

Emmeloord, 30 september 2025.

Onderwerp

Voorstel voor de inzet van geoormerkte Oekraïnegelden reservebeleidsplan

Advies raadscommissie

Hamerstuk

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Een bedrag van € 4.635.000 binnen het reservebeleidsplan geoormerkt te houden voor de exploitatie van de opvang van Oekraïners.
2. Een bedrag van € 2.5 mln. binnen het reservebeleidsplan te behouden voor de aankoop gebouwen voor opvang van Oekraïners.
3. Een bedrag van € 1.5 mln. te ontoormerken als reserve Oekraïne binnen het reservebeleidsplan en vervolgens € 1.5 mln. te oormerken voor sociale woningbouw binnen de reserve van de Versnellingsagenda Woningbouw

Doelstelling

Besluitvorming over de (gewijzigde) inzet van de geoormerkte Oekraïnegelden in het Reservebeleidsplan.

Inleiding

Op 11 november heeft u het amendement 2024-11-10a aangenomen. Hiermee is als activiteit aan de programmabegroting toegevoegd onder programma 1, ambitie 5.7: *"we leggen de raad een plan voor over de inzet van Oekraïnegelden"*. Met dit voorstel wordt invulling gegeven aan deze activiteit.

Beleidsreferentie

- ⇒ (Bekostiging)Regeling opvang ontheemden Oekraïne
- ⇒ Amendement 2024-11-10a plan Oekraïnegelden
- ⇒ Begroting programma 1, ambitie 5.7

Argumenten

1.1 Hiermee kan de exploitatie nog zeker een jaar voortgezet worden mocht de SPUK-uitkering stoppen.

We verwachten op dit moment de exploitatie van de gemeentelijke opvang volledig te kunnen bekostigen met de te ontvangen SPUK-uitkering in 2025. Deze verwachting is positiever dan in september 2024. Dat komt onder andere doordat de opvang in het dokter Jansen centrum langer geopend kan blijven. Het aantal bedden op deze locatie is daarnaast ook gestegen naar 117. Verder is het aantal gerealiseerde opvangplekken van 200 in de locatie Wittesteijn hoger. Dat maakt dat de exploitatiekosten per inwoner lager uitvallen dan we medio 2024 dachten. Maar de (volledige) bekostiging van ontheemden vanuit het Rijk blijft onzeker. Het Rijk kan besluiten de bijdrage verder te verlagen of te stoppen. Met deze reserve verwachten we mocht dit daadwerkelijk gebeuren de opvang in ieder nog een jaar te kunnen beheren en de opvang langzaam af te bouwen waaronder zorg, onderwijs en integratie.

2.1 In 2026 is vervangende ruimte nodig voor de huidige locaties van het Dokter Jansencentrum en de Schoenerstraat.

De oorlog duurt voort en wij maken voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne gebruik van locaties die op termijn gesloopt zullen gaan worden. Er zijn totaal 79 mensen die momenteel in appartementen aan de Schoenerstraat wonen. Deze locatie zal 31 augustus 2026 niet meer

inzetbaar zijn. Er zijn daarnaast inmiddels 117 plekken in het Dokter Jansencentrum beschikbaar tot 31-12-2026. Er wonen op dit moment 99 mensen. Onze taakstelling is op dit moment 440. In 2026 zullen we dus zo'n 240 mensen moeten herhuisvesten. Mocht de oorlog wel eindigen zal naar verwachting een groot deel van deze personen in Nederland willen blijven. En zal er ook dan nog een huisvestingsopgave zijn (zie hiervoor argument 3.1). Het vinden van een geschikte locatie voor zo veel personen is een hele opgave. De kans is zeer reëel dat we hiervoor een of meerdere panden moeten aankopen en verbouwen of een locatie ontwikkelen¹. De kosten voor de aankoop passen bij het doel van de SPUK-uitkering. De panden kunnen mogelijk later voor andere doelgroepen gebruikt worden.

3.1 Dit is een impuls voor de versnelling van de sociale woningbouw in Noordoostpolder.

We willen meer ruimte creëren in de sociale woningbouwvoorraad. In de versnellingsagenda betaalbare woningbouw die op 10 juni 2025 door de gemeenteraad vastgesteld is, is onder actie 20 opgenomen sociale woningbouw te stimuleren. Dit kan bijvoorbeeld door een vereveningsfonds als instrument om de realisatie van betaalbare en sociale huurwoningbouw en/of koopwoningen te stimuleren eventueel met een maatschappelijke functie. Dit is een impuls vanuit de versnellingsagenda. Het bevorderen van de toegankelijkheid tot de woningmarkt voor starters is een belangrijke maatschappelijke opgave. Het (versneld) realiseren van voldoende sociale huurwoningen en/of koopwoningen kan aan de brede huisvestingsvraagstukken binnen de Noordoostpolder bijdragen. Dit geld kan ingezet worden voor de stimulering van sociale woningen door bijvoorbeeld een grondkostensubsidie of de bouw van extra (tijdelijke flexibele) woningen gerealiseerd worden. Omdat er nog geen besluit genomen is over een vereveningsfonds wordt voorgesteld om de middelen in een reserve Versnellingsagenda Woningbouw op te nemen.

