

A M E N D E M E N T 2024-06-12° - aangepast

Dit amendement heeft betrekking op voorstel nr. 25.0000622

Onderwerp: Versnellingsagenda woningbouw - Ruimte voor nieuwe wooninitiatieven

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen op 10 juni 2025, gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. in de Versnellingsagenda (betaalbare) woningbouw als actie 8 (pag. 8) is opgenomen: “we standaardiseren betaalbare woningen, stimuleren nieuwe wooninitiatieven en de ontwikkeling van nieuwe woonvormen”;
2. er bij deze actie alleen staat benoemd dat we hiervoor openstaan, maar niet staat benoemd hoe we dit concreet gaan stimuleren of ondersteunen;
3. vernieuwende woonvormen zoals knarrenhof, dominowoningen, tiny houses, wooncoöperaties en andere collectieve initiatieven vaak moeilijk planologisch inpasbaar zijn binnen reguliere woningbouwprojecten;
4. verschillende initiatiefnemers zich de afgelopen jaren bij de gemeente hebben gemeld, maar het moeilijk is gebleken om hun plannen gerealiseerd te krijgen vanwege gebrek aan geschikte locaties,

van mening dat

1. alternatieve woonvormen en nieuwe wooninitiatieven een gewenste toevoeging zijn op het woningaanbod in de Noordoostpolder;
2. initiatieven vanuit bewoners, zoals CPO-projecten, bijdragen aan betaalbare en gevarieerde woningbouw;
3. bij nieuwbouwprojecten actief ruimte moet worden geboden aan verschillende woonvormen om beter aan te sluiten bij de uiteenlopende woonbehoeften;
4. het hiervoor nodig is dat regels in omgevingsplannen dit mogelijk maken en dat verkavelingsplannen hiervoor voldoende flexibiliteit bieden,

Besluit het voorstel gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat de tekst van de Versnellingsagenda (betaalbare) woningbouw onder actie 8 wordt aangevuld met een extra, vijfde alinea:

We ondersteunen nieuwe wooninitiatieven bij het vinden van een geschikte locatie. Waar mogelijk en wenselijk bij een nieuwbouwproject planologische ruimte te reserveren voor vernieuwende woonvormen en/of CPO-projecten door in het omgevingsplan en verkavelingsplan voldoende flexibiliteit op te nemen. Ook gaan we bij toekomstige gebiedsontwikkelingen tijdig in gesprek met initiatiefnemers van collectieve of innovatieve woonvormen.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:		Naam:	Handtekening:
GroenLinks		Hylke Hekkenberg	
D66		Wim van Wegen	
PvdA		Lianne Mulder	
PU		Tom Langenberg	
Voor:			
Tegen:			
Besluit gemeenteraad:		Aangenomen / verworpen	