

24-0674 NOORDOOSTPOLDER, STANDAARDONTWERP VIJF BRANDWEERKAZERNES

JOUS
ARCHITECTEN

INLEIDING

Met de reeds verouderde kazernes in de Noordoostpolder komt de vervangingsbehoefte voor een aantal brandweerkazernes. Deze satellietkazernes voor Brandweer Flevoland in de gemeente Noordoostpolder zijn qua functioneren in de basis gelijk.

Om enige synergie te bewerkstelligen in uitstraling en faciliteiten van de verschillende kazernes, maar nog belangrijker, om tijdswinst te behalen in het ontwerptraject, is besloten toe te werken naar een "blauwdruk" voor een standaard kazerne. Aan de hand van deze blauwdruk zullen de komende jaren vijf nieuwe kazernes worden gebouwd.

In de blauwdruk wordt uitgegaan van één variant, de basiskazerne welke kan worden uitgevoerd in enkele of worden uitgebreid met een dubbele stallingsruimte. De basiskazerne is alleen een representatieve post met een tankautospuit verpakt in een compact en budget vriendelijk gebouw verdeeld over twee bouwlagen.

De standaardkazernes krijgen een uniforme uitstraling voor meerdere locaties, maar zal ook ruimte bieden aan de wisselende eisen van de welstand en binnen de stedenbouwkundige kaders.

De toelichting in dit document bevat de toelichting voor de brandweerkazerne te Ens.



