

Emmeloord, 21 januari 2025.

Onderwerp

Jaarplan VIV 2025

Advies raadscommissie

Hamerstuk

Aan de raad.

Voorgesteld besluit

1. Het Uitvoeringsjaarplan Voorzien in Vastgoed 2025 vast te stellen en bijhorende middelen van in totaal € 193.824 beschikbaar stellen.
2. Het Programma en Overzicht huisvesting onderwijs 2025 vast te stellen en voor de vergoedingen een bedrag van € 58.063 beschikbaar stellen.
3. De 4^e begrotingswijziging van de programmabegroting 2025 vast te stellen.

Doelstelling

Zorg dragen voor adequate huisvesting van maatschappelijke functies in onze gemeente; onderwijs, welzijn, sport en cultuur.

Inleiding

Begin 2018 is het *Uitvoeringsprogramma Voorzien in Vastgoed (VIV) 2018-2029* door de gemeenteraad vastgesteld. Dit programma is een lange termijn agenda die aangeeft hoe we onze ambities op het gebied van ons vastgoed willen waarmaken. In het Uitvoeringsprogramma is opgenomen voor welke accommodaties we op welk moment een investering verwachten en hoe we die bekostigen.

Jaarlijks stellen we een concreet 'Uitvoeringsjaarplan VIV' en 'Programma en Overzicht huisvesting onderwijs' op. Hierin zijn de maatregelen en bijbehorende financiële consequenties voor het komende jaar opgenomen. Het Uitvoeringsjaarplan 2025 ligt nu ter besluitvorming voor.

Een groot onderdeel van de in VIV benoemde investeringen betreft onderwijshuisvesting. Om als gemeente te voldoen aan de wet- en regelgeving betreffende de onderwijshuisvesting moet er jaarlijks een *Programma en Overzicht huisvesting onderwijs* opgesteld worden in samenspraak met de schoolbesturen. Het Programma en Overzicht betreft voorzieningen in schoolgebouwen zoals verwerkt zijn in het Uitvoeringsplan VIV 2025, maar ook aanvragen voor vergoedingen waar schoolbesturen volgens wet- en regelgeving aanspraak op kunnen maken.

Deze twee documenten zijn nauw met elkaar verweven en worden daarom gelijktijdig aangeboden.

Beleidsreferentie

- Uitvoeringsprogramma Voorzien in Vastgoed 2018-2029 (5 februari 2018)
- Aanpassing Uitvoeringsprogramma VIV 2023 (10 juli 2023)
- Perspectiefnota 2025-2028 (08 juli 2024)
- Integraal Huisvestingplan Onderwijs Noordoostpolder 2018-2029 (5 februari 2018)
- Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2015

Argumenten

1.1 *Het jaarplan VIV 2025 volgt het Uitvoeringsprogramma VIV*

Het Jaarplan VIV 2025 geeft een totaaloverzicht van de projecten die lopen in VIV. Welke projecten in 2025 in uitvoering zijn, welke projecten in voorbereiding zijn en welke projecten opgestart gaan worden. In het Jaarplan vragen we normaliter voor projecten die de uitvoering in gaan investeringskredieten aan en voor projecten die opgestart worden voorbereidingskredieten.

Voor 2025 vragen we vooralsnog geen investeringskredieten aan. We verwachten wel dat voor sommige projecten in 2025 een investeringskrediet nodig zal zijn, echter de omvang van de projecten rechtvaardigen een apart raadsvoorstel. Dit geldt voor de nieuwe basisschool in Emmelhage en naar verwachting ook de nieuwbouw van een basisschool in Marknesse. Voor beide projecten heeft u eerder al voorbereidingskredieten beschikbaar gesteld en verwachten we in 2025 u een apart raadsvoorstel voor zullen leggen voor een definitief besluit voor een investeringskrediet.

Voor 2025 vragen we voorbereidingskrediet van € 93.824 aan voor renovatie van de Eben Haëzer school, deze renovatie is opgenomen in het Uitvoeringsprogramma (€ 2.084.966). De eigen bijdrage van de school bedraagt 25% van het totaal. Het voorbereidingskrediet bedraagt 6% van het gemeentelijk deel van de investering.

1.2 *Aanpassingen van het Uitvoeringsprogramma voor 2025*

Met het Jaarplan 2025 doen we een aantal voorstellen voor aanpassingen ten opzichte van het Uitvoeringsprogramma VIV:

1. *Gymzaal en buurthuis Revelsant (Emmeloord).*

In het Uitvoeringsprogramma is rekening gehouden met renovatie van de gymzaal in 2026 (€ 1.109.700) en renovatie van het buurthuis in 2029 (€ 621.661). Voor deze beide gebouwen willen we onderzoeken of een combinatie in een multifunctioneel gebouw mogelijk is, zodat we de functionaliteit van beide functies kunnen versterken en efficiency kunnen vinden in de realisatie maar ook in de exploitatie. Eind 2025 verwachten we u een totaal voorstel voor deze gebouwen voor te kunnen leggen voor realisatie in 2026. Hierbij zullen we kijken naar het verschil in renoveren bestaande gebouwen of gezamenlijke nieuwbouw. Om dit uit te werken vragen we een voorbereidingskrediet van € 50.000.

