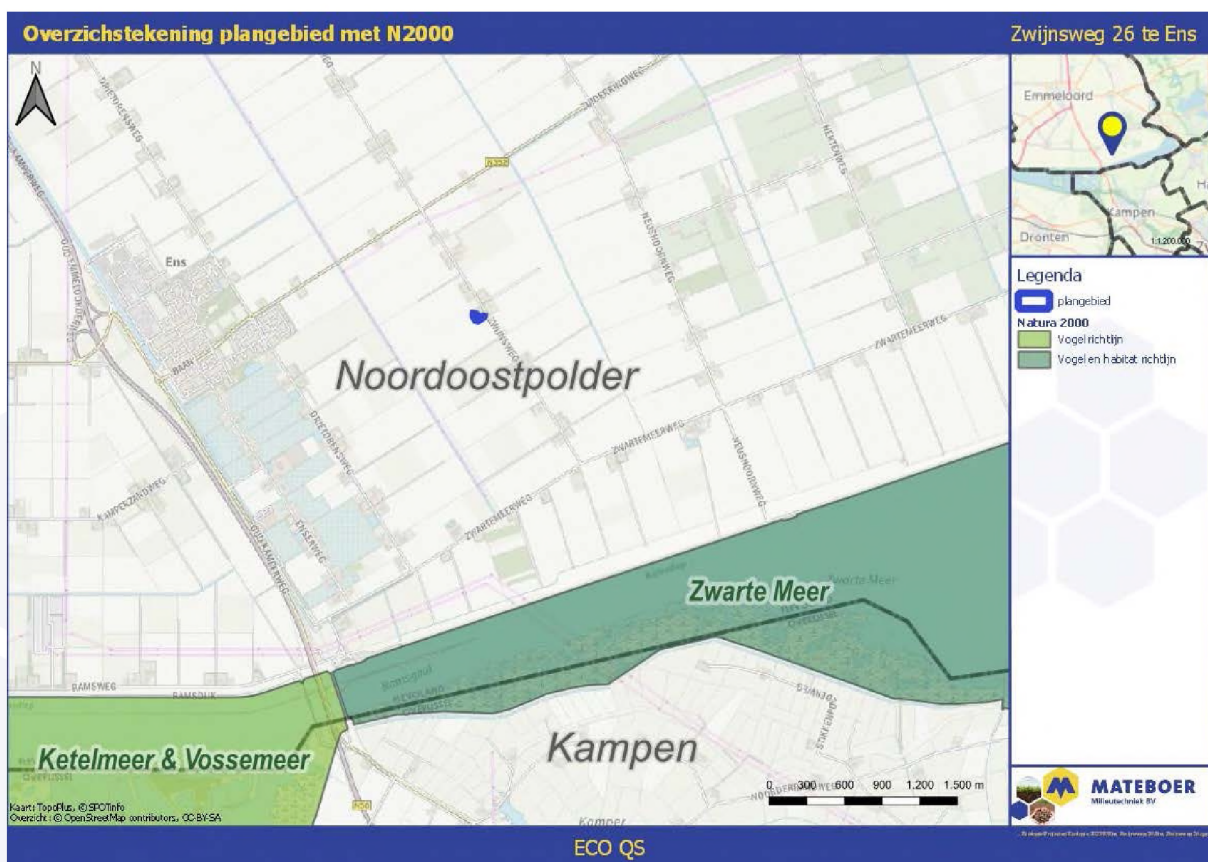
¹ Quickscanhulp.nl stelt gegevens uit de NDFD (Nationale Databank Flora en Fauna) op een praktische manier beschikbaar voor ecologen en andere professionals. Met de geleverde gegevens kan op een snelle en makkelijke manier een inschatting worden gemaakt van de aanwezige beschermde flora en fauna in en nabij een plangebied. De NDFD verzamelt natuurgegevens in Nederland en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens (ndff.nl).

3 GEBIEDSBESCHERMING

In dit hoofdstuk worden de mogelijke effecten van de voorgenomen plannen op nabijgelegen natuurgebieden beschreven. Daarnaast wordt beschreven of een vervolgetraject (zie ook hoofdstuk 2) noodzakelijk is.

3.1 Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt niet in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied betreft Zwarte Meer op circa 2,4 kilometer afstand hemelsbreed ten zuiden van het plangebied (figuur 3.1).



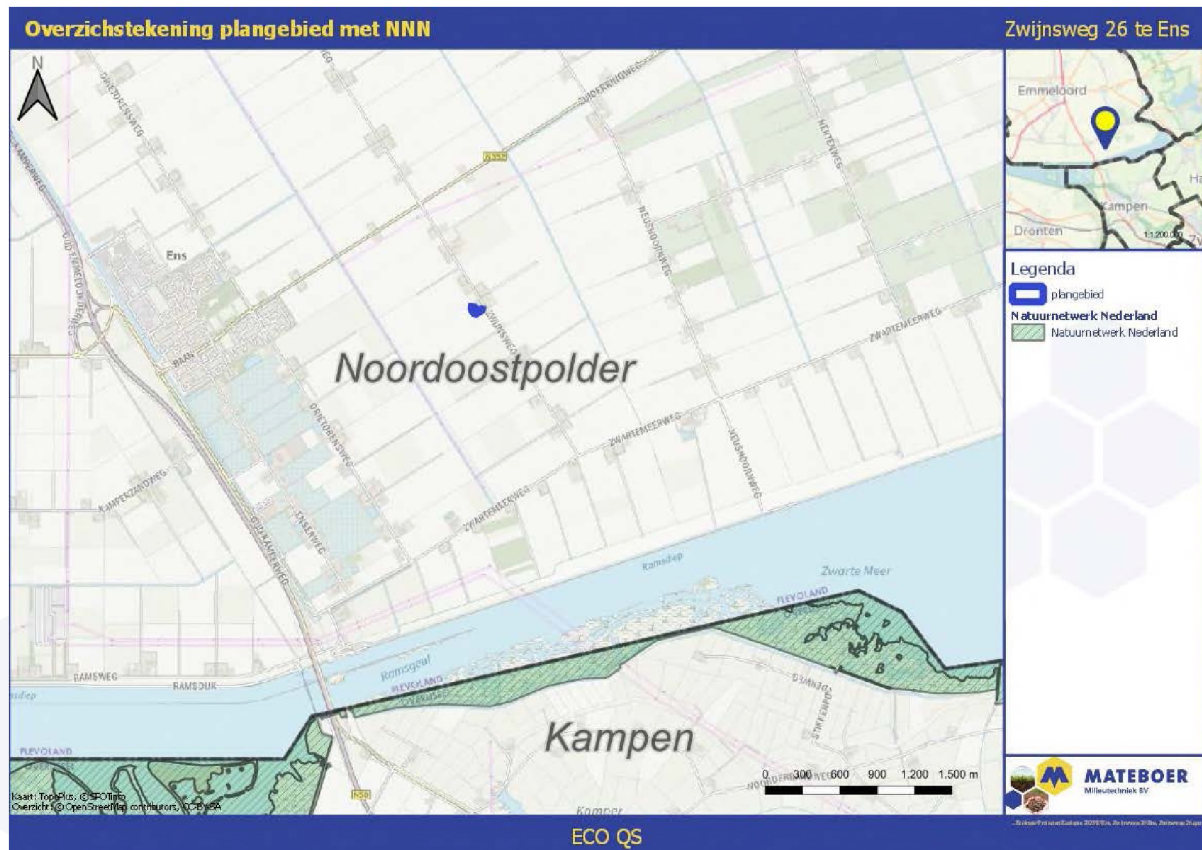
Figuur 3.1 Ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebied Zwarte Meer

Gezien de tussenliggende afstand kan, als gevolg van de voorgenomen ingreep, alleen sprake zijn van externe werking² op Natura 2000-gebieden. Externe negatieve effecten kunnen ontstaan door stikstofdepositie, geluidsoverlast en grondwateronttrekking. Gezien de aard van de voorgenomen plannen en de tussenliggende afstand is het onwaarschijnlijk dat deze een negatief effect hebben op het dichtstbij gelegen Natura 2000 gebied Zwarte Meer. Desondanks, kan door het bevoegd gezag (Provincie Flevoland) een Aerius-calculatie verplicht worden gesteld op basis van de voorgenomen plannen.

² Van externe werking is sprake als een activiteit niet plaats vindt binnen een Natura 2000-gebied, maar er wel negatieve effecten op heeft.

3.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op grote afstand (circa 2,7 kilometer) van een gebied dat onderdeel uitmaakt van het NNN. De ligging van het plangebied ten opzichte van het NNN is weergegeven in figuur 3.2.



Figuur 3.2 De ligging van het onderzoekgebied ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland

Gezien de tussenliggende afstand zijn als gevolg van de voorgenomen plannen/ingreep/werkzaamheden geen (significante) negatieve effecten op de kenmerken en waarden van het NNN te verwachten. Vervolgonderzoek ten aanzien van het NNN is niet nodig.



4 SOORTENBESCHERMING

Dit hoofdstuk beschrijft de aangetroffen en te verwachten beschermde soorten en leefgebieden binnen het plangebied en de directe omgeving. Tevens is beschreven of de voorgenomen plannen effecten hebben op beschermde soorten en leefgebieden en is getoetst aan de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Wanneer het nemen van vervolgstappen (zoals het soortgericht onderzoek dan wel het aanvragen van een ontheffing) nodig is, is dit tevens vermeld.

4.1 Flora

Op basis van de gegevens van Quickscanhulp zijn binnen een straal van één kilometer geen beschermde plantensoorten te verwachten. Tijdens het veldbezoek zijn eveneens geen beschermde plantensoorten waargenomen in het plangebied. Deze worden op basis van de aanwezige biotoop ook niet verwacht. Aangetroffen plantensoorten betreffen niet-beschermde soorten zoals rolklaver, rode klaver, ridderzuring, zomereik, veldesdoorn, gewone esdoorn, beuk, hazelaar, zwarte bes, klimop en diverse grassoorten. Het nemen van vervolgstappen is voor flora niet aan de orde.

4.2 Vleermuizen

Op basis van de gegevens van Quickscanhulp zijn binnen een straal van één kilometer de vleermuissoorten gewone dwergvleermuis en meervleermuis te verwachten.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen zijn wat hun keuze voor verblijfplaatsen betreft, globaal in te delen twee typen vleermuizen: gebouw bewonende en boom bewonende vleermuizen (Dietz et al. 2011).

Boom bewonende soorten

Soorten zoals de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis maken gebruik van holtes en spleten in bomen als verblijfplaats en worden soms ook achter loshangend schors waargenomen.

Voor zover zichtbaar is ter plaatse van één grote beuk binnen het plangebied een ruimte (loszittend schors) aangetroffen die kan fungeren als verblijfplaats voor vleermuizen (figuur 4.1).



Figuur 4.1 Loszittend schors aan beuk binnen het plangebied

Verder zijn ter plaatse van de te kappen bomen geen ruimtes aangetroffen. Aangezien deze boom binnen de huidige plannen wordt verwijderd vindt er met de voorgenomen werkzaamheden een mogelijk negatief effect plaats en wordt de Wet natuurbescherming mogelijk overtreden. Derhalve, dient deze boom nader onderzocht te worden op verblijfplaatsen van vleermuizen.

Gebouw bewonende soorten

Andere soorten zoals gewone dwergvleermuis en de meervleermuis worden uitsluitend in gebouwen aangetroffen. Hier bevinden de verblijfplaatsen zich voornamelijk op zolders, onder dakpannen, in spouwmuuren en achter houten betimmering.

Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat ter plaatse van de twee grote asbest schuren, aan de noordoost en zuidwest kant van het dak metalen beplating met openingen aanwezig zijn (figuur 4.2).



Figuur 4.2 Zuidwest kant van de twee grote asbest schuren met aanwezige metalen en asbest beplating

Tevens, zijn rondom bij de gevelbeplating van de asbest schuren op meerdere plekken kieren en openingen waargenomen die toegang geven voor vleermuizen tot de ruimtes achter deze beplating. Deze ruimtes zijn geschikt als mogelijke verblijfplaatsen voor vleermuizen (figuur 4.3).



