

MEMO

Aan: Gemeenteraad
Van: College van B&W
Datum: 3 juni 2025
Onderwerp: Stand van Zaken Nieuwe Natuur Schokland en werelderfgoedcentrum



Inleiding

Sinds 2018 werken we aan de integrale gebiedsontwikkeling Schokland. Doel is het behouden van het unieke werelderfgoed Schokland. De projecten Nieuwe Natuur Schokland (NNS) en een nieuw Werelderfgoedcentrum (WEC) maken hier deel van uit. Het project NNS heeft een lange looptijd, dit heeft te maken met processen rondom grondverwerving en de zoektocht naar de juiste wijze van vernatten. Voor project WEC geldt dat er eerst duidelijkheid moest zijn over NNS voordat hier verder mee gegaan kon worden. Graag willen we u informeren over de laatste stand van zaken van beide projecten en over de planning voor komende periode.

Nieuwe Natuur Schokland

Voor het project NNS zijn we samen met Stichting Flevo-landschap initiatiefnemer. In het project zitten twee belangrijk sporen.

1. het verwerven van de gronden ten zuiden van het eiland die deel uitmaken van het werelderfgoed en waar de bijzondere archeologische vondsten in de bodem liggen.
2. het vernatten van die gronden zodat het erfgoed beschermt blijft. Hiertoe hebben we als initiatiefnemers samen met het rijk, de provincie en waterschap een businesscase opgesteld waaraan we allemaal bijdragen. De businesscase bedraagt ruim € 28 miljoen waarvan de gemeente € 1 miljoen bijdraagt. De uitvoering van het project verloopt binnen dit financieel kader.

1. Grondverwerving

Met betrekking tot het verwerven van de gronden geldt dat die grotendeels verworven zijn door Stichting Flevolandschap. Alleen de kavels op de flanken zijn nog niet verworven, daartoe voeren we gesprekken met de eigenaren om te komen tot verwerving van grond. Dit is een proces met een eigen dynamiek en wij hebben nadrukkelijk de voorkeur om via de minnelijke weg tot overeenstemming te komen maar met het uitblijven van resultaten moeten we ook constateren dat in het belang van het project we ook open moeten staan voor andere routes. Vooralsnog gaan we er vanuit dat we er met de betrokken agrariërs uitkomen.

2. Waterinfiltratiesysteem

Om de archeologische vondsten van het werelderfgoed te beschermen is het noodzakelijk het gebied te vernatten, dat doen we door een uniek waterinfiltratiesysteem aan te leggen. Hiertoe hebben we besloten omdat dit geen uitstraling heeft naar omliggende landbouwkavels, een belangrijke voorwaarde voor de agrariërs in het gebied. Met de betrokken agrariërs hebben we nauw contact gehad. Eerst over het opzetten van een 0-meting en later ook over de uitgangspunten en invulling van infiltratiesysteem. Het bijzondere systeem wordt nu technische uitgewerkt door Waterschap Zuiderzeeland en is de basis voor het inrichtingsplan.

Omgevingsplan

Voor het project NNS is inmiddels het proces tot een wijziging van het Omgevingsplan opgestart en zoals het er nu naar uit ziet wordt dit plan u dit jaar voorgelegd. Wanneer deze onherroepelijk is en de gronden in het projectgebied verworven kan het infiltratiesysteem aangelegd worden.

Werelderfgoedcentrum

De planvorming voor een nieuw Werelderfgoedcentrum heeft moeten wachten tot er meer zekerheid was over het slagen van het project NNS. Immers als het niet mogelijk bleek het erfgoed adequaat te beschermen zou een nieuw bezoekerscentrum niet aan de orde zijn. Met de huidige stand van zaken pakken we met onze partners Cultuurbedrijf Noordoostpolder (exploitant museum) en Stichting Flevo-

Landschap de planvorming weer op. We zoeken gezamenlijk naar een kwartiermaker die ons verder gaat brengen.

We vragen de kwartiermaker met alle partners een missie en visie voor het toekomstige bezoekerscentrum uit te werken waaruit een gebouw- en bezoekersconcept volgt. We vragen daarbij om een actualisatie van de pre-businesscase (investering en exploitatieraming) met aandacht voor de governance structuur. We vragen vervolgens aan de kwartiermaker een voorstel voor de locatie van het nieuwe WEC omdat we merken dat een definitieve keuze hierin nog niet gemaakt is omdat meerdere locaties voor- en nadelen hebben. We verwachten voor het eind van het jaar hier de eerste beelden van te ontvangen. Deze zullen we vervolgens in een raadsvoorstel aan u voorleggen.

Planning

Het komend half jaar kunt u concreet van ons verwachten het raadsvoorstel voor wijziging van het omgevingsplan voor realisatie van Nieuwe Natuur Schokland en beeldvormend de eerste opbrengsten van de kwartiermaker voor een Werelderfgoedcentrum.

Vragen/opmerkingen

Mocht u naar aanleiding van deze notitie vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact zoeken met Arjan van Ham, projectleider. Hij is telefonisch bereikbaar op 0527-633975 of per e-mail: a.vanham@noordoostpolder.nl