2. *Gymzaal en buurthuis De Zuidert (Emmeloord)*

In het Uitvoeringsprogramma is rekening gehouden met renovatie van buurthuis De Zuidert in 2026 (€ 568.908). De gymzaal is niet opgenomen terwijl we nu zien dat het gebouw snel verslechterd en we voor 2029 moeten ingrijpen. Dit geeft de mogelijkheid om ook hier te onderzoeken of een combinatie van de gebouwen mogelijk is waardoor deze in functionaliteit verbeteren en een betere exploitatie mogelijk is. Hierbij willen we ook kijken naar de in de nabij van de gymzaal gelegen scholen Het Kompas en Windkracht 10 die beide voor renovatie in het Uitvoeringsprogramma staan. Mogelijk is hier efficiëntie te halen door medegebruik van ruimtes of in de bouwfaserings. Om dit te onderzoeken vragen we een voorbereidingskrediet van € 50.000 en verwachten we u in 2027 een voorstel te kunnen doen.

3. *Financiële vertaling en aanpassingen VIV programma*

Door verschuivingen te doen binnen het Uitvoeringsprogramma VIV verwachten we binnen het vastgestelde VIV-budget te blijven. Concreet stellen we voor:

- Buurthuis Revelsant in tijd te verwisselen met buurthuis De Zuidert, waardoor Revelsant eerder aangepakt kan worden. Dit betekent dat we naar een tussentijdse oplossing gaan kijken voor de toiletgroep in buurthuis De Zuidert omdat de staat daarvan slecht is, de rest van het gebouw kan nog een aantal jaar langer voldoen.
- Voor aanpak van gymzaal De Zuidert stellen we voor die aan te pakken in plaats van de gymzaal in Luttelgeest (€ 1.200.283). Dit is mogelijk omdat de staat van de gymzaal in Luttelgeest, nog goed is en het eerste decennium geen directe actie vraagt. Hiermee valt de renovatie van gymzaal Luttelgeest buiten de scope van het VIV-programma 2018-2029

Door deze verschuivingen hoeven er nu geen extra middelen aan het VIV-budget toegevoegd te worden.

Totaal kredietaanvraag 2025

1. Voorbereiding Gymzaal en buurthuis Revelsant (Emmeloord)	€	50.000
2. Voorbereiding Gymzaal en buurthuis De Zuidert (Emmeloord)	€	50.000
3. Renovatie Eben Haëzer school (Emmeloord)	€	93.824
	€	193.824
4. Functionele aanpassingen/onderhoudsbijdrage niet-gemeentelijke gebouwen (al opgenomen in de programmabegroting 2025)	€	40.000
	€	233.824

3. Aanbevelingen Rekenkameronderzoek VIV verwerkt in Jaarplan

Eind 2024 heeft u de aanbevelingen van het Rekenkameronderzoek VIV overgenomen en het college opdracht gegeven deze te verwerken en uit te voeren. In het Jaarplan ziet u hier de eerste stappen van:

Zo vindt u in het Jaarplan een beschrijving van de ontwikkelingen die we zien. Deze zullen we betrekken bij de uitvoering van de projecten in het Uitvoeringsprogramma en op het vervolg daarop. In het Jaarplan hebben we een proces uitgelijnd naar het vervolg op het Uitvoeringsplan VIV, de Rekenkamer vroeg hier nadrukkelijk aandacht voor. Hierbij willen we aansluiten bij de wettelijke verplichting die we krijgen om elke 4 jaar een Integraal Onderwijshuisvestingsprogramma op te stellen met een vooruitblik naar de volgende 12 jaar. Onderwijs is een groot deel van ons maatschappelijk vastgoed daarom is het logisch daarbij aan te sluiten.

De Rekenkamer vroeg meer aandacht voor scopewijzigingen/ aanpassingen ten opzichte van het Uitvoeringsprogramma en de onderbouwing daarvan. In het Jaarplan maken we duidelijk onderscheid van de voorstellen in lijn met het Uitvoeringsprogramma zoals hierboven in paragraaf 1.1 opgenomen en voorstellen voor aanpassingen op het Uitvoeringsprogramma zoals we in paragraaf 1.2 van dit voorstel hebben opgenomen.

2.1 Programma Onderwijshuisvesting is een wettelijke verplichting

Wij zijn wettelijk verplicht om huisvestingsvoorzieningen voor het onderwijs op te nemen in een jaarlijks vast te stellen *Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting*. In dit Programma en Overzicht staan de aanvragen en beoordeling voor renovatie, nieuwbouw of uitbreiding opgenomen. Ook aanvragen voor vergoedingen waar schoolbesturen aanspraak op kunnen maken staan hierin vermeld. Dit gaat om motorische therapielokalen en vergoeding voor openbare schoolpleinen.

