



BESLUITVORMENDE NOTA
AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
No. 25.0001242

gemeente
NOORDOOSTPOLDER

Afdeling/eenheid/cluster:	Projectnaam:	Bijl.:	Datum:	Steller:
	Verbouwing aula naar gymzaal Nagelerweg 4	2	25 juni 2025	M. de Jong

Portefeuille: IV

Onderwerp: Verbouwing aula naar gymzaal Nagelerweg 4

Voorgesteld besluit

1. De bestaande aula aan de Nagelerweg 4 te verbouwen tot een (extra) gymzaal voor leerlingen van 12 tot 18 jaar die de Nederlandse taal onvoldoende beheersen.
2. De raad voorstellen:
 - a. via de derde kwartaalbegrotingswijziging een krediet beschikbaar te stellen van € 181.500 (incl. btw) voor de verbouwing van de aula tot gymzaal;
 - b. De afschrijvingsreserve gymzaal Nagelerweg 4 in te stellen.
3. De Directie machtigen vooruitlopend op het raadsbesluit verplichtingen aan te gaan voor de bouw van de gymzaal.
4. De gemeenteraad informeren.

Inleiding

Als onderdeel van VariO Onderwijsgroep (hierna: VariO) verzorgt Caleido ISK op de locatie aan de Nagelerweg 4 het onderwijs aan leerlingen van 12 tot 18 jaar die de Nederlandse taal onvoldoende beheersen. Dit zijn ook bewoners van het AZC. Het doel van de Internationale Schakelklas (ISK) is door middel van een aangepast onderwijsprogramma de anderstalige leerling in een tijdelijke setting optimaal voor te bereiden op het reguliere onderwijs. Een onderdeel van het lesprogramma is dat er ook voldoende ruimte is voor bewegingsonderwijs voor deze leerlingen. Dit laatste aspect levert al enige tijd een capaciteitsvraagstuk op. Er is in de inpandige gymzaal te weinig ruimte om te kunnen voldoen aan het aantal benodigde uren bewegingsonderwijs. Daarom moet Caleido ISK noodgedwongen uitwijken naar ruimten van commerciële partijen elders in Emmeloord. Voor deze uren ontvangt het COA een factuur die vervolgens wordt doorbelast aan de gemeente Noordoostpolder.

Om te kunnen voorzien in bewegingsonderwijs op de locatie aan de Nagelerweg 4 voor leerlingen van Caleido ISK is het idee ontstaan om een tweede gymzaal te bouwen. Dit kan relatief goedkoop gerealiseerd worden door de bestaande aula aan de Nagelerweg 4 om te bouwen tot een (extra) gymzaal. Dit is een efficiënte manier die minder investeringen vraagt dan een volledig nieuw te bouwen gymzaal.

Dit collegevoorstel gaat over deze verbouwing van de aula naar een gymzaal. Deze gymzaal kan gebruikt worden door verschillende groepen, waaronder alleenstaande minderjarige asielzoekers (AMV's) en Oekraïners. Gezien het gezamenlijke belang van voldoende capaciteit voor bewegingsonderwijs bij Caleido ISK is met het COA afgesproken dat ze financieel bijdragen. (zie bijlagen).

Doelstelling

Voldoende ruimte voor bewegingsonderwijs voor Caleido ISK en het COA realiseren.

Argumenten

1.1 Dit sluit aan op bestaand beleid

Dit voorstel voorziet in ons sportbeleid met het beschikbaar krijgen en houden van voldoende binnensportaccommodaties.

1.2 Met de verbouwing is weer voldoende capaciteit bij Caleido ISK voor passend bewegingsonderwijs

De ontstane problematiek door groei van het aantal leerlingen van Caleido ISK wordt voor wat betreft het bewegingsonderwijs met deze verbouwing opgelost.

1.3 Het plan is gereed

Het plan voor het verbouwen van de aula naar een gymzaal is voorbereid en uitgewerkt. Er is vooronderzoek gedaan, een plan opgesteld en met VariO/Caleido ISK en het COA afgestemd, een aannemer en installateur zijn beschikbaar.

1.4 Het COA draagt financieel bij

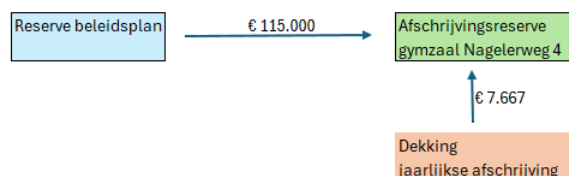
De totale kosten voor de verbouwing van de gymzaal bedragen € 181.500 (incl btw). Het COA heeft aangegeven financieel bij te dragen. De voorgestelde verdeling van de kosten is als volgt:

partij	bedrag
Gemeente	€ 115.000,-
COA	€ 66.500,-
TOTAAL (incl. btw)	€ 181.500,-;

1.5 De kosten voor de verbouwing zijn niet opgenomen in de programmabegroting

In de programmabegroting 2025 is geen rekening gehouden met de kosten voor de verbouwing van de aula tot gymzaal. De totale investering bedraagt € 181.500 (incl.btw). Na aftrek van de bijdrage van het COA resteert een gemeentelijke bijdrage van € 115.000. Voorgesteld wordt om het benodigde bedrag van € 115.000 te dekken uit de reserve Beleidsplan. Dit wordt gerealiseerd door de binnen de reserve geoormerkte middelen voor Oekraïne voor € 115.000 te de-oormerken.

Het gemeentelijk aandeel in de investering wordt geactiveerd. Ter dekking van de jaarlijkse afschrijvingslast van € 7.667 (afschrijvingstermijn van 15 jaar) wordt het gemeentelijk investeringsbedrag van € 115.000 gestort in een afschrijvingsreserve. Hiermee wordt geborgd dat de afschrijvingslast structureel kan worden opgevangen zonder aanvullende druk op de exploitatiebegroting.



2.1 Dit is een bevoegdheid van de raad

De raad heeft budgetrecht. Alleen de raad is bevoegd om besluiten te nemen over de begroting en wijzigingen hierop. Het benodigde krediet wordt aangevraagd bij de 3^e kwartaalbegrotingswijziging 2025 als wijziging binnen het bestaande beleid. Gezien de urgentie van het project, om dit schooljaar nog in de capaciteitsbehoefte te voorzien, stellen we aan u voor om de Directie te machtigen, vooruitlopend op het raadsbesluit, verplichtingen aan te gaan.

Kanttekeningen

1.1 Relatie met plannen voor de school

De gymzalen zijn momenteel geschakeld aan de rest van het schoolgebouw. VariO/Caleido ISK hebben toekomstplannen met het schoolgebouw die nog niet definitief zijn. Dit kan een effect hebben op de gymzalen. De voorliggende scenario's voor het schoolgebouw geven aan dat de gymzalen te allen tijde in stand blijven.

Planning en vervolg

Na uw besluit de directie te machtigen wordt opdracht gegeven aan de aannemer die reeds tijdens de voorbereidingsfase betrokken is. Vervolgens kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd. Onderaannemers zijn reeds meegenomen in de voorbereiding en planning.

Bijlagen

- 1) Memo COA 28-02-2025;
- 2) Email akkoord memo COA 22-05-2025.