VEILIGHEIDSREGIO FLEVOLAND

Locatie veiligheidsregio en gemeente



veiligheidsregio Flevoland

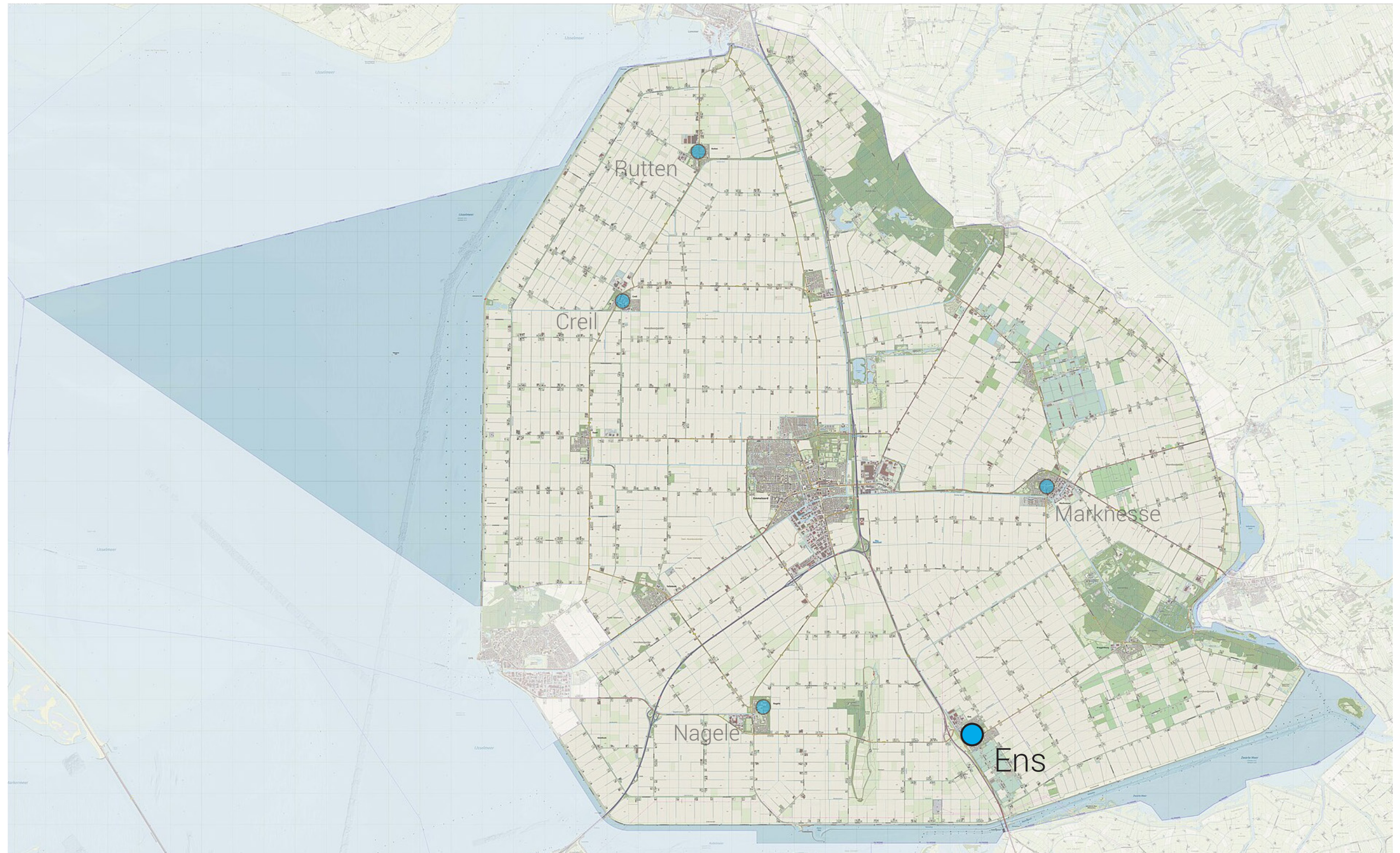


Gemeente Noordoostpolder

BRANDWEERKAZERNES IN DE NOORDOOSTPOLDER

locatie Ens

JOUS
ARCHITECTEN

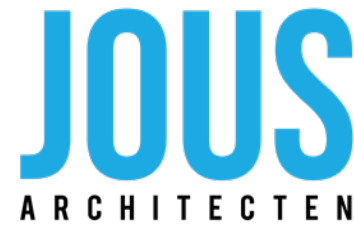


24-0674 NOORDOOSTPOLDER, STANDAARDONTWERP VIJF BRANDWEERKAZERNES

25 04 2025

STEDENBOUWKUNDIGE KADERS

Uitgangspunt gemeente Noordoostpolder 22 07 2024



Uitgangspunten

"Deze ontwerpopgave, waarbij gelijktijdig voor vervangende nieuwbouw van alle brandweerkazernes is gekozen, leent zich bij uitstek voor een vorm van modulair bouwen in lijn met de ontwerphistorie van de polder. Daarbij refererend aan de agrarische erven met pachterswoningen, schokbetonschuren of andere typologieën waarbij elke locatie een gelijke afmeting heeft en opgebouwd is vanuit een catalogus. Binnen deze vaste set uitgangspunten bestond wel een redelijke grote variatie. Zo kijken wij ook naar deze ontwerpopgave. [Kies voor één modulair ontwerp met een vaste basisplattegrond](#) en een standplaats voor één brandweerauto. Deze kan uitgebreid worden met een standplaats voor een tweede brandweerauto. [Een sterk modulair ontwerp biedt ruimte om de schil aan te passen aan de specifieke context van de locatie](#). Dit kan door te variëren in de materialisatie van de vaste geveldelen. Op deze wijze ontstaat een herkenbare uniformiteit met een plaatselijke nuance.

Qua architectuur kenmerkt de Noordoostpolder zich sterk door de Delftse School. Nagele is daarin een buitenbeentje als vertegenwoordiging van 'Het Nieuwe Bouwen'. [Wij hebben voor deze opgave een moderne, pragmatische en sobere architectuur voor ogen](#). Het ontwerp moet passend zijn voor elke locatie in de bovengenoemde dorpen. Hierbinnen is het een sprekend gebouw dat [herkenbaar is als brandweerkazerne en een familie vormt met de gebouwen van de andere dorpen](#). De signing van het gebouw die hierop aan te sluiten. Een uitgesproken en contrasterende uiting is niet passend.

Beeldkwaliteitseisen

Als hulpmiddel om een kwalitatief resultaat te bereiken willen wij gebruik maken van een beeldkwaliteitsparagraaf voor deze buitenplanse omgevingsactiviteit of wijziging omgevingsplan. Het [huidige welstandsbeleid is namelijk niet toereikend voor deze ontwerpopgave](#) op deze specifieke locaties.

