

Halfjaarlijks toezichtverslag realisatie taakstelling huisvesting verblijfsgerechtigden gemeenten¹

Voor een goed overzicht van de invulling van de wettelijke taak verblijfsgerechtigden in uw gemeente te huisvesten, vragen wij u vriendelijk onderstaande vragen te beantwoorden.

Blok 1: Algemene gegevens

- 1.1 Verslag taakstellingsperiode: tweede half jaar van 2024.
- 1.2 Gemeente: Noordoostpolder
- 1.3 Verantwoordelijke portefeuillehouder: wethouder [REDACTED]
- 1.4 Contactpersoon gemeente: [REDACTED]
- 1.5 Telefoonnummer: [REDACTED]
- 1.6 E-mail: [REDACTED]@noordoostpolder.nl
- 1.7 Ondertekening College van Burgemeester en Wethouders:
- 1.8 Datum: 21 januari 2025

Blok 2: Realisering taakstelling vergunninghouders

- 2.1 Aantal achterstand/voorsprong begin taakstellingsperiode (incl. saldo vorige perioden):
Een achterstand van 31 per 01-07-2024
- 2.2 Aantal te huisvesten vergunninghouders deze taakstellingsperiode (de taakstelling):
47
- 2.3 Aantal gehuisveste vergunninghouders in taakstellingsperiode:
48
- 2.4 Aantal achterstand/voorsprong einde taakstellingsperiode:
30

Indien binnen de gemeente sprake is van een achterstand in de realisering van de gecumuleerde taakstelling ga dan door naar Blok 3, anders ga door naar Blok 4 (zie vraag 2.3).

Blok 3: Reden achterstand realiseren taakstelling vergunninghouders

- 3.1 Heeft u voldoende woningen/woonruimten aangeboden?
Nee, want voor 30 statushouders hadden we nog geen woning beschikbaar.

¹ Verblijfsgerechtigden worden in de volksmond statushouders genoemd. Sinds de aanvullende taakstelling worden in de circulaire van het Rijk, waarin de halfjaarlijkse taakstellingen worden aangekondigd, verblijfsgerechtigden die onder de reguliere taakstelling vallen aangeduid als vergunninghouders en verblijfsgerechtigden die onder de aanvullende taakstelling vallen aangeduid als statushouders.

- 3.2 Zijn er huisvestingen gerealiseerd die nog niet in de COA-registratiecijfers zijn verwerkt?
Ja, dit verwachten we wel. We gaan hierover in gesprek met Nidos.
- Weet u waarom zij niet zijn verwerkt?
Nee, dit is bij ons onbekend.
- 3.3 Heeft u tijdens de taakstellingsperiode te maken gekregen met woningweigeringen? Nee, we hebben niet te maken gehad met woningweigeringen.
- 3.4 Heeft u de hiervoor speciaal ontwikkelde weigeringsprocedure opgestart?
N.v.t.
- 3.5 Zijn er andere niet verwijtbare omstandigheden die hebben geleid tot het niet tijdig realiseren van de taakstellingen?
Nee.
- 3.6 Heeft u concrete afspraken gemaakt met de in uw gemeente werkzame woningcorporaties?
Ja, (zie 3.8)
- 3.7 Heeft u concrete afspraken gemaakt met andere binnen u gemeente werkzame verhuurders?
Nee
- 3.8 Heeft u prestatieafspraken gemaakt met de woningcorporatie(s)?
De gemeente Noordoostpolder heeft samen met Mercatus en Stichting Huurdersbelang Mercatus prestatieafspraken gemaakt over urgente doelgroepen waaronder statushouders, gebaseerd op de taakstelling vanuit het Rijk.
- 3.9 Gaat u dit jaar prestatieafspraken maken met de woningcorporatie(s)?
Er zijn prestatieafspraken gemaakt voor de periode 2024-2026. Het is de bedoeling dat we op korte termijn met Mercatus in gesprek gaan over aanvullende afspraken.
- 3.10 Komen er binnen uw gemeente tijdig voldoende geschikte woningen/woonruimten vrij voor de huisvesting van vergunninghouders?
Nee, er is nog steeds krapte op de woningmarkt in de Noordoostpolder. Daardoor kwamen er in 2024 onvoldoende geschikte woningen vrij voor vergunninghouders bij de wooncorporatie. Het vervangen van oude woningen, (herstructurering) voor nieuwe woningen heeft hierop een sterke invloed. De toename van het aantal netto woningen is daarom beperkt.
- 3.11 Heeft u structurele maatregelen getroffen om de huisvesting van vergunninghouders te garanderen?
Ja:
- Starten met het uitwerken van het hervestigingsprogramma van het COA.
- Dit jaar worden naar verwachting 40 Flexwoningen gebouwd voor aandachtsgroepen, waaronder 1/3 voor statushouders. Zie voor meer informatie:
<https://www.mercatus.nl/projecten/project/pilotenweg>
- Er wordt gewerkt aan de bouw van extra sociale huurwoningen in nieuwbouwwijken.
- Er wordt gekeken of bestaande locaties gekocht of gehuurd kunnen worden om te transformeren naar woonruimten voor de doelgroep.
- Periodiek overleg met de woningcorporatie over de status/invulling van de taakstelling.
- 3.12 Indien u 3.11 met nee heeft beantwoord, geef een omschrijving van de maatregelen die worden voorbereid of inmiddels zijn genomen om alsnog aan de taakstelling te voldoen.
N.v.t.

