

3.6 KRAGGENBURG

Kengetallen

Omvang bestaande bedrijventerreinen	8,2 hectare
Netto beschikbaar	Volledig uitgegeven
Aantal vestigingen	18
Aantal arbeidsplaatsen	97

Potentiële uitbreidingslocatie

Bij een concrete uitbreidingsvraag van lokaal gebonden ondernemers denkt de gemeente na over de mogelijkheid om het bedrijventerrein uit te breiden aan de rechterkant of de Noordwestkant van de Zuiderringweg, zie kaart. Wanneer de gemeente meewerkt aan het uitwerken van een uitbreidingsplan, worden daarnaast in ieder geval de volgende aandachtspunten in acht genomen:

Aandachtspunten

1. Kleinschaligheid: kleinschalige uitbreiding heeft onze primaire voorkeur. Om die ruimte zo goed mogelijk te benutten, hecht de gemeente daarom belang aan een zekere bouwintensiteit en kijkt zij kritisch naar potentiële parkeerproblematiek.

Legenda

-  Mogelijke denkrichting voor uitbreiding
-  Uitbreidingslocatie: grond in eigendom van de gemeente
-  Gewenste uitbreidingslocatie: grond niet in eigendom van de gemeente
-  Juridische-planologische procedure loopt





Tabel 7: Potentiële uitbreidingslocatie Kraggenburg

Kenmerk	Toelichting kenmerk.
Bereikbaarheid/ontsluiting	Binnen circa 10 autominuten op N50 richting Kampen of Emmeloord. Circa 15 autominuten tot A6.
Aansluiten op bestaand terrein	Ligging is aan de rechterkant of de Noordwestkant van de Zuiderringweg. Hier is kleinschalige uitbreiding potentieel kansrijk.
Landschapswaarden en stikstofrisico	Groen verdwijnt bij ontwikkeling.
Eigendomssituatie	Eén eigenaar.
Huidige bestemming	Agrarisch.
Mogelijke milieucategorisering	Milieucategorie 3.1 op bijna het totale oppervlakte mogelijk (>50m van een woonfunctie).
Beperkingen vanuit natuurwaardes	Geen.



Tabel 8: Potentiële uitbreidingslocatie Marknesse

Kenmerk	Toelichting kenmerk
Bereikbaarheid/ontsluiting	Aan lokale ontsluitingsweg en nabij de N331. Binnen 10 autominuten bij oprit A6 en in Emmeloord en binnen 25 autominuten in Lemmer.
Aansluiten op bestaand terrein	Aansluiting op Bedrijventerrein Marknesse.
Landschapswaarden en stikstofrisico	Akkerbouw, bedrijventerrein en enkele woningen ten oosten.
Eigendomssituatie	Eén eigenaar.
Huidige bestemming	Agrarisch.
Mogelijke milieucategorisering	Milieucategorie 3.1 op bijna het totale oppervlakte mogelijk (>50m van een woonfunctie), milieucategorie 3.2 grotendeels mogelijk (>100m van een woonfunctie).
Beperkingen vanuit natuurwaardes	Geen.