Figuur 4.3 Eén van de openingen nabij de gevelbeplating van de twee grote asbest schuren

In de asbest schuur, ter plaatse van de oostelijke kant van het pand, is tevens één afgebeten vlindervleugel (dagpauwoog) waargenomen tijdens het veldbezoek. Verder zijn aan noordoostelijke kant van de domeinschuur, nabij de fietsenopslag, ongeveer tien paar vlindervleugels en vermoedelijk uitwerpselen van vleermuizen aangetroffen. (figuur 4.4).



Figuur 4.4 De aangetroffen vlindervleugel van dagpauwoog ter plaatse van de asbestschuur die dient als opslag van landbouwmachines (links). De aangetroffen vlindervleugels van dagpauwoog ter plaatse van de domeinschuur (rechts).

In verband met de voorgenomen sloop van de schuren wordt mogelijk een overtreding van de Wet natuurbescherming begaan. Derhalve, dient in verband met de sloop van de twee asbest schuren en de domeinschuur op basis van het bovenstaande onderzoek gedaan te worden naar verblijfplaatsen van vleermuizen.

Foerageergebieden

Vleermuizen jagen in zeer uiteenlopende biotopen; hoog boven in de lucht, boven open water, langs heggen en lanen, maar ook in dichte vegetatie. Voorbeelden van foerageergebieden zijn bossen, parken, tuinen, plassen, sloten en halfopen of open grasland. Vleermuizen jagen bij voorkeur op beschutte plekken waar insecten makkelijk te vangen zijn. De voorkeursplaats waar vleermuizen jagen is soort specifiek.

De bomenlanen binnen het plangebied zijn geschikt als onderdeel van foerageergebied voor vleermuizen. Aangezien binnen de bomenlanen slechts enkele bomen verwijderd zullen worden en de groenstructuur verder behouden blijft worden er geen mogelijke foerageergebieden voor vleermuizen verwijderd en is er geen vervolg noodzakelijk. Echter wanneer de werkzaamheden in de schemer of nacht uitgevoerd worden, kan kunstlicht wel een versturende factor zijn voor vleermuizen. Om deze reden dienen de werkzaamheden ten alle tijde tijdens daglicht uitgevoerd te worden. Wanneer dit niet mogelijk is, is het nodig maatregelen te nemen om verstoring door kunstlicht te voorkomen.

Vliegroutes

De foerageergebieden van vleermuizen kunnen op kilometers afstand liggen van de verblijfplaats. Vleermuizen maken gebruik van vaste vliegroutes tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Als een vleermuis op zo'n vliegroute plekken tegenkomt waar veel insecten zijn, zal deze de route tevens gebruiken worden om te jagen. De meeste vliegroutes liggen langs lijnvormige landschapselementen zoals lanen, heggen, bomenrijen en watergangen.



De bomenlanen binnen het plangebied zijn geschikt als onderdeel van vliegroute voor vleermuizen. Aangezien binnen de bomenlanen slechts enkele bomen verwijderd zullen worden en de groenstructuur (lijnvormig element) verder behouden blijft, worden geen mogelijke onderdelen van vliegroutes voor vleermuizen verwijderd en is geen vervolg noodzakelijk. Echter wanneer de werkzaamheden in de schemer of nacht uitgevoerd worden, kan kunstlicht wel een versturende factor zijn voor vleermuizen. Om deze reden dienen de werkzaamheden ten alle tijde tijdens daglicht uitgevoerd te worden. Wanneer dit niet mogelijk is, is het nodig maatregelen te nemen om verstoring door kunstlicht te voorkomen.

4.3 Grondgebonden zoogdieren

Op basis van de gegevens van Quickscanhulp is binnen een straal van één kilometer één grondgebonden zoogdier te verwachten. Dit is de in de Provincie Flevoland vrijgestelde soort haas.

In de grote schuur die dienstdoet als opslag voor landbouwvoertuigen, ter plaatse van de oostelijk hoek van het pand, zijn tijdens het veldbezoek waarnemingen (sporen en uitwerpselen) gedaan die duiden op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van bruine rat (figuur 4.5).





Figuur 4.5 Aangetroffen grote groep uitwerpselen van bruine rat ter plaatse van de oostelijke hoek van de schuur

De bruine rat is niet beschermd onder de Wet natuurbescherming en derhalve wordt met de geplande werkzaamheden geen overtreding van verbodsbepalingen begaan.

Steenmarter

De steenmarter dankt zijn naam aan zijn voorkeur voor steenachtige biotopen en schuilplaatsen, zoals steengroeven, rotsige hellingen en gebouwen. De steenmarter komt vooral voor in parklandschap, maar ook in volkomen boomloze gebieden, steengroeven en rotsige hellingen. Hij is vooral te vinden in de nabijheid van dorpen en boerderijen en tegenwoordig zelfs in grote steden. Hij heeft de voorkeur voor gebieden met kleinschalige landbouw, met oude schuren, heggen en griefhoutbosjes. Daarbij is de aanwezigheid van elementen zoals groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen van belang, omdat de steenmarter daar zijn voedsel zoekt. (Zoogdierenvereniging, 2023)



Tijdens het veldbezoek zijn in de meest oostelijk gelegen grote schuur die dienstdoet als opslag voor landbouwvoertuigen veel sporen (prooiresten en uitwerpselen) van een steenmarter waargenomen (figuur 4.6).



Figuur 4.6 Uitwerpselen en prooiresten van vermoedelijk steenmarter

Deze schuur kan mogelijk dienen als schuilplaats voor een steenmarter. Ter plaatse van de kleine schuur, ten noorden van het plangebied, zijn ook prooiresten waargenomen (figuur 4.7).



Figuur 4.7 Prooiresten van vermoedelijk steenmarter

Het plangebied is verder ook zeer geschikt als onderdeel van de functionele leefomgeving van de steenmarter. Door de combinatie van takkenbossen die dienst kunnen doen als verblijfplaats (figuur 4.8, deze worden niet verwijderd) en oude asbest schuur met groenstructuren is het plangebied en de directe omgeving erg geschikt als mogelijke functionele omgeving voor de steenmarter. Aangezien de schuur waarin de sporen zijn aangetroffen wordt gesloopt, wordt mogelijk een overtreding van de wet natuurbescherming begaan en derhalve dienen vervolgstappen in de vorm van een nader onderzoek naar steenmarters te worden uitgevoerd.

Konijn

Tijdens het veldbezoek is in de groenstrook binnen het plangebied een konijnenhol met rondom uitwerpselen aangetroffen (figuur 4.8).



Figuur 4.8 Aangetroffen konijnenhol, uitwerpselen en takkenbossen ter plaatse van het plangebied

Het voorgenomen kappen van enkele omliggende bomen heeft vermoedelijk geen negatieve effecten op deze verblijfplaats. Tevens is het konijn door de provincie Flevoland vrijgesteld in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Het nemen van vervolgstappen voor deze soort niet nodig.

4.4 Broedvogels

Broedvogels met een jaarrond beschermd nest

Op basis van de gegevens van Quickscanhulp zijn binnen een straal van één kilometer diverse jaarrond beschermde soorten te verwachten. Op basis van de gegevens van Quickscanhulp wordt binnen een straal van één kilometer huismus verwacht. Tevens zijn de twee grotere asbest schuren en de domeinschuur geschikt voor de huismus vanwege aanwezig ruimtes onder/nabij de platen van de daken (figuur 4.9).



Figuur 4.9 Aanwezige golfplaten dak ter plaatse van de twee grote asbest schuren (boven). Aanwezig gaten aan de zuidwest kant van de domeinschuur nabij de aanhechting van het dak.



Tijdens het veldbezoek zijn binnen het plangebied twee waarneming gedaan van een jaarrond beschermd nest. Nabij een gat in een houten balk, aan de voorkant van de domeinschuur, is een uitvliegende huismus waargenomen (figuur 4.10). Tevens is een zingend mannetje waargenomen op het dak van de domeinschuur.



Figuur 3.10 Aangetroffen huismusnest ter plaatse van de zuidwest kant van de domeinschuur binnen het plangebied (rood omcirkeld)

Ter plaatse van de noordoost kant van de asbest schuur is daarnaast achter een gevelplaat het nest van koolmezen aangetoond. Tijdens het veldbezoek is een invliegende koolmees waargenomen (figuur 4.11).



Figuur 4.11 Invliegopening van het koolmezen nest ter plaatse van de asbest schuur die dienst doet als werkplaats (rood omcirkeld).

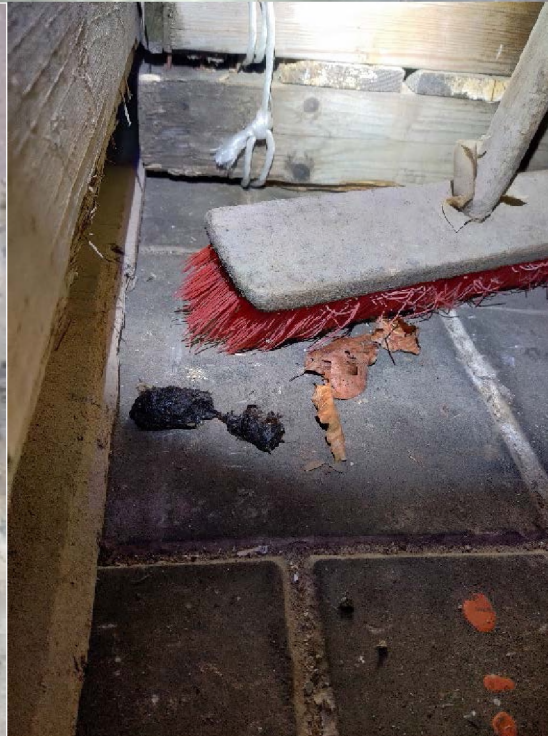
Ter plaatse van één van de te kappen esdoorns binnen het plangebied is een nestkast van een kleine roofvogel waargenomen (figuur 4.12).



Figuur 4.12 Aangetroffen nestkast ter plaatse van te kappen esdoorn binnen het plangebied

Tijdens het veldbezoek zijn in de nestkast geen nestsporen waargenomen en heeft de kast een vervallen karakter. Aangezien de aanvliegroete door aanwezige takken van de esdoorn sterk belemmerd wordt, is de nestkast ongeschikt om dienst te doen als nest- of verblijfplaats. Derhalve, zijn er geen negatieve effecten te verwachten.

Tot slot, zijn tijdens het veldbezoek in de domeinschuur een tweetal erg verse braakballen aangetroffen en veel uitwerpselen van vermoedelijk kerkuil aangetroffen (figuur 4.13). Dit is een indicatie dat de domeinschuur wellicht wordt gebruikt als roestplaats.



Door het feit dat het plangebied geschikt is als mogelijke nestlocatie voor huismus en wellicht wordt gebruikt als roestplaats voor kerkuil wordt in verband met de voorgenomen sloop van de schuren mogelijk een overtreding van de Wet natuurbescherming begaan.



Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een nader onderzoek naar huismus en kerkuil te worden uitgevoerd om mogelijke nestlocaties en andere functionele elementen voor deze soorten te identificeren.

Ten aanzien van het nest van de koolmezen wordt met de voorgenomen sloop van de schuren de nestlocatie verwijderd. Desondanks, wordt de koolmees als categorie 5b soort gezien als voldoende flexibel. De werkzaamheden dienen derhalve om overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming te voorkomen buiten het broedseizoen (globaal van half maart tot en met half juli) uitgevoerd te worden.

Overige broedvogels

In en rondom het plangebied zijn diverse meer algemeen voorkomende vogelsoorten waargenomen, zoals koolmees, pimpelmees, tjiftjaf, boomkruiper, merel en houtduif. Tijdens het veldbezoek zijn aan de zuidoost kant van de twee grote asbest schuren een tweetal kleine nestkasten van algemene broedvogels waargenomen. Tevens zijn aan de noordoost en zuidoost kant van de domeinschuur elk één nestkast waargenomen voor algemene broedvogels (figuur 4.14). De nestkasten waren tijdens het veldbezoek niet zichtbaar in gebruik.





Figuur 4.14 Waargenomen tweetal nestkasten aan de zuidoost kant van de asbestschuren (boven). Waargenomen nestkasten aan de domeinschuur (onder).

Binnen in de grote asbest schuur, die dienstdoet als opslag van landbouwmachines, ter plaatse van een draagbalk van het dak een niet bezet nest van een algemene broedvogel waargenomen. Tevens zijn binnen in de domeinschuur twee niet bezette nesten waargenomen op een draagbalk van het dak (figuur 4.15).



