

Update

Aan: Gemeenteraad Noordoostpolder
Van: Timo Beumer en Ruben van der Velde (projectleiders)
Datum: juli 2025
Onderwerp: Voortgang nieuwe brandweerkazernes Noordoostpolder

In december 2024 hebben wij u op de hoogte gebracht via de nieuwsbrief van de stand van zaken met betrekking tot de ontwikkeling van de nieuwe brandweerkazernes in de dorpen Ens, Marknesse, Rutten, Nagele en Creil.

Via deze update willen wij u op de hoogte brengen van de huidige stand van zaken.

Ontwerp & Aanbesteding

Het definitieve ontwerp voor de kazerne van Ens, Creil, Rutten en Nagele is afgrond. De basis van de kazerne wordt gebruikt voor de kazerne van Marknesse maar aangepast aan de specifieke locatie. Bij het ontwerp van alle kazernes is rekening gehouden met een mogelijke tweede remise. Of deze tweede remise wenselijk is en wat de financiële gevolgen hiervan zijn wordt na de aanbesteding duidelijk. Dan wordt ook duidelijk of het door de gemeenteraad vrijgegeven budget toereikend is.

Donderdag 5 juni zijn alle aanbestedings documenten verzonden naar de bouwkundige aannemers. Eind augustus is er meer duidelijk over de aannemer die de kazernes gaat bouwen. Voor de civiele werkzaamheden zullen wij per kazerne opzoek gaan naar een lokale aannemer.

In de bijlage ontvangt u het door JOUS Architecten gemaakte ontwerp van de kazernes.

Locaties:

Ens: Ensyfair terrein

In week 23 zijn alle documenten voor de aanvraag van de vergunning ingediend. December 2024 heeft er een inloopavond plaatsgevonden in Dorpshuis Het Roefje. Hier zijn de aanwezige inwoners op de hoogte gebracht van de voorgenomen plannen. Na de zomer zal er een tweede inloopbijeenkomst worden georganiseerd. Hierbij zullen de inwoners op de hoogte worden gebracht van het ontwerp van de kazerne en het tijdspad.

Rutten: Ijsbaan Rutten

Op 25 maart 2025 heeft er een inloopbijeenkomst plaatsgevonden in de brandweerkazerne van Rutten. Tijdens deze inloopbijeenkomst zijn de inwoners van Rutten op de hoogte gebracht van de locatie van de brandweerkazerne. De nieuwe brandweerkazerne zal worden gebouwd op de ijsbaan van Rutten. Tijdens de inloopavond hebben we waardevolle informatie op kunnen halen welke we hebben meegenomen in onze plannen. De locatie wordt nu verder uitgewerkt zodat begin Q4 2025 de vergunning aangevraagd kan worden.

Creil: Galamalaan

De locatie voor de nieuwe brandweerkazerne van Creil is gelegen op het “evenementen terrein” naast de ijsbaan. De in- en uitrit van de brandweerkazerne zal uitkomen op de Galamalaan. Eind mei heeft er in samenwerking met Dorpsbelang Creil een Factor C sessie plaatsgevonden. Dit heeft waardevolle input opgeleverd voor het verdere participatieproces. Op donderdag 5 juli heeft er in de brandweerkazerne van Creil een inloopbijeenkomst plaatsgevonden. Tijdens deze bijeenkomst hebben wij de locatie voor de kazerne aan de inwoners van Creil bekend gemaakt. Hier is positief op gereageerd. De locatie wordt nu verder uitgewerkt zodat begin Q4 2025 de

