

## Eisen en richtlijnen doorstroomlocatie

Alle gebouwen en woningen in Nederland moeten voldoen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl). Voor doorstroomlocaties geldt ook dat deze moeten voldoen aan het Bbl, specifiek aan de eisen voor gebouwen met woonfunctie. Het uitgangspunt is dat de doorstroomlocatie niet onderdoet voor de kwaliteit van de voorzieningen zoals in Nederland in het algemeen gebruikelijk. Het is een tijdelijke vorm van huisvesting; eenvoudig, betaalbaar en leefbaar. De eisen volgend uit het Bbl zijn niet opgenomen in onderstaand overzicht, maar gelden wel als minimale vereisten van een doorstroomlocatie.

Aanvullend op het Bbl zijn enkele eisen en richtlijnen ontwikkeld, die in de tabel hieronder zijn opgenomen. Iedere doorstroomlocatie dient hier in principe aan te voldoen. Er is onderscheid gemaakt tussen harde eisen en richtlijnen. Van de harde eisen kan niet worden afgeweken. De overige punten zijn richtlijnen (*cursief weergegeven*), waarvan kan worden afgeweken als het vastgoed niet goed passend te maken is. Indien wordt afgeweken van de richtlijn om voorzieningen (sanitair, keuken) te delen met méér personen dan hieronder aangegeven, dan wordt dit ter beoordeling voorgelegd bij de aanvraag.

|                                                           | Aanvullende eisen en richtlijnen DSL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Privacy en minimale afmetingen</b>                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Iedere alleengaande of stel heeft een eigen slaapkamer. Er worden geen slaapkamers gedeeld met andere alleengaanden/stellen.</li><li>• Een slaapkamer is minimaal 5.5 m<sup>2</sup>.</li><li>• Voor gezinnen is een gehele zelfstandige woonruimte beschikbaar. Indien het gebouw dit niet toelaat, kan voor een gezin ook gedeelde voorzieningen worden aangeboden, mits er voldoende ruimte is voor de privacy van het gezin.</li></ul>                                                          |
| <b>Sanitaire voorzieningen (douche, toilet, wastafel)</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Sanitaire voorzieningen aanwezig.</li><li>• <i>Maximaal delen met 5 woonfuncties/8 personen.</i></li><li>• <i>Bij voorkeur: aparte voorzieningen voor verschillende genders</i></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Keuken</b>                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Er is een keuken aanwezig, met minimaal een aanrecht, kookplaat, spoelbak, koelkast/vriezer, <i>bij voorkeur: magnetron en/of oven.</i></li><li>• <i>Maximaal 16 personen delen één afsluitbare keuken. Er zijn minimaal 4 kookpitten, bij meer dan &gt;8p minimaal 1 pit per 2p.</i></li><li>• <i>Indien een afgesloten keuken niet mogelijk is, dan wordt per maximaal 16 personen voorzien in een eigen deel van een keuken met verplichte voorzieningen zoals hierboven genoemd.</i></li></ul> |
| <b>Gemeenschappelijke ruimte</b>                          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Indien er sprake is van onzelfstandige woonruimte, wordt minimaal één ruimte ingericht als gemeenschappelijke woonkamer/ontmoetingsruimte. De keuken kan zich daarin bevinden.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Overig</b>                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Er is een wasmachine aanwezig of er is een mogelijkheid om (betaalbaar) de was te laten doen.</li><li>• <i>Aanwezigheid van wasdroger of ruimte om de was te laten drogen buiten de slaapkamer.</i></li><li>• <i>Voor elke bewoner is minimaal 1 wandcontactdoos beschikbaar.</i></li></ul>                                                                                                                                                                                                        |

### *Veiligheid en ontwerp*

De ontwerper dient zich er bewust van te zijn dat vergunninghouders uit zeer verschillende culturen komen en daarmee niet gewend zijn aan zaken die in Nederland gebruikelijk zijn. Kortom, er dient ontworpen te worden met een bewustzijn dat alles extra eenvoudig en veilig moet zijn. Bij een gemeenschappelijke buitenruimte moet rekening gehouden worden met open water, in verband met een mogelijk (doorgaans) gebrek aan zwemdiploma's.

Sociale veiligheid wordt voor de vergunninghouder gerealiseerd door in de gebouwen overzicht, en een vriendelijke- en toegankelijke uitstraling te realiseren. Geen onoverzichtelijke, donkere gangen. Trappen waar spiegels zijn opgehangen om onverwacht en ongewenste contacten te voorkomen.

Vergunninghouders hebben net als iedereen behoefte aan privacy. Dit is o.a. vertaald in het hebben van een eigen afsluitbare kamer, maar ook bijvoorbeeld in de toepassing van glas. In de woning wil de bewoner van buitenaf niet zichtbaar zijn, dus grote doorzichtige glasvlakken zijn niet wenselijk.

In de visie van het Rijk is de eigen verantwoordelijkheid en zelfstandigheid van de vergunninghouder cruciaal. Onderzoek (OVVM) heeft aangetoond dat een prettig woon- en leefklimaat een voorwaarde is voor het nemen van verantwoordelijkheid en zelfredzaamheid. Een omgeving die schoon en heel is, nodigt uit tot positief gedrag. Vanwege het intensieve gebruik dient elke plek binnen of buiten robuust en molestbestendig te zijn, bij schade of vervuiling moet dit eenvoudig bij te werken zijn.