Figuur 4.15 Aangetroffen nest van algemene broedvogel in één van de asbest schuren (links). Eén van de twee aangetroffen nesten in de domeinschuur (rechts). Beide zijn voor verduidelijking rood omcirkeld.

Aangezien de nestkasten en het nest tijdens de sloop van de asbest schuren worden verwijderd, dienen om overtreding van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming te voorkomen de werkzaamheden buiten het broedseizoen (globaal van half maart tot en met half juli) uitgevoerd te worden of kan voorafgaand aan werkzaamheden (wanneer in het broedseizoen wordt gestart met de werkzaamheden) een broedvogelcheck worden uitgevoerd.

4.5 Amfibieën

Op basis van de gegevens van Quickscanhulp is binnen een straal van één kilometer de amfibie bruine kikker te verwachten. Tijdens het veldbezoek is in het plangebied en de directe omgeving geen geschikt voortplantingsbiotoop vastgesteld voor deze soort. De sloot net buiten het plangebied is ondiep en kan niet worden beschouwd als permanent oppervlakte water. Tijdens de werkzaamheden wordt de nu aanwezig dam tussen de slootdelen verwijderd. Hiermee wordende slootdelen verbonden. Dit heeft geen negatieve effecten op mogelijk aanwezige amfibieënsoorten. Tevens zijn de te verwachten soorten door de provincie Flevoland vrijgesteld in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet nodig.

4.6 Reptielen

Uit de gegevens van Quickscanhulp blijkt dat binnen een straal van één kilometer geen beschermde reptielen te verwachten zijn. Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat in het plangebied geen geschikt habitat (zoals (heide)vegetatie en broeihopen in de buurt van permanent oppervlaktewater) aanwezig is voor inheemse reptielen. Het nemen van vervolgstappen is deze soortgroep niet nodig.

4.7 Vissen

Uit de gegevens van Quickscanhulp blijkt dat binnen een straal van één kilometer geen beschermde vissen te verwachten zijn. Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat in het plangebied geen



permanent oppervlaktewater aanwezig is. Hierdoor kan worden uitgesloten dat vissen aanwezig zijn in het plangebied. Het nemen van vervolgstappen is voor deze soortgroep niet nodig.

4.8 Ongewervelden

Op basis van de gegevens van Quickscanhulp blijkt dat binnen een straal van één kilometer geen beschermde ongewervelden te verwachten. Geschikt leefgebied voor deze ongewervelden is eveneens niet binnen het plangebied aanwezig. Zowel negatieve effecten op als het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet aan de orde.



5 SAMENVATTING BELANGRIJKSTE CONCLUSIES

In onderstaande tabel (5.1) is overzichtelijk weergegeven welke beschermde natuurgebieden en soort(groep)en aanwezig dan wel te verwachten zijn in het plangebied en directe omgeving. Tevens is weergegeven of de voorgenomen ontwikkeling mogelijk negatieve gevolgen heeft op deze beschermde natuurwaarden en wat de te nemen vervolgstappen zijn.

Tabel 5.1 Overzichtstabel aanwezigheid beschermde natuurwaarden en vervolgstappen.

Gebiedsbescherming		Gebied aanwezig	Ingreep verstorend	Aanvullend onderzoek	Vergunningplicht	Vervolgstappen
Natura 2000		Ca. 2,4 km	Mogelijk	Nee	Mogelijk	AERIUS-berekening*
Natuurnetwerk Nederland		Ca. 2,7 km	-	-	-	-
Soortgroep		Geschiedt habitat	Ingreep verstorend	Aanvullend onderzoek	Overtreding Wet natuurbescherming	Vervolgstappen
Broedvogels	Algemeen	Mogelijk	Mogelijk	Nee	Mogelijk	Werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (globaal van half maart tot en met half juli) uitgevoerd te worden of voorafgaand aan werkzaamheden (wanneer in het broedseizoen wordt gestart met de werkzaamheden) dient een broedvogelcheck uitgevoerd te worden.
	Jaarrond beschermd	Ja	Mogelijk	Ja	Mogelijk	Nader onderzoek naar huismus en kerkuil. Voor het koolmees nest dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen (globaal van half maart tot en met half juli) uitgevoerd te worden.
Vleer- muizen	Verblijfplaatsen	Ja	Mogelijk	Ja	Mogelijk	Nader onderzoek naar vleermuizen
	Foerageergebied	Mogelijk	Mogelijk	Nee	Mogelijk	Werkzaamheden dienen tijdens daglicht te worden uitgevoerd. Wanneer dit niet mogelijk is, is het nodig om maatregelen te nemen om de verstoring door kunstlicht te voorkomen.
	Vliegroutes	Mogelijk	Mogelijk	Nee	Mogelijk	
Grondgebonden zoogdieren		Ja	Mogelijk	Ja	Mogelijk	Nader onderzoek naar steenmarter

Voor niet genoemde beschermde soorten/gebieden zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming niet aan de orde. Wel dient altijd rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht (zie hoofdstuk 2).

Met betrekking tot beschermde gebieden worden geen bezwaren voorzien in de uitvoering van de voorgenomen herontwikkeling op de onderzoeklocatie.

*Door het bevoegd gezag (Provincie Flevoland) kan een Aeries-berekening verplicht worden gesteld op basis van de voorgenomen plannen.



6 GERAADPLEEGDE BRONNEN

© NDDF. (2023). *Verspreidingsgegevens soorten*. Opgehaald van <https://quickscanhulp.nl>. op 11 april 2023

Dietz C., O. v. (2011). *Vleermuizen, alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika*. Utrecht: Tirion Uitgevers BV Utrecht - Zoogdierenvereniging Nijmegen.

Provincie Flevoland. (27 januari 2021a). Provinciaal blad. Wijziging Beleidsregels Uitvoering Wet Natuurbescherming Flevoland. Nr. 590, pg 1-3.

Provincie Flevoland. (27 januari 2021). Provinciaal blad. Wijziging Beleidsregels Uitvoering Wet Natuurbescherming Flevoland. Nr. 618, pg 1-3.

Provincie Flevoland, 2021. *Omgevingsverordening Provincie Flevoland*. Bijlage 8, Vrijgestelde soorten.

Ravon.nl Website met soortinformatie over reptielen, amfibieën en vissen.

Vogelbescherming (2023). *Torenvalk*. Geraadpleegd via <https://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/torenvalk>

Zoogdiervereniging. *Steenmarter*. Geraadpleegd via <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/steenmarter> op 12 april 2023.



Bijlage 1: Verbodsbepalingen soortenbescherming

Overzichtstabel met verbodsbepalingen op soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming

Vogelrichtlijn (§ 3.1)	Habitatrichtlijn (§ 3.2)	Overige soorten (§ 3.3)
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art. 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	-
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	-
-	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Bijlage 6 Watertoets

bestemmingsplan Landelijk gebied, Zwijnsweg 26 te Ens

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. korte procedure
2. Advies geen primaire waterkeringen
3. Advies watersysteem
4. Advies geen regionale waterkeringen
5. Advies geen overige kering

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?	nee
Is er sprake van een uitbreiding of wijziging van de lozing(en)?	nee
Primaire waterkering kernzone	nee
Primaire waterkering binnenbeschermingszone	nee
Primaire waterkering tussenbeschermingszone	nee
Primaire waterkering buitenbeschermingszone	nee
Buitendijksgebied kernzone	nee
Buitendijksgebied dubbelregime	nee
Buitendijksgebied beschermd	nee
Kernzone overige kering	nee
Beschermingszone overige kering	nee
Aandachtsgebieden wateroverlast en onvoldoende drooglegging 2050	nee
Neemt het verhard oppervlak in stedelijk gebied toe?	nee
Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?	nee
Is er sprake van afstromend regenwater van een oppervlak van 50 of meer parkeerplaatsen en/of een weg met meer dan 1000 voertuigbewegingen per dag?	nee
Wordt er nieuw open water aangelegd? (bijv. ter compensatie toename verharding)	nee
Kwelkwaliteit slecht	nee
Worden kunstwerken zoals bijvoorbeeld duikers of bruggen aangelegd?	nee
Is er binnen het plangebied sprake van de toelating, aanwezigheid of aanleg van drijvende woningen/ woonboten?	nee
Worden in het plan maatregelen getroffen waardoor het waterpeil verandert met 10 cm of meer?	nee
Wordt er in het plangebied mogelijk gebruik gemaakt van bodemenergie, ook wel warmte koude opslag (WKO) genoemd?	nee
Rijkswater	nee

Details

1. korte procedure

Wat moet ik doen?

U neemt een waterparagraaf op in uw ruimtelijke plan. Zo onderbouwt u een goede ruimtelijke ordening voor het omgevingsaspect water. Onderstaande concept-waterparagraaf kunt u gebruiken als basis. De tekst vult u waar nodig aan met een concrete uitwerking voor de ontwikkeling. De voor de ontwikkeling niet-relevante onderdelen (aangeduid met 'optioneel') laat u weg. De relevante wateraspecten, zoals waterkeringen en oppervlaktewater, neemt u ook op in de verbeelding en/of in de regels van het ruimtelijk plan.

Gebruik de knop ""DIRECT AANVRAGEN"" om Waterschap Zuiderzeeland op de hoogte te stellen van uw plannen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd. Als u een wateradvies wilt ontvangen stuurt u uw uitgewerkte conceptwaterparagraaf mee met de aanvraag of via watertoets@zuiderzeeland.nl.

Concept waterparagraaf korte procedure - versie: alle vragen beantwoord met 'nee'

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten (naast veiligheid en wateroverlast ook bijvoorbeeld waterkwaliteit en verdroging). De watertoets is een belangrijk procesinstrument om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in de ruimtelijke ordening. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan.

De watertoetsprocedure kan op drie manieren gevolgd worden: de procedure geen waterschapsbelang, de korte procedure en de normale procedure. Welke procedure gevolgd moet worden hangt af van de implicaties van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De procedure geen waterschapsbelang en de korte procedure zijn bedoeld voor ruimtelijke plannen met beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. Bij deze twee procedures kan de watertoets volledig digitaal doorlopen worden. De normale procedure is gericht op ruimtelijke plannen met relatief vergaande consequenties voor de waterhuishouding. In dit geval is vroegtijdige actieve betrokkenheid van Waterschap Zuiderzeeland nodig.

De relevante randvoorwaarden voor het plan zijn gerangschikt onder zeven streefbeelden ingedeeld op basis van de drie waterthema's Veiligheid, Voldoende Water en Schoon Water. Na het streefbeeld vindt u het uitgangspunt: het vertrekpunt bij de verwezenlijking van het streefbeeld. U krijgt vervolgens een overzicht van de gerelateerde randvoorwaarden.

Thema Waterveiligheid Het plan ligt niet buitendijks of in een beschermingszone van een waterkering. Op basis van de ingevoerde gegevens over het plangebied zijn er geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

Thema Voldoende water Wateroverlast Streefbeeld Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen.

Uitgangspunt wateroverlast Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Een dergelijk systeem kan het water verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Binnen het plangebied is geen sprake van een toename in verhard oppervlak, of deze is gering (minder dan 750 m² in stedelijk gebied of minder dan 2.500 m² in landelijk gebied). Daarom is geen compensatie noodzakelijk voor dit plan.

- Het plangebied ligt in [keuze: stedelijk/landelijk] gebied.
- een beschrijving van de fysieke wijzigingen
- een kwantificering van de eventuele netto toename in verharding>

Digitale Watertoets

Goed functionerend watersysteem Streefbeeld Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterwaterregime (GGOR) mogelijk. Waterschap Zuiderzeeland streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties.

Randvoorwaarde(n) goed functionerend watersysteem Het waterschap streeft naar een robuust en klimaatbestendig watersysteem met grote peilvakken. Versnippering van het watersysteem is een ongewenste situatie. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water.

De planontwikkeling leidt niet tot nieuwe peilvakken. De planontwikkeling heeft geen gevolgen voor het streefpeil van het oppervlaktewater in of in de omgeving van het plangebied. Het functioneren van het huidige watersysteem (doorstroming, afwatering, realiseren van het gewenste peil) zal door de planuitvoering niet verslechteren.

Optioneel: Nabij watergang Het plangebied bevindt zich binnen tien meter afstand van een bestaande watergang. De watergang wordt ten minste aan één zijde voorzien van een obstakelvrije werkstrook van minimaal 5 meter breed en 4 meter hoog. Bij een waterbreedte vanaf 12 meter geldt dit aan weerszijden. Bij een talud van 1:4 of flauwer is geen onderhoudstrook nodig.

