

MEMO aan Raad

Aan : De raad van gemeente Noordoostpolder
Van : College van burgemeester en wethouders
Datum : 27 juni 2025
Onderwerp : **Voortgang procedure huisvesting arbeidsmigranten**

Beleidsreferentie

- Beleidsregel huisvesting arbeidsmigranten landelijk gebied Noordoostpolder

Inleiding

Uitgangspunt van het huisvestingsbeleid van de gemeente Noordoostpolder is om arbeidsmigranten legaal en behoorlijk te huisvesten. De gemeente speelt bovendien een belangrijke rol bij het beoordelen van initiatieven voor huisvesting en het verlenen van de benodigde toestemming (vergunningen). Gedragen locatiekeuzes, goed inzicht in de arbeids- en woonomstandigheden, sociale leefomgeving en een passende manier van handhaven zijn van doorslaggevend belang bij het vinden van oplossingen voor het vraagstuk rondom huisvesting arbeidsmigranten. Middels de Beleidsregel 'Huisvesting Arbeidsmigranten' geeft de gemeente ruimte aan nieuwe grootschalige huisvestingslocaties. Deze memo informeert u over de voortgang van het proces en het vervolg van de procedure tot nieuwe huisvestingslocaties voor arbeidsmigranten.

Er zijn initiatieven die onder de 'schaarse vergunningen' vallen en initiatieven die in de 'pijplijn' zitten.

Voor de schaarse vergunningen werken we middels een inschrijfprocedure

De inschrijfperiode voor de schaarse vergunningen locaties is geweest van 10 juli 2024 tot en met 10 januari 2025. Er zijn vijf aanvragen voor categorie 3 ingediend en vijf aanvragen voor categorie 2. Deze aanvragen zijn intern beoordeeld en de uitslagen zijn bekend. De inschrijvingsronde is gesloten. De beoordeling vond plaats op basis van de toetsingscriteria geformuleerd in de beleidsregel.

Voor categorie 2 zijn de volgende initiatieven door naar de intake tafel voor de haalbaarheidstoetsing:

1. Werckpost BV, Domineesweg1, 8308 PG Nagele met 150 bedden.
2. Bernhard Kwekerijen BV, Lindeweg nr. 39, 8315 RA Luttelgeest met 150 bedden.

Voor categorie 3 zijn de volgende initiatieven door naar de intake tafel voor de haalbaarheidstoetsing:

1. Koopman International BV, Level One, Abeos Uitzendbureau en Elshof V.O.F., Urkerweg 14, 8303 BX Emmeloord met 300 bedden.
2. Hoogweg Paprikakwekerijen BV, Nieuwlandseweg 6, 8315 NA Luttelgeest met 300 bedden.
3. Dijkstra GPO BV, Randweg 9, 8304 AS Emmeloord met 300 bedden.

Het succesvol doorlopen van de aanvraagronde biedt geen zekerheid dat het plan daadwerkelijk zal worden gerealiseerd. Het plan moet namelijk nog getoetst worden aan de intake tafel. Het kan zijn dat bijvoorbeeld technische aspecten roet in het eten gooien. Ook kan het voorkomen dat een plan niet voldoet aan de eisen van een ketenpartner zoals provincie Flevoland of het Waterschap.

Processtappen voor de schaarse vergunningen waar het college en gemeenteraad aan bod zijn;

- De procesbegeleiders hebben de initiatiefnemers op de hoogte gebracht van de uitslag van de beoordeling in dezelfde week na het genomen besluit;
- Er zijn binnen enkele weken nadat initiatiefnemers op de hoogte zijn gesteld van de uitslag, gesprekken geweest tussen de procesbegeleiders en initiatiefnemers te laten plaatsvinden;
- Daarna volgen de intaketafels, waar de initiatieven worden behandeld door een intake team dat uit verschillende vakdisciplines van de gemeente bestaat. We beoordelen daar alle sectorale adviezen en trekken daar een samenhangende conclusie uit.
- Na de intake tafel volgt een advies richting het college;
- Het richtinggevend advies is een toezegging die geldig is tot één jaar na de datum van verzending, tenzij zich in die periode omstandigheden voordoen die tot een ander standpunt van ons college leiden.
- In het richtinggevend advies staan alle op- en aanmerkingen en uitleg over de procedure die de initiatiefnemer moet aanleveren in hun officiële aanvraag. In ieder geval zit hierin ook de motivering van de 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.
- **Procedure wijziging Omgevingsplan wordt gestart. Indien het plan voldoet aan het richtinggevend advies, een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' met bijhorende onderzoeken en het beleid kan het plan verder voor besluitvorming. Dit betreft dan een wijziging van het Omgevingsplan waarna het plan ter inzage moet als ontwerp (B&W) en worden vastgesteld door de gemeenteraad.**

Initiatieven die in de pijplijn zitten

De dossiers waar al een positief principebesluit lag zijn aangemerkt als 'in de pijplijn'.

Dit betreffen:

- Schoterpad 12, 8313 RN, Rутten,
- Kuinderweg 48-1, 8315 PX Luttelgeest en
- Zwartemeerweg 16, 8307 RP Ens.

Initiatiefnemers van deze drie initiatieven hebben medio januari 2025 een brief gehad, dat voor het einde van het jaar 2025 een formele aanvraag moet worden indienen. Het is nu aan initiatiefnemers om het plan verder uit te werken. Ze dienen op alle punten te voldoen aan het nieuwe beleid. Dit is ook genoemd in de brief medio januari. Ze hebben echter al een richtinggevend advies (principebesluit) gehad en kunnen meteen een formele aanvraag doen.

Processtappen voor initiatieven die in de pijplijn zitten waar het college en gemeenteraad aan bod zijn;

- Indienen van een formele complete aanvraag.
- Procedure wijziging Omgevingsplan wordt gestart. Indien het plan voldoet aan het richtinggevend advies, een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' met bijbehorende onderzoeken en het beleid kan het plan verder voor besluitvorming.
- **Dit kan voor een enkel geval middels een (BOPA), waarbij in het amendement (Uitzoneringenlijst adviesrecht raad) is geregeld dat het plan alsnog langs de gemeenteraad moet voor vaststelling.**
- **In andere gevallen middels een wijziging van het omgevingsplan, waarna het plan ter inzage moet als ontwerp (B&W) en worden vastgesteld door de gemeenteraad.**