Binnen deze generieke criteria is voor elke locatie specifiek maatwerk of lichte afwijking nodig. Deze moet als een pragmatische vertaling worden opgevat om aan te sluiten bij de context.

Plaatsing

- Het bedrijfsgebouw is vrijstaand en is georiënteerd op de naastliggende, doorgaande openbare weg;
- Het vertrekpunt voor plaatsing van het gebouw is de uitgebreide variant met een remise met twee stallingplaatsen.. De kleinere variant met één stallingplaats is een reductie van bebouwd- en verhard oppervlakte;

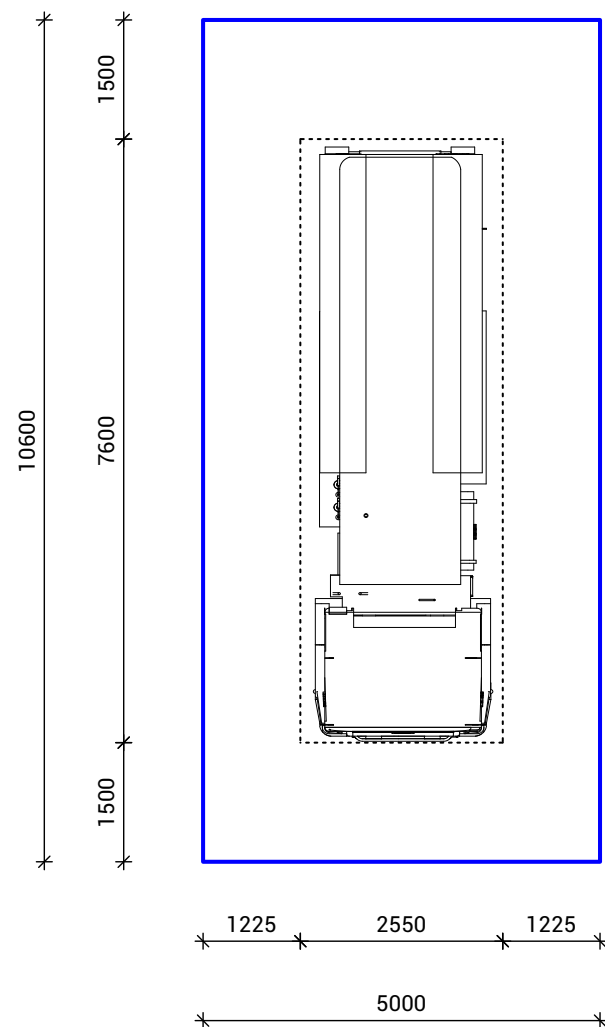
- Het gebouw mag dieper op het perceel liggen dan de aanwezige rooilijnen. Plaatsing voor de bestaande rooilijnen is niet wenselijk;
- De hoofdentree vormt zich door de sectionaal deuren waarachter de remise is voor een brandweerauto('s). Deze staan in de voorgevel en staat naar de openbare weg;
- De overige voorzieningen zitten bij voorkeur naast de remise;
- Eventuele nevenfuncties zijn als een separate module uitsluitend aan de achterzijde te combineren met het basisvolume.

Vormgeving

- [Het hoofdvolume heeft een heldere, sprekende vorm. Deze is in alle variaties herkenbaar;](#)
- De korrel sluit aan op zijn omgeving en is dorps;
- De functie(s) van eventuele bijgebouwen is door de vorm herkenbaar en afleesbaar;
- [Het gebouw is opgebouwd vanuit een modulaire principe](#). De kazerne kent een gelijke opbouw maar mag variëren in de samenstelling. Iedere kazerne kan binnen dit concept op een gelijke manier uitgebreid worden met een tweede standplaats;
- Aan- en bijgebouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdvolume en in samenhang ontworpen.
- Detaillering, kleuren en materialen
- De architectuur is [hedendaags met heldere vormtaal en hoogstaande detaillering](#). Het heeft een sobere en ingetogen uitstraling;
- [Het materiaal- en kleurgebruik is eerlijk, niet geprononceerd en heeft matte uitstraling. Dit is passend is bij een dorps uitstraling;](#)
- Er wordt met aandacht gedetailleerd voor een passende integratie en/of wegwerking van hemelwaterafvoer en andere aansluitingen;
- Zonnepanelen en andere klimaatinstallaties zijn in samenhang en zorgvuldig ingepast in het ontwerp;
- Signing en andere reclame(achtige) uitdrukkingen zijn subtiel en ondergeschikt in het ontwerp verwerkt. Vrijstaande vlaggenmasten zijn niet wenselijk.