Optioneel: Woonboten In het plangebied zijn woonboten voorzien. Gezien het waterhuishoudkundige belang geldt er in principe een verbodsbepaling voor de aanleg van woonboten/drijvende woningen in de kernzone van de watergang. Met een watervergunning kan aanleg toegestaan worden. Het is dan onder andere van belang dat de breedte van de watergang voldoende (>10 meter) is en het onderhoud goed geregeld wordt. De criteria zijn te vinden op www.zuiderzeeland.nl (zoek naar Beleidsregel drijvende woningen).

Optioneel: Dempden bestaand oppervlaktewater In het plangebied wordt water gedempt. Voordat met enige demping wordt gestart, dient de compensatie van open water (verleggen, verbreden of nieuw aanleggen) te zijn aangelegd. De voor demping van bestaande watergangen gebruikte materialen moeten voldoen aan de eisen uit het Besluit Bodemkwaliteit en/of de waterbodemkwaliteitskaart van waterschap Zuiderzeeland.

Optioneel: Graven nieuw oppervlaktewater In het plangebied wordt nieuw water gegraven. Er wordt gestreefd naar aaneengesloten waterelementen met een minimum aantal duikers en/of andere kunstwerken en zonder doodlopende einden. Hier worden alle aanpassingen in het watersysteem aangegeven en wordt aangegeven hoe de waterhuishoudkundige zaken bestemd worden. Bijvoorbeeld de aanleg van watergangen, infiltratievoorzieningen. Daarnaast worden hier ook de dimensies van het watersysteem aangegeven of randvoorwaarden voor de aanleg hiervan (voor zover ruimtelijk relevant). Bijvoorbeeld de dieptes van watergangen bij streefpeil, de profielen en randvoorwaarden waaraan het watersysteem zal voldoen.

Anticiperen op watertekort Streefbeeld Het waterschap wil een robuust watersysteem dat voorbereid is op de effecten van toekomstige klimaatveranderingen. Tot nu toe ligt de nadruk bij klimaatveranderingen met name op meer extreme neerslag en stijging van de zeespiegel. Ook extreem droge periodes zullen echter vaker voor komen. Het robuuste watersysteem dat het waterschap nastreeft moet hier ook op anticiperen.

Optioneel: Graven nieuw oppervlaktewater Uitgangspunt In het hele beheergebied streeft het waterschap na dat de aanwezige functies worden gefaciliteerd door goed en voldoende water. Echter binnen een klimaatbestendig en robuust watersysteem past afhankelijkheid van wateraanvoer niet. Met het oog op toekomstige watertekorten is het wenselijk de hoeveelheid aanvoerwater zoveel mogelijk te beperken.

Randvoorwaarden Nieuwe watersystemen worden dusdanig ingericht dat ze zelfvoorzienend zijn. Uitbreiding van

Digitale Watertoets

wateraanvoer bij de huidige functies is niet wenselijk. De afweging van wateraanvoer vindt plaats op basis van robuustheid, effectiviteit en efficiency. Hierbij geldt als uitgangspunt dat herverdeling van water binnen de polder de voorkeur heeft boven wateraanvoer van buiten de polder.

Thema Schoon Water Optioneel: Graven nieuw water/aanpassing watersysteem Goede structuurdiversiteit
Streefbeeld Het waterschap streeft naar goede leef-, verblijf- en voortplantingsmogelijkheden voor de aquatische flora en fauna in het beheergebied.

Uitgangspunt Bij de inrichting van het watersysteem wordt gestreefd naar het realiseren van een ecologisch gezond watersysteem. Oevers worden bij voorkeur duurzaam en indien passend bij de functie natuurvriendelijk ingericht. Bij de dimensionering van het watersysteem wordt rekening gehouden met de te verwachten waterkwaliteit.

Goede oppervlaktewaterkwaliteit Streefbeeld Het grond- en oppervlaktewater biedt leef-, verblijf-, en voortplantingsmogelijkheden voor de (aquatische) flora en fauna in het beheergebied. De chemische toestand van deze wateren vormt hier geen belemmering voor.

Optioneel: Wijziging lozing(en) Uitgangspunten In het ontwerp van het watersysteem wordt uitgegaan van het principe 'schoon houden, scheiden, zuiveren'. Verontreinigingen worden voorkomen of aangepakt bij de bron.

Randvoorwaarde(n) Conform de Waterwet (Ww) is het verboden om zonder vergunning afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen in welke vorm dan ook te brengen in oppervlaktewateren. Schoon regenwater mag zonder waterstaatswerk direct geloosd worden op oppervlaktewater. Indien hiervoor een voorziening zoals een drain of buis wordt aangebracht is hiervoor een vergunning nodig.

Optioneel: Uitlopende materialen Lozingen op oppervlaktewater als gevolg van uitlopende materialen verwerkt in bouwwerken (bijvoorbeeld zinken of koperen daken) zijn meldingsplichtig. Voor lozingen in kwetsbaar water van alle typen oppervlakken gemaakt van uitlopende materialen worden voorwaarden gesteld door het waterschap.

Optioneel: Dempen oppervlaktewater De voor demping van bestaande watergangen gebruikte materialen moeten voldoen aan de eisen uit het ""Besluit bodemkwaliteit (BBK)"" en/of de Waterbodemkwaliteitskaart van waterschap Zuiderzeeland.

Optioneel: Materialen inrichting watersysteem Bij de inrichting van het watersysteem zijn alleen milieuvriendelijke, niet-uitlopende en gecertificeerde materialen toegestaan. Voor beschoeiing geldt aanvullend dat de materialen niet-oxydeerbaar zijn.

Goed omgaan met afvalwater Streefbeeld Veel menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het oppervlaktewater doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met de regulering of behandeling van afvalwater dat zo veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan.

De lozingssituatie blijft ongewijzigd: Door de ontwikkeling wijzigt de hoeveelheid afvalwater en hemelwater niet. Ook de samenstelling van de bestaande lozingen wijzigt niet.

Concept waterparagraaf korte procedure – versie: alle vragen beantwoord met 'nee', maar wijziging lozing 'ja'

Digitale Watertoets

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten (naast veiligheid en wateroverlast ook bijvoorbeeld waterkwaliteit en verdroging). De watertoets is een belangrijk procesinstrument om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in de ruimtelijke ordening. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan.

De watertoetsprocedure kan op drie manieren gevolgd worden: de procedure geen waterschapsbelang, de korte procedure en de normale procedure. Welke procedure gevolgd moet worden hangt af van de implicaties van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De procedure geen waterschapsbelang en de korte procedure zijn bedoeld voor ruimtelijke plannen met beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. Bij deze twee procedures kan de watertoets volledig digitaal doorlopen worden. De normale procedure is gericht op ruimtelijke plannen met relatief vergaande consequenties voor de waterhuishouding. In dit geval is vroegtijdige actieve betrokkenheid van Waterschap Zuiderzeeland nodig.

De relevante randvoorwaarden voor het plan zijn gerangschikt onder zeven streefbeelden ingedeeld op basis van de drie waterthema's Veiligheid, Voldoende Water en Schoon Water. Na het streefbeeld vindt u het uitgangspunt: het vertrekpunt bij de verwezenlijking van het streefbeeld. U krijgt vervolgens een overzicht van de gerelateerde randvoorwaarden.

Thema Waterveiligheid Het plan ligt niet buitendijks of in een beschermingszone van een waterkering. Op basis van de ingevoerde gegevens over het plangebied zijn er geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

Thema Voldoende water Wateroverlast Streefbeeld Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen.

Uitgangspunt wateroverlast Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Een dergelijk systeem kan het water verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Binnen het plangebied is geen sprake van een toename in verhard oppervlak, of deze is gering (minder dan 750 m² in stedelijk gebied of minder dan 2.500 m² in landelijk gebied). Daarom is geen compensatie noodzakelijk voor dit plan.

- Het plangebied ligt in stedelijk/landelijk gebied.
- een beschrijving van de fysieke wijzigingen
- een kwantificering van de eventuele netto toename in verharding>

Goed functionerend watersysteem Streefbeeld Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterregime (GGOR) mogelijk. Waterschap Zuiderzeeland streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties.

Randvoorwaarde(n) goed functionerend watersysteem Het waterschap streeft naar een robuust en klimaatbestendig watersysteem met grote peilvakken. Versnippering van het watersysteem is een ongewenste situatie. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water.

De planontwikkeling leidt niet tot nieuwe peilvakken. De planontwikkeling heeft geen gevolgen voor het streefpeil

Digitale Watertoets

van het oppervlaktewater in of in de omgeving van het plangebied. Het functioneren van het huidige watersysteem (doorstroming, afwatering, realiseren van het gewenste peil) zal door de planuitvoering niet verslechteren.

Optioneel: Nabij watergang Het plangebied bevindt zich binnen tien meter afstand van een bestaande watergang. De watergang wordt ten minste aan één zijde voorzien van een obstakelvrije werkstrook van minimaal 5 meter breed en 4 meter hoog. Bij een waterbreedte vanaf 12 meter geldt dit aan weerszijden. Bij een talud van 1:4 of flauwer is geen onderhoudstrook nodig.

Optioneel: Woonboten In het plangebied zijn woonboten voorzien. Gezien het waterhuishoudkundige belang geldt er in principe een verbodsbepaling voor de aanleg van woonboten/drijvende woningen in de kernzone van de watergang. Met een watervergunning kan aanleg toegestaan worden. Het is dan onder andere van belang dat de breedte van de watergang voldoende (>10 meter) is en het onderhoud goed geregeld wordt. De criteria zijn te vinden op www.zuiderzeeland.nl (zoek naar Beleidsregel drijvende woningen).

Optioneel: Demping bestaand oppervlaktewater In het plangebied wordt water gedempt. Voordat met enige demping wordt gestart, dient de compensatie van open water (verleggen, verbreden of nieuw aanleggen) te zijn aangelegd. De voor demping van bestaande watergangen gebruikte materialen moeten voldoen aan de eisen uit het Besluit Bodemkwaliteit en/of de waterbodemkwaliteitskaart van waterschap Zuiderzeeland.

Optioneel: Graven nieuw oppervlaktewater In het plangebied wordt nieuw water gegraven. Er wordt gestreefd naar aaneengesloten waterelementen met een minimum aantal duikers en/of andere kunstwerken en zonder doodlopende einden. Hier worden alle aanpassingen in het watersysteem aangegeven en wordt aangegeven hoe de waterhuishoudkundige zaken bestemd worden. Bijvoorbeeld de aanleg van watergangen, infiltratievoorzieningen. Daarnaast worden hier ook de dimensies van het watersysteem aangegeven of randvoorwaarden voor de aanleg hiervan (voor zover ruimtelijk relevant). Bijvoorbeeld de dieptes van watergangen bij streefpeil, de profielen en randvoorwaarden waaraan het watersysteem zal voldoen.>

Anticiperen op watertekort Streefbeeld Het waterschap wil een robuust watersysteem dat voorbereid is op de effecten van toekomstige klimaatveranderingen. Tot nu toe ligt de nadruk bij klimaatveranderingen met name op meer extreme neerslag en stijging van de zeespiegel. Ook extreem droge periodes zullen echter vaker voor komen. Het robuuste watersysteem dat het waterschap nastreeft moet hier ook op anticiperen.

Optioneel: Graven nieuw oppervlaktewater Uitgangspunt In het hele beheergebied streeft het waterschap na dat de aanwezige functies worden gefaciliteerd door goed en voldoende water. Echter binnen een klimaatbestendig en robuust watersysteem past afhankelijkheid van wateraanvoer niet. Met het oog op toekomstige watertekorten is het wenselijk de hoeveelheid aanvoerwater zoveel mogelijk te beperken.

Randvoorwaarden Nieuwe watersystemen worden dusdanig ingericht dat ze zelfvoorzienend zijn. Uitbreiding van wateraanvoer bij de huidige functies is niet wenselijk. De afweging van wateraanvoer vindt plaats op basis van robuustheid, effectiviteit en efficiency. Hierbij geldt als uitgangspunt dat herverdeling van water binnen de polder de voorkeur heeft boven wateraanvoer van buiten de polder.

Thema Schoon Water **Optioneel: Graven nieuw water/aanpassing watersysteem** Goede structuurdiversiteit
Streefbeeld Het waterschap streeft naar goede leef-, verblijf- en voortplantingsmogelijkheden voor de aquatische flora en fauna in het beheergebied.

