

AMENDEMENT 2025-06-12b - aangepast

Dit amendement heeft betrekking op voorstel no. 25.0000622

Onderwerp: Versnellingsagenda woningbouw - Huurkoop

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen op 10 juni 2025, gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. er brede overeenstemming heerst dat de bouw van betaalbare woningen in de gemeente Noordoostpolder dringend een impuls nodig heeft;
2. de Versnellingsagenda (betaalbare) woningbouw voorligt als resultaat van een breed proces, inclusief een inspiratieavond waarbij inwoners, belanghebbenden en partners input hebben kunnen leveren;
3. de voorliggende versnellingsagenda een solide basis vormt voor de verdere realisatie van meer betaalbare woningen,

van mening dat

1. het voor jongeren steeds moeilijker wordt om in Noordoostpolder een woning te vinden;
2. jongeren een plek moeten kunnen krijgen in hun eigen wijk of dorp;
3. het voor de sociale dynamiek in onze gemeenschappen schadelijk is wanneer jongeren genoodzaakt zijn te verhuizen uit hun vertrouwde leefomgeving;
4. huurkoop een interessant instrument is om jongeren met beperkte financiële middelen toch toegang te geven tot een eigen woning;
5. huurkoop jongeren in staat stelt eerst als huurder de woning te betrekken, met de mogelijkheid deze op termijn – zodra financieel haalbaar – te kopen onder vooraf vastgelegde voorwaarden;
6. huurkoop daarmee perspectief biedt op eigenaarschap en financiële opbouw, terwijl het ook bijdraagt aan het behoud van jongeren in de dorpen en kernen,

besluit

De versnellingsagenda (betaalbare) woningbouw **gewijzigd** vast te stellen, **met dien verstande dat de volgende tekstuele wijzigingen worden doorgevoerd**

Actie 12: we wegen andere instrumenten en regelingen af

Tijdens een themabijeenkomst van 23 november 2023 zijn er instrumenten en regelingen voor met name koopstarters onderzocht (huurkoop, erfpacht, koopgarant, starterslening etc.) en toegelicht:

<https://raad.noordoostpolder.nl/Vergaderingen/Themabijeenkomst/2023/23-november/19:30/Bijeenkomst-over-Wonen-in-Noordoostpolder/36-02-RIGO-Inventarisatie-instrumenten-betaalbare-koop-voor-starters-1.pdf>

We blijven het gebruik van deze instrumenten en regelingen afwegen; **met uitzondering van huurkoop: dit is een interessant instrument om binnen de Versnellingsagenda (betaalbare) woningbouw bij te dragen aan het doel om jongeren in Noordoostpolder daadwerkelijk meer zicht te geven op een betaalbare koopwoning; daarbij wordt in elk geval gekeken naar constructies met woningcorporatie Mercatus, maar waar mogelijk ook naar andere vormen van samenwerking of ontwikkelmodellen die huurkoop voor starters mogelijk maken.**

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:		Naam:	Handtekening:
D66		Wim van Wegen	
Voor:	27		
Tegen:	0		
Besluit gemeenteraad:		Aangenomen / verworpen	