

Realisatieplan lokale Doorstroomlocatie (DSL)

Dit realisatieplan is onderdeel van de aanvraag voor de [Bekostigingsregeling huisvesting vergunninghouders in doorstroomlocaties](#). Gelieve dit plan zo volledig mogelijk in te vullen en na interne afstemming te delen met het Uitvoeringsteam Doorstroomlocaties via [\[Postbusdoorstroomlocaties@minjenv.nl\]](mailto:Postbusdoorstroomlocaties@minjenv.nl). Na goedkeuring door het Rijk (AenM en VRO) kan de gemeente een aanvraag indienen via het subsidieportaal. Het goedgekeurde realisatieplan en de begroting dienen in de aanvraag te worden toegevoegd als bijlage.

1. Gegevens van de gemeente

Naam gemeente	Noordoostpolder
Naam contactpersoon/penvoerder	Miranda Brands
Contactgegevens contactpersoon/penvoerder	m.brands@noordoostpolder.nl
Naam tekenbevoegd persoon	Eelke de Vries
Contactgegevens tekenbevoegd persoon	e.devries@noordoostpolder.nl

2. Gegevens doorstroomlocatie

Adres van de locatie waarop een doorstroomlocatie voorzien wordt	Professor ter Veenstraat 25 te Emmeloord
Ligging van de locatie in relatie tot openbaar vervoer, winkels, scholen, zorginstellingen en sportfaciliteiten	De locatie ligt nabij het centrum van Emmeloord, sportvoorzieningen, OV etc. (loopafstand 2-5 minuten)
Type locatie bestaand pand of leeg terrein bv (kantoor)gebouw, recreatiewoningen of flexwoningen	De locatie betreft een voormalige zorglocatie.
Locatie eigendom van de gemeente of huur	De gemeente is in onderhandeling met de eigenaar om de locatie te verwerven. Er is overeenstemming over de prijsstelling.
Huidige bestemming van de locatie	De huidige bestemming is wonen.
Beoogde (mix van) type wooneenheden zelfstandig of onzelfstandig	Minimaal 21 onzelfstandige wooneenheden
Aantal te realiseren plekken voor statushouders Waarbij 75% van het aantal kamers wordt gebruikt als 1-persoonskamer	Betreft 21 kamers van verschillende grootte. 75% van het aantal kamers is te gebruiken als 1-persoonskamer. Dit betekent dat er 27-32 personen gehuisvest kunnen worden e.e.a. afhankelijk van de gezinssamenstelling.
[Optioneel] Aantal te realiseren plekken voor andere doelgroepen (incl. beoogde doelgroep(en))	In principe niet. Wellicht dat de zolder benut / omgebouwd kan worden. Dit is nu niet in de transitiekosten opgenomen.

Transitie beoogd Ja/nee	Ja, de locatie moet energetisch, installatietechnisch en bouwkundig geschikt gemaakt worden.
[Optioneel] Beoogde aanvangsdatum van transitie	1-9-2025
[Optioneel] Beoogde einddatum van transitie	31-12-2025
Beoogde aanvangsdatum inzet van locatie als doorstroomlocatie	1-1-2026
Beoogde einddatum inzet van locatie als doorstroomlocatie max. 3 jaar t/m de datum van 31-12-2028	31-12-2028
Plannen voor pand/terrein na exploitatie als DSL indien bekend bv sloop/verkoop/verhuur en doeleinde	Sloop/verkoop
Aanvragen voor andere Rijkssubsidieregelingen bv SFT, RHA, HAR, bedrag ineens, ...	nvt

3. Checklist specificaties doorstroomlocatie

Door ondertekening van dit realisatieplan, bevestigen de gemeente met de beoogde doorstroomlocatie dat zij kennis hebben genomen – en zich zullen houden aan – de geldende richtlijnen en vereisten die van toepassing zijn op de doorstroomlocatie, waaronder:

☐	DSL is geschikt voor bewoning door een huishouden zoals verwoord in de huisvestingswet en het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving).
☐	De DSL voldoet aan de kwaliteitsdoelstelling zoals genoemd in de handreiking doorstroomlocaties, bijlage B: Kwaliteit van een doorstroomlocatie
☐	Enkel statushouders gekoppeld aan de gemeente zullen in de doorstroomlocatie gehuisvest worden (in het deel van het pand dat bedoeld is voor huisvesting van statushouders).
☐	De gemeente deelt gedurende de exploitatie van de doorstroomlocatie per kwartaal met het Rijk een geanonimiseerd overzicht van statushouders die in de doorstroomlocatie verblijven of hebben verbleven, met voor elk van deze statushouders: • De datum waarop zij in de doorstroomlocatie gehuisvest zijn; • De gemeente waaraan zij door het COA gekoppeld zijn; • (Indien van toepassing) De datum waarop hun verblijf in de doorstroomlocatie beëindigd is doordat zij gehuisvest zijn in aansluitende huisvesting in de door het COA aan hen gekoppelde gemeente.
☐	De gemeente stelt binnen 10 weken na huisvesting in de doorstroomlocatie een persoonlijk Plan Inburgering en Participatie (PIP) op met de statushouder.
☐	De gemeente start direct uitvoering participatiewet van de statushouders.
☐	De gemeente organiseert geschikt onderwijs voor de statushouders, focus op minimale reistijd en vermijden schoolwissels (m.n. bij het primaire onderwijs).
☐	De gemeente begeleidt aanvraag zorgverzekering en zorgtoeslag. <i>Statushouders zijn verzekeringsplichtig en dit vereist begeleiding vanuit de gemeente.</i>

☐	De gemeente is zich bewust van de financiële ondersteuning van het Rijk: • Het Rijk biedt per statushouder maximaal één jaar financiering. De gemeente kan ervoor kiezen de statushouder langer dan één jaar op de doorstroomlocatie te laten verblijven. Dit is op kosten van de gemeente. • Er kan maximaal 3 jaar gebruik gemaakt worden van de SPUK, uiterlijk tot 31 december 2028. • Naast deze aanvraag dient de gemeente een subsidieaanvraag in via het subsidieportaal. Deze laatste aanvraag is noodzakelijk voor het ontvangen van een financiële bijdrage.
--------------------------	--

4. Ondertekening

De ondertekenaar(s) verklaart/verklaren;

- Bevoegd en/of gemachtigd te zijn om deze aanvraag te ondertekenen (er kan ook sprake zijn van een gedeelde bevoegdheid/machtiging, dan moeten minimaal twee personen tekenen)
- Kennis te hebben genomen van de geldende wet- en regelgeving op basis waarvan deze bijdrage wordt aangevraagd;
- Deze aanvraag volledig, juist en naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam	Miranda Brands
Functie	Beleidsadviseur asiel en migratie
Datum	3 juni 2025
Handtekening	