Uitgangspunt Bij de inrichting van het watersysteem wordt gestreefd naar het realiseren van een ecologisch gezond watersysteem. Oevers worden bij voorkeur duurzaam en indien passend bij de functie natuurvriendelijk ingericht. Bij de dimensionering van het watersysteem wordt rekening gehouden met de te verwachten waterkwaliteit.

Digitale Watertoets

Goede oppervlaktewaterkwaliteit Streefbeeld Het grond- en oppervlaktewater biedt leef-, verblijf-, en voortplantingsmogelijkheden voor de (aquatische) flora en fauna in het beheergebied. De chemische toestand van deze wateren vormt hier geen belemmering voor.

Optioneel: Wijziging lozing(en) Uitgangspunten In het ontwerp van het watersysteem wordt uitgegaan van het principe 'schoon houden, scheiden, zuiveren'. Verontreinigingen worden voorkomen of aangepakt bij de bron.

Randvoorwaarde(n) Conform de Waterwet (Ww) is het verboden om zonder vergunning afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen in welke vorm dan ook te brengen in oppervlaktewateren. Schoon regenwater mag zonder waterstaatswerk direct geloosd worden op oppervlaktewater. Indien hiervoor een voorziening zoals een drain of buis wordt aangebracht is hiervoor een vergunning nodig.

Optioneel: Uitlopende materialen Lozingen op oppervlaktewater als gevolg van uitlopende materialen verwerkt in bouwwerken (bijvoorbeeld zinken of koperen daken) zijn meldingsplichtig. Voor lozingen in kwetsbaar water van alle typen oppervlakken gemaakt van uitlopende materialen worden voorwaarden gesteld door het waterschap.

Optioneel: Demping oppervlaktewater De voor demping van bestaande watergangen gebruikte materialen moeten voldoen aan de eisen uit het ""Besluit bodemkwaliteit (BBK)"" en/of de Waterbodemkwaliteitskaart van waterschap Zuiderzeeland.

Optioneel: Materialen inrichting watersysteem Bij de inrichting van het watersysteem zijn alleen milieuvriendelijke, niet-uitlopende en gecertificeerde materialen toegestaan. Voor beschoeiing geldt aanvullend dat de materialen niet-oxydeerbaar zijn.

Goed omgaan met afvalwater Streefbeeld Veel menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het oppervlaktewater doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met de regulering of behandeling van afvalwater dat zo veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan.

Uitgangspunten Voor nieuw te ontwikkelen terreinen geldt dat het hemelwater niet naar een centrale rioolwaterzuivering wordt afgevoerd maar in of in de nabijheid van het plangebied wordt verwerkt. Voor bestaande gebieden wordt gestreefd naar het afkoppelen van verhard oppervlak. Het ombouwen van bestaande stelsels naar gescheiden stelsels heeft een sterke voorkeur. Afstromend regenwater van vervuilde oppervlakken wordt gezuiverd. Verontreinigingen door afvalwater (huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater) worden voorkomen.

Randvoorwaarden Bij nieuwbouwgebieden is de aanleg van een gescheiden rioelstelsel een voorwaarde. In bestaand gebied wordt ernaar gestreefd om schoon regenwater af te koppelen van het rioelstelsel. Onder schoon hemelwater wordt verstaan: Hemelwater van verhardingen met een verkeersintensiteit lager dan 1000 voertuigen per dag; Hemelwater vanaf parkeerplaatsen met minder dan 50 plaatsen; Hemelwater van daken/woningen waarbij geen voor het watersysteem; schadelijke uitloogbare stoffen zijn gebruikt; Hemelwater van onverhard terrein; Hemelwater van centrumgebieden (met uitzondering van marktterreinen).

Waar moet ik op letten?

Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een (water)vergunning. U dient zelf na te gaan welke meldingen en vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Of u meldingen en/of een vergunningaanvraag moet indienen bij het waterschap kunt u nagaan op onze website of via een vergunningcheck: Vergunningen | Waterschap Zuiderzeeland

Digitale Watertoets

Achtergrondinformatie

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op: <https://geo-zzl.opendata.arcgis.com/>. U vindt hier datasets, services en kaarten die vrij te gebruiken zijn. Zoals informatie over het oppervlaktewatersysteem met kunstwerken, de peilgebieden, de ligging van waterkeringen en de afvalwaterketen.

Heeft u vragen of suggesties over deze Digitale Watertoets? Laat het ons weten per e-mail: watertoets@zuiderzeeland.nl of telefonisch: 0320-274 911. Waterschap Zuiderzeeland, Postbus 229, 8200 AE Lelystad <https://www.zuiderzeeland.nl>

2. Advies geen primaire waterkeringen

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de waterparagraaf.

Thema Waterveiligheid

Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een primaire waterkering. Voor het onderdeel primaire waterkering zijn geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

3. Advies watersysteem

Wat moet ik doen?

Van onderstaande tekst neemt u de relevante delen op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf. In de loop van 2021 wordt dit adviesonderdeel nader uitgewerkt. Over beoogde wijzigingen dient mogelijk eerst overeenstemming te zijn met het waterschap voordat een positief wateradvies gegeven kan worden. Wij vragen u om contact op te nemen met het waterschap via watertoets@zuiderzeeland.nl

Thema Voldoende Water

Goed functionerend watersysteem

Streefbeeld

Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterregime (GGOR) mogelijk. Waterschap Zuiderzeeland streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties.

Randvoorwaarden goed functionerend watersysteem Het waterschap streeft naar een robuust en klimaatbestendig watersysteem met grote peilvakken. Versnippering van het watersysteem is een ongewenste situatie. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water. In nieuwe watersystemen wordt gestreefd naar aaneengesloten waterelementen met een minimum aantal duikers en/of andere kunstwerken en zonder doodlopende einden. Het watersysteem wordt dusdanig ingericht dat het goed controleerbaar en beheersbaar is.

Optioneel: Dempen bestaand oppervlaktewater In het plangebied wordt water gedempt. Voordat met enige demping wordt gestart, dient de compensatie van open water (verleggen, verbreden of nieuw aanleggen) te zijn aangelegd. De voor demping van bestaande watergangen gebruikte materialen moeten voldoen aan de eisen uit het Besluit Bodemkwaliteit en /of de waterbodemkwaliteitskaart van waterschap Zuiderzeeland.

Vul aan: beschrijf de eventueel beoogde wijzigingen in en/of gevolgen voor het bestaande watersysteem, eventueel na afstemming met het waterschap.

4. Advies geen regionale waterkeringen

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf.

Thema Waterveiligheid:

Het plangebied ligt niet buitendijks. Voor het onderdeel regionale waterkeringen zijn geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

5. Advies geen overige kering

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf.

Thema Waterveiligheid

Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een overige waterkering. Voor het onderdeel regionale waterkering zijn geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

Bijlage 7 Verkennend bodemonderzoek

bestemmingsplan Landelijk gebied, Zwijnsweg 26 te Ens



MATEBOER
Milieutechniek BV

Rapport

Verkennd bodemonderzoek NEN 5740
inclusief asbest NEN 5707
Zwijnsweg 26 te Ens

Kampen

Ambachtsstraat 27
8263 AJ Kampen
Postbus 99
8260 AB Kampen
Tel.: 038—331 50 20

Almere

Steurstraat 7
1317 NZ Almere
Tel.: 036—530 24 10

Joure

Madame Curieweg 29
8501 XC Joure
Tel.: 0513—72 68 26

Zwolle

Zwartewaterallee 56
8031 DX Zwolle
Tel.: 038—331 50 20

www.mateboer.nl



Rapport

Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 inclusief asbest NEN 5707

Zwijnsweg 26 te Ens

Opdrachtgever: Rho Adviseurs

Projectnummer: BO233478/JJS	Datum: 3 juli 2023	Status: Definitief	
Opgesteld door: H.E. Starre	Paraaf: 	Gecontroleerd door: J.J. Stolte MSc	Paraaf: 



INHOUDSOPGAVE

	Pagina:
1 INLEIDING	4
1.1 Aanleiding en doelstelling	4
1.2 Opbouw rapport	4
1.3 Verantwoording	4
2 VOORONDERZOEK	6
2.1 Locatie specifieke gegevens	6
2.2 Bodemopbouw en geohydrologie	6
3 ONDERZOEKSPROGRAMMA	8
3.1 Onderzoeksstrategie	8
3.2 Veldwerk	10
3.3 Zintuiglijke waarnemingen	11
3.4 Veldmetingen grondwater	12
3.5 Geselecteerde monsters en analyses	13
4 RESULTATEN BODEMONDERZOEK	15
4.1 Lokale bodemopbouw	15
4.2 Analyseresultaten	15
4.2.1 Terminologie toetsing Wet Bodembescherming	15
4.2.2 Uitwerking resultaten verkennend bodemonderzoek (NEN 5740)	15
4.2.3 Uitwerking resultaten verkennend bodemonderzoek asbest (NEN 5707)	17
5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES	18
5.1 Samenvatting	18
5.1.1 Aanleiding en doelstelling	18
5.1.2 Interpretatie analyseresultaten verkennend bodemonderzoek (NEN 5740)	18
5.1.3 Interpretatie analyseresultaten verkennend bodemonderzoek asbest (NEN 5707) en indicatief onderzoek asbest	19
5.2 Conclusie	19



TABELLEN

Tabel 3.1 Overzicht veldwerkzaamheden en analyses NEN 5740/NEN 5707	9
Tabel 4.1 Toetsing analyses grond en grondwater aan de Wet bodembescherming	16
Tabel 4.2 Asbestgehalte fractie < 20 mm	17

BIJLAGEN

Bijlage 1: Overzichtstekening onderzoekslocatie
Bijlage 2: Boorprofielen
Bijlage 3: Analysecertificaten
Bijlage 4: Getoetste analyseresultaten en toetsingswaarden
Bijlage 5: Toelichting toetsingskader
Bijlage 6: Foto's bodemonderzoek



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Rho Adviseurs heeft Mateboer Milieutechniek BV in april 2023 een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Zwijnsweg 26 te Ens.

De aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek betreft de voorgenomen herontwikkeling van de locatie na bestemmingswijziging.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het bepalen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater).

Doel van het verkennend onderzoek asbest in grond is bepalen of de grond ter plaatse van de onverharde druppelzone van de schuur asbesthoudend is of niet.

Doel van het indicatief onderzoek asbest in puin onder de betonverharding is bepalen of de puinfundatie onder de betonverharding asbesthoudend is of niet.

1.2 Opbouw rapport

In het onderhavige rapport wordt verslag gedaan van het uitgevoerde bodemonderzoek en komen de volgende aspecten aan de orde:

- vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- onderzoeksprogramma (hoofdstuk 3);
- resultaten (hoofdstuk 4);
- samenvatting en conclusies (hoofdstuk 5).

1.3 Verantwoording

Dit rapport is uitsluitend samengesteld voor het gebruik door de opdrachtgever. De conclusies in dit rapport zijn alleen geldig binnen de context waarbinnen het onderzoek is uitgevoerd en het rapport is opgesteld. Het rapport is alleen geldig in originele en volledige vorm. Ieder ander dan de opdrachtgever, die het rapport gebruikt zonder specifieke referentie en schriftelijke toestemming van Mateboer Milieutechniek BV (MMT), doet dit op eigen risico.

De conclusies zijn gebaseerd op de analyse van gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen daarom geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor MMT of die MMT niet heeft kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Opgemerkt wordt dat het verkennend bodemonderzoek gebaseerd is op het uitvoeren van een beperkt aantal boringen, berekend volgens de wettelijk gestelde richtlijnen. Hierdoor blijft het mogelijk dat er afwijkingen in de kwaliteit van de bodem aanwezig zijn, die tijdens het bodemonderzoek niet geconstateerd zijn.

Verder geeft een bodemonderzoek geen uitsluitsel over niet onderzochte stoffen en is een bodemonderzoek een momentopname. In de loop der tijd kan een eventuele verontreinigingssituatie zich wijzigen. Voor de eventueel hieruit voortvloeiende schade of gevolgen stelt MMT zich niet verantwoordelijk.



De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat van de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 en conform protocollen 2001, 2002 en 2018. Het hierbij behorende procescertificaat en keurmerk van Mateboer Milieutechniek BV is van toepassing op het gehele proces van het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, vanaf acceptatie tot aan de overdracht van de veldgegevens en monsters.