- 3.13 Waarom heeft u met gemeenten in de regio geen afspraken gemaakt over een herverdeling van de taakstelling?
N.v.t.
- 3.14 Toelichting op welke wijze de achterstanden het komende halfjaar worden ingelopen:
Door maatregelen die in het plan van aanpak zijn opgenomen, deze ontvangt u zo spoedig mogelijk van ons.

Blok 4:

Het COA geeft aan dat de toewijzingsprocedure in totaal 12 weken duurt. We willen graag weten of u binnen deze 12 weken verblijfsgerechtigden hebt gehuisvest. Om geen achterstanden te laten ontstaan is het daarnaast van belang dat het COA in elk geval 12 weken voor het aflopen van de halfjaarlijkse taakstellingsperiode voldoende verblijfsgerechtigden aan uw gemeente heeft gekoppeld.

- 4.1 Heeft u alle verblijfsgerechtigden binnen de 12-wekelijkse toewijzingsperiode gehuisvest?
Nee, want we hebben een achterstand door het gebrek aan voldoende woningaanbod, vooral voor eenpersoonshuishoudens, waardoor het een uitdaging was en is om de huisvesting van statushouders binnen de 12-wekelijkse periode te realiseren.
- In totaal hebben we in 2024-II 48 verblijfsgerechtigden gehuisvest. Hiervan waren 31 personen nareizigers.
- 4.2 Hoeveel verblijfsgerechtigden heeft u binnen de 12-wekelijkse toewijzingsperiode gehuisvest?
1 verblijfsgerechtigde is binnen de 12-wekelijkse toewijzingsperiode gehuisvest.
- 4.3 Hoeveel verblijfsgerechtigden heeft u niet binnen de 12 wekelijkse toewijzingsperiode gehuisvest?
16 verblijfsgerechtigden zijn buiten de 12-wekelijkse toewijzingsperiode gehuisvest.
- 4.4 Heeft het COA alle volgens de taakstelling en een eventuele achterstand toe te wijzen verblijfsgerechtigden minimaal 12 weken voor het aflopen van de halfjaarlijkse taakstellingsperiode toegewezen/gekoppeld?
Nee, in de 12 weken voor het aflopen van de halfjaarlijkse taakstellingsperiode heeft COA nog 22 verblijfsgerechtigden aan onze gemeente gekoppeld. De reden hiervan is onbekend.

Blok 5:

Zijn er nog andere opmerkingen die u in dit kader kwijt wilt, zoals mogelijke verbeteringen die doorgevoerd zouden kunnen worden? Of mogelijke aanpassingen die het proces zouden kunnen ondersteunen waardoor dit kan worden gestroomlijnd en versneld? Of heeft u nieuwe inzichten waarmee andere gemeenten hun voordeel kunnen doen?:

Op 7 januari 2025 heeft ons college de keuzenota huisvesting aandachtsgroepen vastgesteld. Voor de doelgroep statushouders heeft het college van burgemeester en wethouders ervoor gekozen om te ondernemen om de taakstelling te halen. De taakstellingen zijn voor ons de norm en om dit te realiseren wordt voorzien in huisvesting/vastgoed. Hierbij zoeken en investeren we als gemeente. We zijn op dit moment bezig met de verdere uitwerking hiervan. Er wordt een plan van aanpak met extra te nemen maatregelen uitgewerkt.

Hartelijk dank voor het invullen van dit formulier.

Dit formulier moet binnen 4 weken na afloop van het kalenderhalfjaar worden gezonden aan:

College van GS Flevoland

Postbus 55

 **Lelystad**