

Fractie:	CU-SGP
Naam:	Sjoerd de Boer
Onderwerp:	BAG-registratie niet op orde
Datum indiening vragen:	29 september 2025

Onlangs publiceerde *Binnenlands Bestuur* een artikel met de titel “*Achterstallige BAG-registratie kost gemeenten miljoenen*”. Daarin werd beschreven dat vooral de gemeenten in Flevoland achterlopen: bij bijna 12% van alle gebouwen zijn veranderingen nog niet verwerkt in de BAG-registratie.

Dit blijkt uit een vergelijking van recente luchtfoto's met de gemeentelijke gegevens. Het niet verwerken van mutaties betekent dat gemeenten werken met onvolledige informatie, onder andere voor de WOZ-taxatie. Dat leidt tot gemiste belastingopbrengsten. Bovendien is een actuele BAG-registratie van belang voor andere taken, zoals het inschatten van brandrisico's.

Uit mijn contact met de onderzoekers blijkt dat binnen Flevoland vooral de gemeente Noordoostpolder achterloopt, met circa 18% niet-verwerkte mutaties. Voor de CU-SGP is dit een zorgelijke constatering dat onze gemeente het slechtst in deze ranglijst staat.

Vragen:

1. Herkent het college dat onze BAG-registratie achterloopt?

Antwoord:

Het korte antwoord is nee. De BAG registratie is actueel, Dit blijkt o.a. uit de jaarlijkse ENSIA controle. Wij hanteren de kwaliteitseis die is omschreven in de Catalogus BAG 2018 waarin staat dat er wordt gestreefd naar de *gelegitimeerde werkelijkheid++*. Concreet betekent de dat:

- de gegevens in de BAG overeenkomen met hetgeen is opgenomen in de brondocumenten (gelegitimeerde werkelijkheid) en;
- er daarnaast een aantal aanvullende maatregelen (door inrichting van de processen en informatievoorziening) is genomen om ervoor te zorgen dat de gegevens in de registraties zo nauw mogelijk aansluiten op de feitelijke werkelijkheid.

Een aanvullende maatregel is dat er jaarlijks een luchtfoto van het hele gebied gemaakt wordt en vervolgens aan de hand van deze luchtfoto en de BAG en BGT registraties een mutatiesignalering gedaan wordt. De resultaten van de mutatiesignalering worden verwerkt in de betreffende registratie.

Niet alle (bij)gebouwen staan geregistreerd in de BAG (o.a. overkapping / luifel / berging). Dit zijn geen BAG-panden. Formeel gezien bestaat hier geen registratie plicht toe. Wel staan deze deelobjecten geregistreerd in de WOZ-administratie.

2. Welke inschatting maakt het college van de gemiste belastinginkomsten? Graag een zo concreet en kwantitatief mogelijke berekening.

Antwoord:

Er is geen sprake van gemiste belastinginkomsten omdat onze WOZ registratie actueel is.

In het genoemde artikel in Binnenlands Bestuur wordt gesuggereerd dat gemeenten inkomsten missen door een onvolledige registratie. Hierbij moet wel genoemd worden dat de resultaten van de signalering genoemd in het artikel gelden voor de BAG en BGT.

Wij hebben geen geografische WOZ deelobjecten kaart waardoor de partij die de signalering heeft uitgevoerd geen conclusie kan trekken over de volledigheid van de WOZ registratie. En dus ook geen correcte berekening kan maken over de te missen inkomsten. Mede gelet op vergunningsvrij bouwen, worden alle objecten binnen de WOZ minimaal 1 maal per 5 jaar gecontroleerd en daar waar nodig gecorrigeerd. Het totaal aan gebouwde wordt gebruikt voor de waardevaststelling in het kader van de Wet WOZ. Daarbij is de opbrengst benoemd in de begroting en is het uitgangspunt bij berekening van de tarieven, niet de WOZ-waarde.

3. Kan het college aangeven in welke mate een juiste BAG-registratie zou bijdragen aan lastenverlichting voor andere inwoners?

Antwoord:

Met actuele gegevens kunnen de gemeentelijke processen beter, sneller en nauwkeuriger verlopen. Dat kan tot gevolg hebben dat er minder terugmeldingen en/of bezwaren ingediend worden.

Toelichting:

Als de WOZ registratie niet actueel zou zijn en niet elke 5 jaar cyclisch volledig wordt gecontroleerd kunnen er achterstanden ontstaan en inkomsten worden gemist. Zoals hierboven al aangegeven: In Noordoostpolder is de WOZ actueel en heeft alle deelobjecten geregistreerd waardoor geen inkomsten gemist worden.

4. Welke overige risico's ontstaan er door een onvolledige BAG-registratie, bijvoorbeeld bij andere taken als de beoordeling van brandveiligheid?

Antwoord:

Onvolledigheid kan leiden tot verkeerde interpretaties van de werkelijke situatie.

Datum beantwoording vragen:	27-10-2025
Contactpersoon:	J. Dunning
E-mail adres:	j.dunning@noordoostpolder.nl
Tel:	0622697290