

College van Burgemeester en Wethouders

Gemeente Noordoostpolder
Harmen Visserplein 1
8302 BW Emmeloord

Kraggenburg, 3 mei 2025

Betreft: Realisatie woonleefgemeenschap Kraggenburg – verzoek om meedenken over locatie

Bijlage: Projectplan haalbaarheidsonderzoek woonleefgemeenschap Kraggenburg

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,
Geachte gemeenteraadsleden,

Namens Stichting Samen Groeit informeren wij u graag over ons initiatief om in Kraggenburg een woonleefgemeenschap te realiseren voor ouderen met een aantal jongeren, gericht op wonen, welzijn, zorg en verbinding. Het aankomende jaar zal een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd worden om de financiële, ruimtelijke en juridische haalbaarheid te onderzoeken en inzicht te krijgen in het programma van eisen en wensen van de doelgroep en de omgeving. Wat betreft de ruimtelijke haalbaarheid van dit project is de locatiebepaling voor de woonleefgemeenschap een voorwaardelijk onderdeel. Met het oog op de toekomst van Kraggenburg willen wij u vragen dit project een plaats te geven binnen de ruimtelijke plannen, in het licht van de dringende behoefte aan passende woonvormen voor alle generaties in ons dorp.

Doel en toelichting

Stichting Samen Groeit onderzoekt de haalbaarheid van een woonleefgemeenschap in Kraggenburg, waarin ouderen samenleven met enkele jongeren en waarbij participatie, kwaliteit van leven en liefdevolle zorg centraal staan. In Kraggenburg is hier grote behoefte aan. Door beperkte beschikbaarheid van seniorenwoningen en zorgvoorzieningen zien wij te vaak dat ouderen noodgedwongen hun vertrouwde dorp moeten verlaten. Ook jongeren ervaren knelpunten bij het vinden van betaalbare woonruimte. Vanuit dorpsbelang Kraggenburg, inwoners van Kraggenburg en de raadscommissies Samenlevingszaken en Woonomgeving is ons bekend dat er draagvlak is om dit idee te onderzoeken.

De woonleefgemeenschap biedt een antwoord op meerdere urgente maatschappelijke vraagstukken: de dubbele vergrijzing, personeelstekorten in de zorg, woningtekorten en het versterken van de leefbaarheid in het dorp. Dit project sluit aan bij de gemeentelijke doelen om de leefbaarheid in dorpen te stimuleren, passende seniorenhuisvesting te realiseren en nieuwe woonvormen te ondersteunen. Met dit project willen wij bijdragen aan toekomstbestendig wonen, zodat ook ouderen in Kraggenburg kunnen blijven wonen, in een veilige en vertrouwde omgeving.

Verzoek betreffende ruimtelijke inpassing van ons initiatief

Wij vragen het college om bij de verdere gebiedsontwikkelingen in Kraggenburg rekening te houden met ons initiatief. Ons belangrijkste doel is om de woonleefgemeenschap te realiseren in Kraggenburg. Tegelijkertijd zien wij twee optionele locaties, die goed aansluiten bij onze visie en het concept van de woonleefgemeenschap. Daarnaast sluiten beide locaties ook mooi aan bij het karakter van het dorp, dragen ze bij aan de leefbaarheid en zorgen ze voor een passende en toekomstgerichte invulling van de dorpskern.

1. De herontwikkeling van de locatie van het huidige dorpshuis 't Klokhuis en de gymzaal (Noordermeent 4 en Noordermeent 4a), totale oppervlakte ongeveer 2300m². Deze locatie is afhankelijk van de ontwikkelingen rondom de Multifunctionele Accommodatie (MFA) in Kraggenburg. Door de geplande realisatie van een MFA ontstaat daar mogelijk ruimte voor een nieuwe invulling die perfect zou kunnen aansluiten bij de woonleefgemeenschap.
2. De gemeentelijke locatie gelegen ten zuiden van het dorpshuis 't Klokhuis en de gymzaal, onderdeel van perceel 666. De totale oppervlakte van deze locatie bedraagt ongeveer 3600m² en biedt hiermee meer mogelijkheden die passen bij de visie van de woonleefgemeenschap.

Uiteraard zal het locatieonderzoek onderdeel zijn van het haalbaarheidsonderzoek dat wij starten. Daarbij nemen we ook de wensen van het dorp en de voorkeuren van de toekomstige bewoners nadrukkelijk mee.

Wij nodigen u van harte uit om samen met ons te verkennen hoe wij invulling kunnen geven aan de locatie van de woonleefgemeenschap in Kraggenburg, in lijn met de ambities uit de Woonvisie en Omgevingsvisie van de gemeente Noordoostpolder. Wij zien dit initiatief als een unieke kans om vanuit de poldermentaliteit samen een toekomstbestendige oplossing te ontwikkelen voor wonen, zorg en samenleven. Wij hopen dat de gemeente zich wil verbinden aan de verdere verkenning van dit plan en hierover met ons in gesprek wil gaan.

Graag komen wij op korte termijn met u in contact om een nadere toelichting te geven en samen de vervolgstappen te bespreken.

Met vriendelijke groeten,

Jolien Scholtens

Namens Stichting Samen Groeit