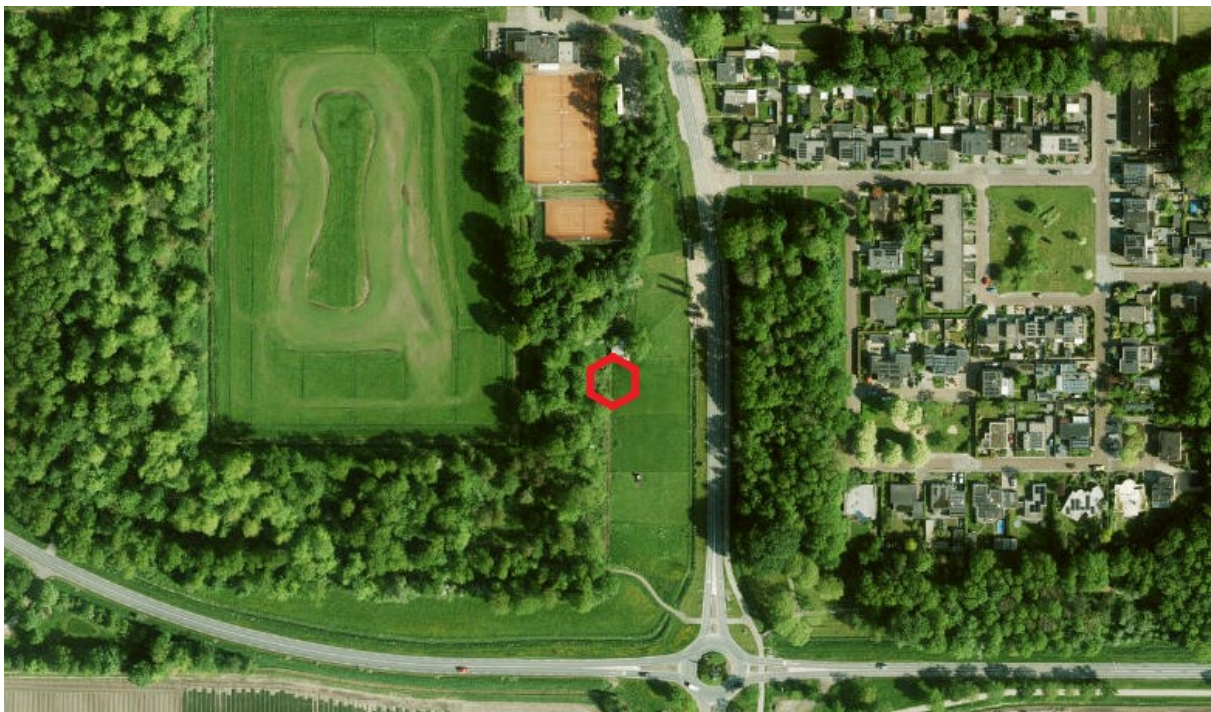
vergunning aangevraagd kan worden.

Marknesse: Oudeweg 8A en Oudeweg 10

Met de eigenaar van de Oudeweg 8A hebben we een mondelinge overeenkomst over de aankoop van zijn pand en een deel van de grond. Het perceel wordt nu verder uitgewerkt en de koopovereenkomst zal worden opgesteld. De locatie voor Marknesse betreft de huidige kazerne en een aangekocht pand die beide gesloopt zullen worden zodat op dit perceel de nieuwe brandweerkazerne van Marknesse gerealiseerd kan worden.

Nagele:

De beoogde locatie voor de nieuwe brandweerkazerne van Nagele is het terrein naast de Ploegstraat. In onderstaande afbeelding vindt u indicatief de locatie. Vanuit het Kwaliteitsteam Nagele is er ook goedkeuring voor de locatie. Eind juli 2025 zal de locatie worden ingebracht bij de intaketafel. Verdere uitwerking van de locatie zal in de komende maanden plaats vinden. Hierbij is de doelstelling dat in Q4 2025 de vergunning zal worden aangevraagd.



Belangrijke data:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| • Uitzetten aanbesteding: | 5 juni 2025 |
| • Sluiting inschrijving aanbesteding: | 24 juli 2025 |
| • Voorlopige gunning: | 29 augustus 2025 |
| • Definitieve gunning: | 17 oktober 2025 |
| • Startbouw eerste kazerne: | december 2025/ januari 2026 |
| • Oplevering eerste kazerne: | Q3 2026 |