Mateboer Milieutechniek BV is geen eigenaar van het onderzochte terrein en heeft buiten de opdracht juridisch, financieel, personeel of op andere wijze geen verbintenis met de opdrachtgever.





2 VOORONDERZOEK

2.1 Locatie specifieke gegevens

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van aanleiding A (paragraaf 6.2.1 van de NEN 5725).

(Bronnen: informatie offerteaanvraag d.d. 27 februari 2023, telefonisch ontvangen informatie opdrachtgever d.d. 7 maart 2023, planviewer, topotijdreis, Flevoland Omgevingsrapportage d.d. 7 maart 2023, informatie ontvangen Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek en veldwerk d.d. 12 april 2023)

De te onderzoeken locatie is gelegen aan de Zwijnsweg 26 te Ens, is kadastraal bekend als gemeente Noordoostpolder, sectie C, nrs. 3130 en 3131 en heeft een totale oppervlakte van 8.751 m². De onderzoekslocatie betreft een woonboerderij met erf en opstallen.

Men is voornemens de twee (geschakelde) schuren aan de achterzijde van het perceel te slopen ten behoeve van woningbouw. De grote schuur aan de noordzijde van het perceel wordt verbouwd ten behoeve van een wooninvulling. Alvorens de herontwikkeling plaats kan vinden is een bestemmingswijziging benodigd (van agrarische bestemming naar wonen).

De locatie is deels verhard met beton (o.a. stelconplaten) en deels verhard met klinkers en asfalt. Het overig terrein is onverhard (gras). Onder de klinkerverharding is sprake van puinfundatie. Het puin is van onbekende herkomst en datering en derhalve verdacht voor het voorkomen van asbest.

De twee (geschakelde) schuren aan de achterzijde van het perceel zijn voorzien van asbestverdachte dakbedekking zonder goot. Aan de achterzijde watert het dak af op onverharde bodem. De bodem (toplaag) ter plaatse van de druppelzone is verdacht voor het voorkomen van asbest.

De te onderzoeken locatie is gelegen ter plaatse van de in 1942 drooggevallede Noordoostpolder, voormalig Zuiderzee. Op de website topotijdreis.nl is kaartmateriaal beschikbaar vanaf 1955 van de locatie en omgeving. Op het kaartmateriaal is vanaf 1955 tot heden altijd bebouwing zichtbaar. Het woonhuis dateert van 1950. De noordelijke schuur dateert van 1949 en de grote schuur, achteraan op het erf gelegen, dateert van 1984.

Bij het bodemloket is een bovengrondse olietank en een bestrijdingsmiddelenkast geregistreerd. Bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek is, behoudens twee tekeningen (zie bijlage 1 van deze rapportage) geen voor het onderzoek van belang zijnde informatie bekend. Uit de tekeningen blijkt dat ter plaatse sprake is geweest van een tweetal bovengrondse en één ondergrondse olietanks.

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

(Bron: Dinoloket.nl, grondwatertools.nl, atlasleefomgeving.nl en RIVM.nl)

Uit geologisch onderzoek blijkt dat de bodem als volgt is opgebouwd. Vanaf het maaiveld tot circa 1,5 m -mv uit klei, van 1,5 m -mv tot 3,5 m -mv uit zand, van 3,5 – 3,8 m -mv uit gyttja en van 3,8 – 4,25 m -mv uit zand.

Uit de isohypsen van het eerste watervoerende pakket is op te maken dat de regionale grondwaterstroming noord/noordwest gericht is. Plaatselijk zal de stromingsrichting van het freatisch grondwater afwijken door lokale omstandigheden zoals de nabije aanwezigheid van oppervlaktewater, riolering, peilbeheer en/of bronbemaling.



Uit informatie van atlasleefomgeving.nl/kaarten is op te maken dat ter plaatse van de te onderzoeken locatie geen sprake is van grondwater beschermings- of onttrekkingsgebied dan wel waterberging.

Op de bodemkwaliteitskaart (bron: bodematlas Flevoland) is de ontgravingskwaliteit voor de boven- en ondergrond weergegeven als kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur.

Uit informatie van de website RIVM.nl/beschikbaarheid zoet grondwater blijkt dat de 1.000 mg/L chloridegrens zich bevindt op een diepte van minimaal 50 m -mv. Er wordt derhalve geen brak en/of zout grondwater verwacht.





3 ONDERZOEKSPROGRAMMA

3.1 Onderzoeksstrategie

Bij het opstellen van de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de hierboven vermelde gegevens alsmede de normen:

- *Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (Nederlands Normalisatie Instituut, NEN 5725, januari 2017);*
- *Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (Nederlands Normalisatie Instituut, NEN 5740 (nl), januari 2009);*
- *Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en grond (Nederlands Normalisatie Instituut, NEN 5740/A1 (nl), februari 2016);*
- *Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, (Nederlands Normalisatie Instituut, NEN 5707+C2, december 2017).*

Verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) Deellocatie A; twee voormalige bovengrondse olietanks en deellocatie C; bestrijdingsmiddelen opslagkast

Op basis van de huidige beschikbare informatie wordt voor de gehele locatie een onderzoeksstrategie op basis van de NEN 5740/A1 voor een “verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern” (paragraaf 5.3 (VEP)) als doelmatig beschouwd voor het bepalen van de actuele bodemkwaliteit.

Verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) Deellocatie B; voormalige ondergrondse tank

Op basis van de huidige beschikbare informatie wordt voor de gehele locatie een onderzoeksstrategie op basis van de NEN 5740/A1 voor een “verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslag tanks” (paragraaf 5.4 (VEP-OO)) als doelmatig beschouwd voor het bepalen van de actuele bodemkwaliteit.

Verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) Deellocatie D; overig terrein

Op basis van de huidige beschikbare informatie wordt voor de gehele locatie een onderzoeksstrategie op basis van de NEN 5740/A1 voor een “verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming” (paragraaf 5.6 (VED-HE)) als doelmatig beschouwd voor het bepalen van de actuele bodemkwaliteit.

Verkennend bodemonderzoek asbest (NEN 5707) onverharde druppelzone

Op basis van de beschikbare gegevens was het dak van de schuur asbesthoudend en niet voorzien van dakgoten. Het dak heeft aan de westzijde van de schuur afgewaterd op de onderhavige onderzoekslocatie. De druppelzone ter plaatse van de oostzijde is deels onverhard. Ter plaatse van de onverharde druppelzone is de hypothese verdacht gesteld en is de onderzoeksstrategie zoals beschreven in paragraaf 6.4.4 (verdachte locatie met plaatselijke bodembelasting met duidelijke verontreinigingskern) van de NEN 5707 als uitgangspunt gebruikt voor het onderzoek naar het voorkomen van asbest in de bodem.

Indicatief asbestonderzoek puin onder verharding

Tijdens het veldwerk is plaatselijk onder de beton- en klinkerverharding puinfundatie aangetroffen. Puin van onbekende herkomst en datering is verdacht voor het voorkomen van asbest. De verhardingen blijven bij de herinrichting meest waarschijnlijk intact. Van het puin is een indicatief



asbestmonster (deels bemonsterd ter plaatse van betonboorgaten) samengesteld voor asbestanalyse.

De verrichte werkzaamheden zijn verder uitgewerkt in tabel 3.1.

Tabel 3.1 Overzicht veldwerkzaamheden en analyses NEN 5740/NEN 5707

Veldwerk (boringen)					Chemische analyses NEN 5740 / NEN 5898		
onderzoekslocatie (oppervlakte)	gat 0,3x0,3x0,5 m (lxbxd)	boring tot diepte m –mv	boring tot 2,0 m –mv	boringen met peilbuis	bovengrond	ondergrond	grondwater
Verkennd bodemonderzoek (NEN 5740)							
Deellocatie A; twee vm. bovengrondse olietanks (< 100 m ²)	-	2 (1,0)	-	1	1 x NEN 5740	-	1 x NEN 5740
Deellocatie B; vm. ondergrondse olietank (3 m ³)	-	1 (2,5)	-	1	-	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740
Deellocatie C; bestrijdingsmiddelen opslagkast (< 100 m ²)	-	2 (1,0)	-	1	1 x NEN 5740 + OCB	-	1 x NEN 5740
Deellocatie D; overig terrein (8.751 m ²)	-	17 (0,5)	4	2	5 x NEN 5740 en OCB	1 x NEN 5740	2 x NEN 5740
Verkennd onderzoek asbest (NEN 5707)							
Locatie E; Onverharde druppelzone (30 m ²)	2	-	-	-	1 x NEN 5898 grond	-	-
Indicatief asbestonderzoek puin onder verharding							
Puin onder verharding (indicatief monster)	-	-	-	-	1 x NEN 5798 puin	-	-

NEN 5740-grond: zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn) PCB's minerale olie (GC) PAK -VROM OCB Organochloorbestrijdingsmiddelen

NEN 5740-water: zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn) btxn vluchtige organische halogeenverbindingen vinylchloride minerale olie

Veldmetingen in het grondwater: zuurgraad (pH) elektrisch geleidingsvermogen (Ec); temperatuur (°C) troebelheid (NTU).

Van de mengmonsters van de grond zijn tevens het humus- en lutumgehalte bepaald in het laboratorium. Het grondwater is conform protocol minimaal 1 week na plaatsing van de peilbuizen bemonsterd.

Toelichting werkzaamheden verkennd onderzoek asbest in grond onverharde druppelzone

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een visuele inspectie van het maaiveld uitgevoerd. Voor het verkennd onderzoek asbest is een visuele inspectie van de contactzone (0,0 – 0,5 m –mv.) uitgevoerd. De opgegraven grond is op de locatie geïnspecteerd. De grond is hiervoor uitgespreid in lagen van ca. 2 cm dikte en visueel onderzocht.

Er zijn geen asbestverdachte materialen (plaatjes) > 20 mm waargenomen op de zeef.

Er is een mengmonster van de grond genomen bestaande uit maximaal 20 grepen van minimaal ca. 0,5 kg d.s. Het asbestmonster is in het laboratorium geanalyseerd conform NEN 5898 ter bepaling van het fijne asbest (fractie < 20 mm).

Toelichting werkzaamheden indicatief onderzoek asbest in puin

Er zijn geen asbestverdachte materialen (plaatjes) > 20 mm waargenomen.



Er is een indicatief mengmonster van het puin genomen. Het asbestmonster is in het laboratorium geanalyseerd conform NEN 5898.

3.2 Veldwerk

Verkennend bodemonderzoek (NEN 5740)

Het veldwerk is op 12 en 13 april 2023 uitgevoerd conform de SIKB BRL 2000 en protocol 2001 door gecertificeerd monsternemer de heer I. Dijkgraaf van Mateboer Milieutechniek BV.

De peilbuizen zijn direct na plaatsing goed afgepompt en vervolgens op 5 mei 2023 conform de SIKB BRL 2000 en protocol 2002 bemonsterd door gecertificeerd monsternemer de heer M. Zonnenberg van Mateboer Milieutechniek BV.

In het veld is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld op verontreinigingskenmerken zoals kleur, olie op water reactie en bodemvreemde bijmengingen (zoals bijv. asbestverdacht materiaal). De grond is maximaal per halve meter en per zintuiglijk afwijkende bodemlaag bemonsterd.

Verkennend onderzoek asbest druppelzone (NEN 5707)

De veldwerkzaamheden met betrekking tot het verkennend onderzoek naar asbest in de bodem (incl. maaiveldinspectie) zijn uitgevoerd op 13 april 2023 door gecertificeerd monsternemer de heer I. Dijkgraaf van Mateboer Milieutechniek BV.

De bodemopbouw op de onderzoekslocatie is weergegeven in paragraaf 4.1. In bijlage 1 is een situatietekening opgenomen met daarop de ligging van de boringen, inspectiegaten en peilbuizen weergegeven. In bijlage 2 zijn de boorprofielen van de afzonderlijke boringen en inspectiegaten opgenomen.



3.3 Zintuiglijke waarnemingen

In onderstaande tabel 3.2 zijn de zintuiglijke waarnemingen weergegeven, die zijn gedaan in de opgeboorde grond.