2.2 Programma is in lijn met Integraal Huisvestingsplan 2018-2029

Er is met de schoolbesturen afgesproken dat het Integraal Huisvestingsplan 2018-2022 (IHP), als basis dient voor de jaarlijks op te nemen voorzieningen in de onderwijshuisvesting. In het OOGO (Op Overeenstemming Gericht Overleg) met de schoolbesturen van 25 oktober 2024 is het Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting 2025, zoals wettelijk verplicht, vastgesteld.

2.3 De budgetten zijn opgenomen in primitieve Begroting 2025

Concreet stellen we voor om voorbereidingskrediet van € 93.824 beschikbaar te stellen voor renovatie Eben Haëzer. Deze middelen zijn opgenomen in het VIV-budget en vallen onder besluitpunt 1 van dit voorstel.

De budgetten voor de vergoedingen voor onderwijsvoorzieningen zijn jaarlijks terugkerende lasten die structureel opgenomen zijn in de programmabegroting. In totaal gaat het om een bedrag van € 81.020. Volledigheidshalve worden deze vergoedingen voor onderwijsvoorzieningen hier genoemd.

Tot slot wordt een bedrag van € 58.063 gevraagd voor aanpassingen bij de scholen van Eduvier in Emmeloord. In het programma onderwijshuisvesting 2015 zijn voor de VSO de Optimist aan de Hoefbladstraat en SO de Optimist aan de Jonkheer van Oppendoes Alewijnstraat vergoedingen van maximaal € 125.000 toegekend voor noodzakelijk uit te voeren en niet uitstelbare onderhoudsactiviteiten. Dit was gebaseerd op 15% van de ingrepen, de rest bekostigd de school uit de budgetten die zij hiervoor ontvangen vanuit het Rijk. De reden voor deze toekenning is dat beide panden oud zijn en op de nominatie staan om te renoveren dan wel voor vervangende nieuwbouw.

Door verschillende processen om de locaties elders te huisvesten is deze bijdrage niet eerder geëffectueerd. Voorstel is om deze vergoeding voor 2025 toe te kennen met dekking uit de bestemmingsreserve Onderwijshuisvesting zodat de beide schoolgebouwen nog ten minste 5 jaar goed bruikbaar functioneel zijn.

Totaal kredietaanvraag 2025

1.	Vergoedingen voor onderwijsvoorzieningen (al opgenomen in begroting)	€ 62.147
2.	Aanpassing scholen Eduvier Emmeloord (thans te voteren)	€ 58.063
		€ 120.210

Kanttelingen

1.1 Aanpassingen op programma hebben consequenties

De voorgestelde aanpassingen en de manier van verwerken in het programma door projecten qua tijdspad te verwisselen betekent dat bepaalde projecten later in de tijd aan de orde komen. Gezien de staat van de desbetreffende gebouwen vinden wij dit verantwoord en uitvoerbaar. Wel zal gymzaal Luttelgeest in de nieuwe periode van VIV gezien de technische leeftijd van het gebouw opnieuw opgevoerd moeten worden.

2.1 Specifieke vergoeding is uitzondering

De specifieke vergoeding voor de scholen van Eduvier is het gedeeltelijk honoreren van een beschikking die al in 2015 afgegeven is. Om recht te doen aan de beschikking, een betrouwbare overheid te zijn en de levensduur van de scholen te verlengen zodat een besluit over deze scholen gekoppeld kan worden aan de realisatie van de VO-Campus wanneer mogelijk onderwijslocaties vrijvallen. Voorstel is om deze incidentele vergoeding ten laste te brengen van de bestemmingsreserve Onderwijshuisvesting.

Planning/uitvoering

Na raadsbesluit worden de beschikkingen verzonden aan de schoolbesturen en worden de voorbereidingen gestart voor de projecten betreffende gymzalen en buurthuizen.

Bijlagen

- VIV Uitvoeringsjaarplan 2025
- Actieplan 2025 Vastgoed
- Programma & Overzicht Onderwijshuisvesting 2025

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W.Jansen
Steller : mevrouw E.T.M. Müller, (0527) 63 32 54; e.muller@noordoostpolder.nl



De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 januari 2025, no. 25.0000099;

gelet op artikel 189 Gemeentewet;

B E S L U I T:

1. Het Uitvoeringsjaarplan Voorzien in Vastgoed 2025 vaststellen en bijhorende middelen van in totaal € 193.824 beschikbaar te stellen.
2. Het Programma en Overzicht huisvesting onderwijs 2025 vaststellen en voor de vergoedingen een bedrag van € 58.063 beschikbaar te stellen.
3. De 4e begrotingswijziging van de programmabegroting 2025 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 3 maart 2025.

De griffier, de voorzitter,