

Projectteam Dominowoning.

P/a J. Hogerhuis Duurswoldpad 6 8302 JT Emmeloord. Tel. 0617147474 E-mail: jan1046@live.nl

Emmeloord, 11 april 2025

Aan: Gemeente Noordoostpolder

T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders

Harmen Visserplein 1 8302 BW Emmeloord

Betreft: Oproep tot samenwerking voor de bouw van senioren- en starterswoningen.

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Wij, een groep betrokken inwoners van de gemeente Noordoostpolder, willen graag uw aandacht vragen voor een urgente maatschappelijke kwestie: het nijpende tekort aan betaalbare en geschikte woningen voor senioren en starters in onze gemeente.

Uit onderzoek blijkt dat veel ouderen behoefte hebben aan een woning welke past bij hun levensfase. Het gebrek hieraan belemmert niet alleen hun wooncomfort en zelfstandigheid, maar heeft ook negatieve gevolgen voor de doorstroming op de woningmarkt. Wanneer senioren kunnen verhuizen naar passende woningen, komen bestaande gezinswoningen vrij voor jonge gezinnen, wat de lokale woningmarkt ten goede komt. Daarnaast is het voor starters nagenoeg onmogelijk om op de huidige woningmarkt een eigen onderkomen te realiseren.

Om deze uitdagingen aan te pakken, hebben wij een concreet plan ontwikkeld voor de bouw van bungalows, speciaal voor senioren met de mogelijkheid om ook starters te huisvesten. Ons initiatief richt zich op het creëren van duurzame en toegankelijke woningen die bijdragen aan een leefbare en toekomstbestendige gemeenschap. Hiervoor is echter medewerking van de gemeente essentieel, met name in het beschikbaar stellen van geschikte bouwgrond.

Omdat de woonwensen en ook het budget van de toekomstige bewoners verschillend is, is gekozen voor een basisbungalow met een woonoppervlakte van 100 m² en 2 varianten van 80 m² en 120 m². Recentelijk is daar een betaalbare starterswoning van 50 m² aan toegevoegd. Al deze woningen laten zich, in opstelling, met elkaar combineren. Uitgaande van minimaal 24 woningen ontstaat zo een wijk met een gevarieerde bewoners samenstelling.

Wij zouden graag met u in gesprek gaan om de mogelijkheden te bespreken en gezamenlijk te kijken naar haalbare oplossingen. Wij geloven dat dit project een positieve bijdrage kan leveren aan zowel het welzijn van senioren en junioren als de algehele woningmarkt in onze gemeente.

Graag vernemen wij van u op korte termijn of u openstaat voor een gesprek. Wij zijn bereid ons plan nader toe te lichten en samen te werken aan een oplossing die ten goede komt aan onze gemeenschap.

Wij kijken uit naar uw reactie en hopen op een constructieve samenwerking.

Met vriendelijke groet,

Het Projectteam Dominowoning.

Bram te Brake, Henk van de Haar en Jan Hogerhuis