Tabel 3.2 Zintuiglijke waarnemingen tijdens veldwerk

Filternummer	Traject (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden
A01	0,07 - 0,20	volledig beton
	0,20 - 0,80	geen olie-water reactie
	0,80 - 1,30	geen olie-water reactie
	1,50 - 2,80	geen olie-water reactie
A02	0,07 - 0,50	matig baksteenhoudend, geen olie-water reactie, obstructie
A03	0,00 - 0,25	resten baksteen, geen olie-water reactie
	0,25 - 1,00	geen olie-water reactie
B01	0,00 - 0,50	geen olie-water reactie
	0,50 - 1,40	geen olie-water reactie
	1,40 - 1,60	geen olie-water reactie
	1,60 - 3,00	geen olie-water reactie
B02	0,00 - 0,25	geen olie-water reactie
	0,25 - 0,70	geen olie-water reactie
	0,70 - 1,20	geen olie-water reactie
	1,20 - 1,50	geen olie-water reactie
	1,50 - 2,50	geen olie-water reactie
C01	0,15 - 0,20	volledig asfalt
C02	0,00 - 0,25	resten baksteen
C03	0,07 - 0,25	resten baksteen
D03	0,00 - 0,20	volledig beton
	0,20 - 0,35	volledig puin
	0,35 - 0,50	matig baksteenhoudend
D04	0,00 - 0,10	volledig beton
	0,10 - 0,40	resten baksteen
D05	0,00 - 0,10	volledig beton
	0,10 - 0,40	volledig puin
D06	0,00 - 0,20	volledig beton
D07	0,15 - 0,40	volledig puin
D08	0,15 - 0,40	volledig puin
D09	0,10 - 0,30	volledig puin
D10	0,00 - 0,50	matig metselpuinhoudend
D21	0,05 - 0,20	Cunetzand
D23	0,05 - 0,55	resten baksteen
E01	0,00 - 0,10	resten baksteen
	0,10 - 0,50	resten baksteen

Uit tabel 3.2 is op te maken dat verspreid over de locatie bijmengingen met baksteen en metselpuin zijn waargenomen. Ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie is geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Daar de bijmengingen met baksteen en metselpuin geen gemengd puin betreffen en er bovendien geen asbest verdacht materiaal is waargenomen worden de bijmengingen niet als asbestverdacht beschouwd.

Plaatselijk is, onder verhardingslagen, een laag volledig (gemengd) puin waargenomen. Het puin is van onbekende herkomst en datering en derhalve verdacht voor het voorkomen van asbest. Omdat de verharding bij herontwikkeling van de locatie intact blijft is slechts een indicatief asbestmonster genomen van de puinlaag.



In de grond ter plaatse van de voormalige boven- en ondergrondse tanks zijn zintuiglijk geen olie-waterreacties waargenomen.

Verkennd onderzoek asbest in grond onverharde druppelzone

De inspectie-efficiëntie van het maaiveld van het terrein wordt geschat op 70-90% ter plaatse van de druppelzone. De locatie is systematisch geïnspecteerd (raaien van 1,5 m gelopen, haaks op elkaar). Ter plaatse van inspectiegaten E01 en E02 is geen asbestverdacht materiaal > 20 mm waargenomen.

3.4 Veldmetingen grondwater

De resultaten van de veldmetingen tijdens de bemonstering van het grondwater (uitgevoerd op 5 mei 2023) zijn verwerkt in tabel 3.3.

Tabel 3.3 Overzicht veldmetingen tijdens bemonstering grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	pH (-)	Ec (μ S/cm)	Troebelheid (NTU)	Temperatuur ($^{\circ}$ C)
A01-1-1	1,80 - 2,80	1,15	7,6	1729	31,4	11
B01-1-1	2,00 - 3,00	1,32	7,5	3927	86,7	11
C01-1-1	2,00 - 3,00	1,01	7,0	960	54,8	11
D01-1-1	2,00 - 3,00	0,85	7,8	2337	60,1	11
D02-1-1	2,00 - 3,00	1,06	7,4	708	24,1	11

Grondwaterstand = grondwaterstand in peilbuis (in meter minus maaiveld)

pH = zuurgraad (eenheidsloos)

Ec = elektrische geleidbaarheid (in microSiemens per centimeter)

Troebelheid in NTU

Temperatuur in graden Celsius

De gemeten waarden, behoudens de troebelheid, hoeven niet als afwijkend te worden beschouwd voor het plaatselijke bodemtype.

De norm voor het bemonsteren van grondwater geeft aan dat bij een troebelheid tussen 0 en 10 NTU aangenomen kan worden dat er geen probleem is met gronddeeltjes in het grondwater die de analyseresultaten kunnen verstoren. Een duidelijk hogere troebelheid kan reden zijn voor herbemonstering. Gezien het feit dat maximaal streefwaarde overschrijdingen zijn aangetoond in het grondwater, wordt het niet zinvol geacht het grondwater met betrekking tot de NTU-waarden opnieuw te bemonsteren.



3.5 Geselecteerde monsters en analyses

Na uitvoering van het veldwerk zijn, mede op basis van de zintuiglijke waarnemingen in het veld, een aantal (meng)monsters geselecteerd voor chemisch analytisch onderzoek in het milieulaboratorium.

In tabel 3.4 zijn de geselecteerde (meng)monsters en analyses van grond, grondwater en puin weergegeven.

Tabel 3.4 Geselecteerde monsters en analyses grond en grondwater

Code	Interval (m –mv.)	Monsters	Grondsoort	Motivatie	Analyse
Verkennd bodemonderzoek NEN 5740					
Grond					
Deellocatie A; twee vm. bovengrondse olietanks					
AMM01	0,00 - 0,50	A02 (0,07 - 0,50) A03 (0,00 - 0,25)	Zand	Bovengrond; vm. bovengrondse tank bijmenging baksteen.	Standaardpakket incl. lu/os
Deellocatie B; vm. ondergrondse olietank					
BMM01	1,20 - 1,60	B01 (1,40 - 1,60) B02 (1,20 - 1,50)	Zand	Ondergrond; vm. ondergrondse tank, eerste laag boven grondwaterstand	Standaardpakket incl. lu/os
Deellocatie C; bestrijdingsmiddelen opslagkast					
CMM01	0,00 - 0,25	C02 (0,00 - 0,25) C03 (0,07 - 0,25)	Zand	Bovengrond; bestrijdingsmiddelenkast, bijmenging baksteen	Standaardpakket incl. lu/os + OCB
Deellocatie D; overig terrein					
D05-2	0,40 - 0,90	D05 (0,40 - 0,90)	Klei	Ondergrond; klei onder beton	Standaardpakket incl. lu/os
DMM01	0,00 - 0,50	D11 (0,00 - 0,50) D12 (0,00 - 0,50) D14 (0,00 - 0,50) D16 (0,00 - 0,50)	Zand	Bovengrond; zuidoost zijde terrein	Standaardpakket incl. lu/os + OCB
DMM02	0,00 - 0,60	D06 (0,30 - 0,60) D10 (0,00 - 0,50) D11 (0,00 - 0,50)	Zand	Bovengrond; zuidwest zijde terrein	Standaardpakket incl. lu/os + OCB
DMM03	0,35 - 0,90	D03 (0,35 - 0,50) D07 (0,40 - 0,90)	Zand	Bovengrond; eerste laag betonverharding en puinlaag	Standaardpakket incl. lu/os + OCB
DMM04	0,30 - 0,90	D08 (0,40 - 0,90) D09 (0,30 - 0,80)	Zand	Bovengrond ; eerste laag onder klinkerverharding en puinlaag	Standaardpakket incl. lu/os + OCB
DMM05	0,00 - 0,55	D17 (0,00 - 0,50) D19 (0,00 - 0,50) D20 (0,00 - 0,50) D23 (0,05 - 0,55)	Zand	Bovengrond; noordzijde terrein	Standaardpakket incl. lu/os + OCB
Grondwater deellocaties A t/m D					
A01-1-1	1,80 - 2,80	A01-1-1	-	Grondwater	Standaardpakket
B01-1-1	2,00 - 3,00	B01-1-1	-	Grondwater	Standaardpakket
C01-1-1	2,00 - 3,00	C01-1-1	-	Grondwater	Standaardpakket
D01-1-1	2,00 - 3,00	D01-1-1	-	Grondwater	Standaardpakket
D02-1-1	2,00 - 3,00	D02-1-1	-	Grondwater	Standaardpakket
Verkennd bodemonderzoek asbest NEN 5707					
Toplaag onverharde druppelzone					
ASE01	0,00 - 0,10	E01 (0,00 - 0,10) E02 (0,00 - 0,10)	Zand	zwak puinhoudend	NEN5898 grond
Indicatief asbestonderzoek puin onder verharding					
AS01	0,10 - 0,40	D03 (0,20 - 0,35) D05 (0,10 - 0,40) D07 (0,15 - 0,40) D08 (0,15 - 0,40)	-	Volledig puin	NEN5898 puin

NEN 5740-grond: zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn) PCB's minerale olie (GC) PAK -VROM
OCB Organochloorbestrijdingsmiddelen
NEN 5740-water: zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn) btexn



□ vluchtige organische halogeenverbindingen □ vinylchloride □ minerale olie
Veldmetingen in het grondwater: □ zuurgraad (pH) □ elektrisch geleidingsvermogen (EC); □ temperatuur (°C) □ troebelheid (NTU).

De liggingen van de boorpunten, inspectiegaten en peilbuizen zijn weergegeven op de tekening in bijlage 1.

De laboratoriumanalyses zijn uitgevoerd door het conform NEN-EN-ISO 14001: 2015-TÜV gecertificeerd en RvA-Testen geaccrediteerde laboratorium van Analytico te Barneveld.





4 RESULTATEN BODEMONDERZOEK

4.1 Lokale bodemopbouw

Ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie is vanaf het maaiveld tot de maximale boordiepte van 3,0 m – mv. uiterst tot zeer fijn zand aanwezig, dat meest zwak tot matig humeus is. In de ondergrond is plaatselijk sprake van een laag sterk zandige klei.

De geschematiseerde boorprofielen (overeenkomstig de NEN 5104) van de afzonderlijke boringen zijn weergegeven in bijlage 2.

4.2 Analyseresultaten

4.2.1 Terminologie toetsing Wet Bodembescherming

Verkennd bodemonderzoek

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader van VROM (Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, jaargang 2013, nummer 16675). In bijlage 3 zijn de analyseresultaten weergegeven. In bijlage 4 zijn de getoetste analyseresultaten weergegeven. Voor een toelichting op het momenteel gehanteerde toetsingskader wordt verwezen naar bijlage 5.

Bij het interpreteren van de analyseresultaten (zie ook bijlage 4) is de volgende terminologie gehanteerd:

Index ≤ 0	het gestandaardiseerde gemeten gehalte is niet verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde/streefwaarde. Het gehalte is kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde/streefwaarde;
0 > Index ≤ 1	er is sprake van een overschrijding van de achtergrondwaarde/streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is). Het gestandaardiseerde gemeten gehalte is kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
Index > 1	er is sprake van een overschrijding van de interventiewaarde.

Verkennd onderzoek asbest onverharde druppelzone

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader van VROM (Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, jaargang 2013, nummer 16675). Hierin is aangegeven dat de interventiewaarde bodemsanering asbest op 100 mg/kg ds gewogen (serpentiin-asbestconcentratie vermeerderd met tien maal de amfibool-asbestconcentratie) is bepaald.

Om te bepalen of een nader onderzoek asbest noodzakelijk is, is tijdens het verkennend onderzoek asbest getoetst aan 0,5 x interventiewaarde (= 50 mg/kg d.s. aan gewogen asbest) uit de NEN 5707.

4.2.2 Uitwerking resultaten verkennend bodemonderzoek (NEN 5740)

Voor de volledigheid dient te worden vermeld dat bij chemische analyse van mengmonsters de gehalten bij de afzonderlijke analyse van de individuele deelmonsters zowel hoger als lager kunnen uitvallen. De getoetste analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 4.1.