Kanttekeningen

1.1 Dat betekent dat we niet kiezen voor terugstorten van overblijvende middelen, maar voor het inzetten van deze middelen voor aanpalende taken.

Het Ministerie van Justitie en veiligheid houdt vast aan de methodiek van één normbedrag per gerealiseerde opvangplek. Op basis van enquêtes is getracht een realistische compensatie vast te stellen. Deze is op basis van de praktijk in de loop der jaren naar beneden toe bijgesteld. Afhankelijk van hoe de opvang is geregeld komt een gemeente wel of juist niet uit met deze normbedragen. Het ministerie heeft laten weten dat gemeenten het overschot kunnen besteden aan hun publieke taak. Ons voorstel gaat in de op onze publieke taken, de huisvestingsvraagstukken en ook de sociale vraagstukken die breder dan alleen voor ontheemden uit Oekraïne spelen.

1.2 Ontoormerking voor de verbouwing van de aula aan de Nagelerweg tot gymzaal is separaat voorgesteld.

Vooruitlopend op dit voorstel hebben we op 1 juli besloten om de bestaande aula aan de Nagelerweg 4 te verbouwen tot een (extra) gymzaal voor leerlingen van 12 tot 18 jaar die de Nederlandse taal onvoldoende beheersen. Dit omdat er met de huidige in pandige gymzaal onvoldoende ruimte is door de groei aan leerlingen, ook door kinderen uit de Oekraïne. U bent hierover separaat geïnformeerd. Het totale investeringsbedrag is € 181.500. Na aftrek van de bijdrage van het COA resteert een gemeentelijke bijdrage van € 115.000. Dit bedrag wordt dan ontoormerkt als reserve Oekraïne binnen het reservebeleidsplan

Financiën

De stand van de geormerkte reserve voor opvang van ontheemden uit Oekraïne bedroeg op 31-12-2024 afgerond 8.75 mln.

¹ In de VNG ledenbrief van d.d 18 juli 2025 over ontwikkelingen Asiel en Oekraïne staat:

[Ontwikkelingen Asiel en Oekraïne](#) De Europese Commissie wil de tijdelijke bescherming (RTB) voor Oekraïners verlengen tot 4 maart 2027. Het rijk bereidt zich voor op een overgang naar een tijdelijke nationale Verblijfsstatus na afloop van de RTB, met grote gevolgen voor gemeenten op het gebied van huisvesting, zorg, onderwijs en integratie. De VNG dringt erop aan dat deze nieuwe status uitvoerbaar is voor gemeenten en heeft hiervoor een eerste uitvoeringsscan uitgevoerd. Daarnaast benadrukt de VNG dat aanpassing van bestaande regelingen nodig is, gezien het aanhoudende tekort aan opvangplekken en de belemmeringen bij het realiseren van nieuwe locaties.

Bedrag geormerkte reserve (afgerond)	€ 8.750.000
Ontoormerkt voor verbouwing gymzaal Nagelerweg	- € 115.000
Behoud reserve voor exploitatie	- € 4.635.000
Bijdrage aankoop of verbouw van gebouwen voor opvang statushouders	- € 2.500.000
Extra impuls versnellingsagenda	- € 1.500.000
Resteert	0

Bijlagen

Geen.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,



Portefeuillehouder : T. van Steen
Steller : mevrouw P.J. Boekhout, (0527) 63 32 53; p.boekhout@noordoostpolder.nl



De raad van de gemeente Noordoostpolder,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 september 2025, no. 25.0001701;
gelet op artikel 189 en 192 van de gemeentewet;

B E S L U I T:

1. Een bedrag van € 4.635.000 binnen het reservebeleidsplan geoormerkt te houden voor de exploitatie van de opvang van Oekraïners.
2. Een bedrag van € 2.5 mln. binnen het reservebeleidsplan te behouden voor de aankoop gebouwen voor opvang van Oekraïners.
3. Een bedrag van € 1.5 mln. te ontoormerken als reserve Oekraïne binnen het reservebeleidsplan en vervolgens € 1.5 mln. te oormerken voor sociale woningbouw binnen de reserve van de Versnellingsagenda Woningbouw

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 10 november 2025.

De griffier,

de voorzitter,