

Fractie:	D66
Naam:	Wim van Wegen
Onderwerp:	Eisen uiterlijk woningbouw Bant Oost, fase 3
Datum indiening vragen:	27 mei 2025

Vragen van Wim van Wegen (D66) over de eisen uiterlijk woningbouw Bant Oost, fase 3
 Het mag verondersteld worden dat het college intussen bekend is met de signalen uit Bant, waar onder toekomstige bewoners van Bant Oost fase 3 onvrede leeft over het beeldkwaliteitsplan, dat als te dwingend wordt ervaren. De beantwoording van recent gestelde schriftelijke vragen biedt op een aantal punten nog onvoldoende helderheid en vraagt om nadere toelichting.

Vragen:

1. Hoe verhoudt de toepassing van het beeldkwaliteitsplan in Bant Oost, fase 3 zich tot het coalitieakkoord waarin wordt gesteld dat “woningbouw gemakkelijker wordt gemaakt door minder regels te stellen en waar mogelijk welstandsvrij bouwen”?

Antwoord:

Het Bestemmingsplan Bant-Oost Fase 3 Bant met bijbehorend BKP is vastgesteld door de gemeenteraad. De lijn vanuit het college is zoals in het coalitieakkoord en beleidsregel uiterlijk bouwwerken naar voren komt: Zo min mogelijk stellen van regels.

2. Welke mogelijkheden ziet het college om, in lijn met het coalitieakkoord, binnen de bestaande kaders – zoals het beeldkwaliteitsplan – meer ruimte te bieden aan afwijkende woningontwerpen in Bant Oost, fase 3?

Antwoord:

Ongeveer de helft van de kavels is al getoetst. Daarmee ontstaat een ongelijke behandeling tussen al getoetste en nog te toetsen aanvragen.

De inspanning en proceduretijd benodigd om dit te doen (kosten/capaciteit/duur) betekent hoogstwaarschijnlijk ‘mosterd na de maaltijd’. Op twee kavels na zijn alle kavels in optie. Dit betekent dat deze eigenaren druk bezig zijn met het uitwerken van hun plannen waarbij ze het BKP gebruiken als beleidskader.

3. Voor dit project is de welstandstoetsing uitbesteed aan Het Oversticht, terwijl het nieuwe beleid juist beoogt deze toetsing intern te organiseren en het toetsingskader te beperken.
 - a) Is deze werkwijze niet in strijd met de ingezette koers?

Antwoord:

Dat klopt. Wegens beperkte capaciteit is dit een tijdelijke oplossing. Er wordt toegewerkt naar de werkwijze zoals deze is bedoeld onder het beleid uiterlijk bouwwerken. De verwachting is dat dit na het zomerreces is.

- b) Gaat er bij meerdere aankomende nieuwbouwprojecten op deze wijze gewerkt worden?

Antwoord:

Nee. Toetsing, mocht er een BKP zijn, valt dan onder de stedenbouwers of vergunningverleners.

4. Acht het college het nu aan de gemeenteraad om te besluiten over een eventuele versoepeling van de beeldkwaliteitseisen voor woningen in Bant Oost, fase 3?

Antwoord:

Dat kan via een raadsbesluit, maar raden wij af.

Ongeveer de helft van de kavels is al getoetst. Daarmee ontstaat een ongelijke behandeling tussen al getoetste en nog te toetsen aanvragen.

Datum beantwoording vragen:	03-06-2025
Contactpersoon:	D Weda
E-mail adres:	d.weda@noordoostpolder.nl
Tel:	0618105888