Tabel 4.1 Toetsing analyses grond en grondwater aan de Wet bodembescherming

Code	Interval (m –mv.)	Monsters	Motivatie	> AW/ S / I (index)
Grond				
Deellocatie A; twee vm. bovengrondse olietanks				
AMM01	0,00 - 0,50	A02 (0,07 - 0,50) A03 (0,00 - 0,25)	Bovengrond; vm. bovengrondse tank bijmenging baksteen.	Minerale olie C10 - C40 (-) Koper (-) Zink (0,26) Cadmium (0,03) Lood (0,07)
Deellocatie B; vm. ondergrondse olietank				
BMM01	1,20 - 1,60	B01 (1,40 - 1,60) B02 (1,20 - 1,50)	Ondergrond; vm. ondergrondse tank, eerste laag boven grondwaterstand	Nikkel (0,02)
Deellocatie C; bestrijdingsmiddelen opslagkast				
CMM01	0,00 - 0,25	C02 (0,00 - 0,25) C03 (0,07 - 0,25)	Bovengrond; bestrijdingsmiddelenkast, bijmenging baksteen	PCB (som 7) (0,06) Minerale olie C10 - C40 (0,05) Koper (0,06) Zink (0,39) Cadmium (0,01) Kwik (-) Lood (0,11) Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm () PAK 10 VROM (0,01) Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin) (0,14)
Deellocatie D; overig terrein				
D05-2	0,40 - 0,90	D05 (0,40 - 0,90)	Ondergrond; klei onder beton	-
DMM01	0,00 - 0,50	D11 (0,00 - 0,50) D12 (0,00 - 0,50) D14 (0,00 - 0,50) D16 (0,00 - 0,50)	Bovengrond; zuidoost zijde terrein	-
DMM02	0,00 - 0,60	D06 (0,30 - 0,60) D10 (0,00 - 0,50) D11 (0,00 - 0,50)	Bovengrond; zuidwest zijde terrein	Zink (0,07) Kwik (-) PAK 10 VROM (0,04) Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin) (0,03)
DMM03	0,35 - 0,90	D03 (0,35 - 0,50) D07 (0,40 - 0,90)	Bovengrond; eerste laag betonverharding en puinlaag	-
DMM04	0,30 - 0,90	D08 (0,40 - 0,90) D09 (0,30 - 0,80)	Bovengrond ; eerste laag onder klinkerverharding en puinlaag	-
DMM05	0,00 - 0,55	D17 (0,00 - 0,50) D19 (0,00 - 0,50) D20 (0,00 - 0,50) D23 (0,05 - 0,55)	Bovengrond; noordzijde terrein	-
Grondwater deellocaties A t/m D				
A01-1-1	1,80 - 2,80	A01-1-1	Grondwater	Barium (0,17)
B01-1-1	2,00 - 3,00	B01-1-1	Grondwater	Barium (0,7) Xylenen (som) (-)
C01-1-1	2,00 - 3,00	C01-1-1	Grondwater	Barium (0,08)
D01-1-1	2,00 - 3,00	D01-1-1	Grondwater	Barium (0,17)
D02-1-1	2,00 - 3,00	D02-1-1	Grondwater	Barium (0,09)

Uit tabel 4.1 is op te maken dat plaatselijk in de bovengrond en/of ondergrond van de onderzoekslocatie gehalten aan minerale olie, PAK, PCB, zware metalen en/of (individuele) organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB) zijn aangetoond die de achtergrondwaarden overschrijden.

In het grondwater van de onderzoekslocatie zijn concentraties aan barium en/of xylenen gemeten die de streefwaarden overschrijden.



4.2.3 Uitwerking resultaten verkennend bodemonderzoek asbest (NEN 5707)

- Fractie asbest < 20 mm

In tabel 4.2 zijn de getoetste analyseresultaten van het verkennend bodemonderzoek naar asbest weergegeven.

Voor het verkennend bodemonderzoek asbest in grond (onverharde druppelzone; NEN 5707) bestaat het mengmonster uit 20 grepen van minimaal 0,5 kg droge stof, deze zijn in het laboratorium geanalyseerd conform NEN 5898 ter bepaling van het fijne asbest (fractie < 20 mm). Het gewogen asbestgehalte wordt bepaald door het gehalte aan serpentijnasbest te vermeerderen met 10-maal het gehalte aan amfiboolasbest.

Voor het indicatief asbestonderzoek in puin wordt het gewogen asbestgehalte tevens bepaald door het gehalte aan serpentijnasbest te vermeerderen met 10-maal het gehalte aan amfiboolasbest.

Tabel 4.2 Asbestgehalte fractie < 20 mm

Code	Monsters	totaalgewicht monster (kg)	gewicht na droging (kg)	gehalte serpentijn asbest (mg/kg d.s.)	gehalte amfibool asbest (mg/kg d.s.)	gehalte asbest gewogen (mg/kg d.s.)	Bovengrens 95% betrouwbaarheidsinterval
Toplaag onverharde druppelzone							
ASE01	E01 (0,00 - 0,10) E02 (0,00 - 0,10)	14,29	10,52	<2	<2	<2	<2
Indicatief mengmonster puin							
AS01	D03 (0,20 - 0,35) D05 (0,10 - 0,40) D07 (0,15 - 0,40) D08 (0,15 - 0,40)	27,73	21,66	<2	<2	<2	<2

Uit tabel 4.2 is op te maken dat in de asbestmonsters ASE01 en AS01 geen asbest is aangetoond.



5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

5.1 Samenvatting

5.1.1 Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Rho Adviseurs heeft Mateboer Milieutechniek BV in april 2023 een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Zwijnsweg 26 te Ens.

De aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek betreft de voorgenomen herontwikkeling van de locatie na bestemmingswijziging.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het bepalen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater).

Doel van het verkennend onderzoek asbest in grond is bepalen of de grond ter plaatse van de onverharde druppelzone van de schuur asbesthoudend is of niet.

Doel van het indicatief onderzoek asbest in puin onder de betonverharding is bepalen of de puinfundatie onder de betonverharding asbesthoudend is of niet.

5.1.2 Interpretatie analyseresultaten verkennend bodemonderzoek (NEN 5740)

Deellocatie A; twee voormalige bovengrondse olietanks

In het analysemonster van de bovengrond zijn gehalten aan minerale olie, koper, zink, cadmium en lood gemeten die de achtergrondwaarden overschrijden. Het licht verhoogd gemeten gehalte aan minerale olie kan worden gerelateerd aan de voormalig aanwezige bovengrondse tanks. De licht verhoogd gemeten gehalten aan zware metalen kunnen worden gerelateerd aan de bijmenging met baksteen almede aan het historisch (agrarisch) gebruik van de locatie. De verhoogd gemeten gehalten geven geen aanleiding tot nader onderzoek.

In het grondwater van deellocatie A is een concentratie aan barium gemeten die de streefwaarde overschrijdt. De licht verhoogde concentratie is waarschijnlijk een van nature verhoogde achtergrondconcentratie die vaker wordt gemeten in de regio en geeft geen aanleiding tot nader onderzoek.

Deellocatie B; voormalige ondergrondse tank

In het mengmonster van de ondergrond is een gehalte aan nikkel gemeten dat de achtergrondwaarde overschrijdt. De herkomst van het licht verhoogd gemeten gehalte is niet eenduidig weer te geven maar geeft geen aanleiding tot nader onderzoek.

In het grondwater van deellocatie B zijn concentraties aan barium en xylenen gemeten die de streefwaarden overschrijden. De licht verhoogde concentratie is waarschijnlijk een van nature verhoogde achtergrondconcentratie die vaker wordt gemeten in de regio. De licht verhoogde concentratie aan xylenen wordt gerelateerd aan de voormalig aanwezige ondergrondse tank. De licht verhoogd gemeten concentraties geven geen aanleiding tot nader onderzoek.

Deellocatie C; bestrijdingsmiddelen opslagkast

In het mengmonster van de bovengrond zijn gehalten aan minerale olie, PAK, PCB, enkele zware metalen en (individuele) organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB) gemeten die de achtergrondwaarden overschrijden. De verhoogd gemeten gehalten zijn te relateren aan het



historisch (agrarisch) gebruik van de locatie alsmede (met name met betrekking tot de organochloorbestrijdingsmiddelen) de opslagkast. De gehalten geven geen aanleiding tot nader onderzoek.

In het grondwater van deellocatie C is een concentratie aan barium gemeten die de streefwaarde overschrijdt. De licht verhoogde concentratie is waarschijnlijk een van nature verhoogde achtergrondconcentratie die vaker wordt gemeten in de regio en geeft geen aanleiding tot nader onderzoek.

Deellocatie D; overig terrein

In het mengmonster van de bovengrond van de zuidzijde van het perceel zijn gehalten aan PAK, enkele zware metalen en (individuele) organochloorbestrijdingsmiddelen gemeten die de achtergrondwaarden overschrijden.

Verder zijn in de boven- en ondergrond van deellocatie D geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters aangetoond.

In het grondwater van deellocatie D is een concentratie aan barium gemeten die de streefwaarde overschrijdt. De licht verhoogde concentratie is waarschijnlijk een van nature verhoogde achtergrondconcentratie die vaker wordt gemeten in de regio en geeft geen aanleiding tot nader onderzoek.

5.1.3 Interpretatie analyseresultaten verkennend bodemonderzoek asbest (NEN 5707) en indicatief onderzoek asbest

Ter plaatse van de inspectiegaten E01 en E02 (onverharde druppelzone) is geen asbestmateriaal (> 20 mm) in de grond aangetoond. Tevens is analytisch (< 20 mm) geen asbest aangetoond. Ook in de fijne zeeffractie < 0,5 mm is geen asbest aangetoond.

In het geanalyseerde puinmengmonster van de boorpunten D03, D05, D07 en D08 is indicatief geen asbest aangetoond.

5.2 Conclusie

Verkennend bodemonderzoek (NEN 5740)

Deellocatie A; twee voormalige bovengrondse olietanks

In de bovengrond en in het grondwater van de onderzoekslocatie zijn licht verhoogde gehalten/concentraties aan de onderzochte parameters gemeten.

De hypothese “verdachte locatie” is, op basis van de licht verhoogd gemeten gehalten, bevestigd. De gemeten gehalten geven echter geen aanleiding tot nader onderzoek.

Deellocatie B; voormalige ondergrondse tank

In de ondergrond en in het grondwater van de onderzoekslocatie zijn licht verhoogde gehalten/concentraties aan de onderzochte parameters gemeten.

De hypothese “verdachte locatie” is, op basis van de licht verhoogd gemeten gehalten, bevestigd. De gemeten gehalten geven echter geen aanleiding tot nader onderzoek.



Deellocatie C; bestrijdingsmiddelen opslagkast

In de bovengrond en in het grondwater van de onderzoekslocatie zijn licht verhoogde gehalten/concentraties aan de onderzochte parameters gemeten.

De hypothese “verdachte locatie” is, op basis van de licht verhoogd gemeten gehalten, bevestigd. De gemeten gehalten geven echter geen aanleiding tot nader onderzoek.

Deellocatie D; overig terrein

In het grondwater en plaatselijk in de bovengrond van de onderzoekslocatie zijn licht verhoogde concentraties/gehalten aan de onderzochte parameters gemeten.

De hypothese “verdachte locatie” is, op basis van de licht verhoogd gemeten gehalten, bevestigd. De gemeten gehalten geven echter geen aanleiding tot nader onderzoek.

Verkenkend onderzoek asbest (NEN 5707) onverharde druppelzone

Ter plaatse van de onverharde druppelzone van het asbesthoudende dak is geen asbest aangetoond.

De hypothese “verdachte locatie met plaatselijke bodembelasting met duidelijke verontreinigingskern” kan, op basis van onderhavig onderzoek, formeel worden verworpen. Echter indien de situatie ter plaatse (onverharde druppelzone van een asbestverdacht dak) ongewijzigd blijft kan beïnvloeding van de bodemkwaliteit ten gevolge van verwerking van het dak alsnog plaatsvinden.

Aanbevelingen

Voor wat betreft de overschrijdingen van de achtergrondwaarden in de grond en streefwaarden in het grondwater zijn, ten aanzien van de kwaliteit van de bodem, op basis van de Wet Bodembescherming geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

Met betrekking tot het asbestverdachte dak met onverharde druppelzone wordt geadviseerd het dak te voorzien van een dakgoot en/of het dak conform vigerende regelgeving omtrent asbest te verwijderen.

Met betrekking tot de puinlaag onder de betonverharding wordt geadviseerd voorafgaand aan eventuele graafwerkzaamheden een verkennend asbestonderzoek conform NEN 5897 uit te voeren indien de puinlaag verwijderd wordt..

Mateboer Milieutechniek BV
3 juli 2023



MATEBOER

Projectontwikkeling BV
Bouw BV
Milieutechniek BV

Bijlage 1: Overzichtstekening onderzoekslocatie