MATERIAAL & MAATVOERING

Stalling in de remise



TS

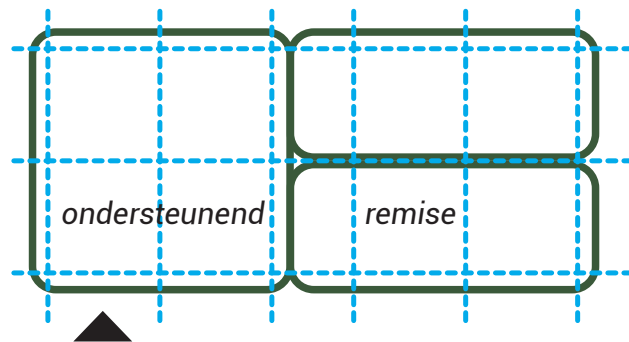
Tankautospuut

afm.: 7,6x2,55x3,4 m (lxbxh)

opstelplaats incl. 1,25 m rondloop



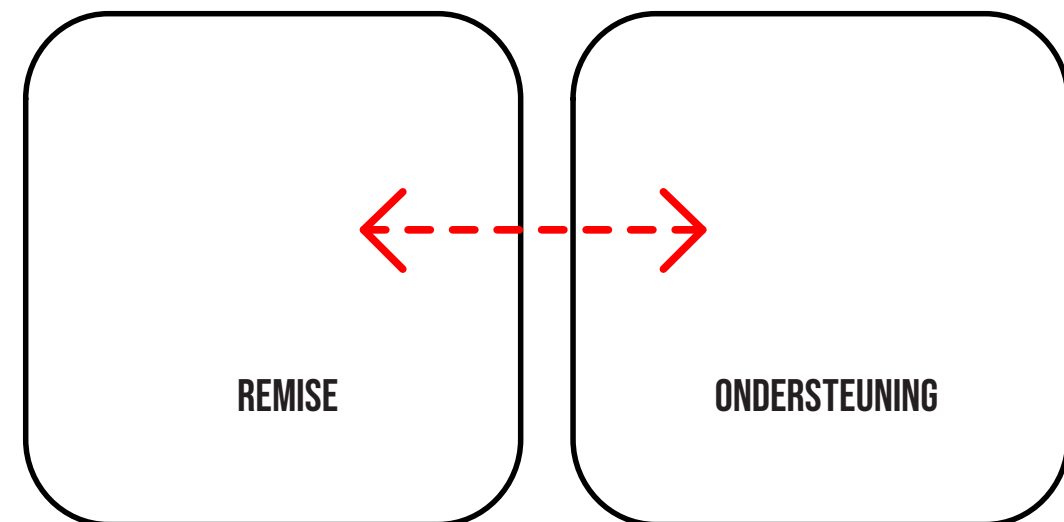
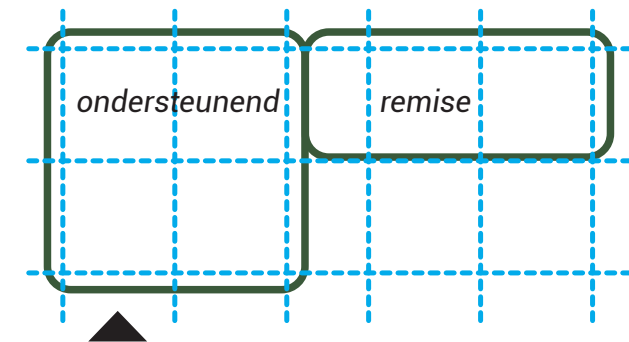
- twee hoofdfuncties
- effectief en flexibel gebouwconcept
- helder en vast stramien
- vaste entree



Het programma voor de brandweerkazerne bestaat uit twee functiegroepen, welke in twee, heldere gebouwvolumes zijn ondergebracht:

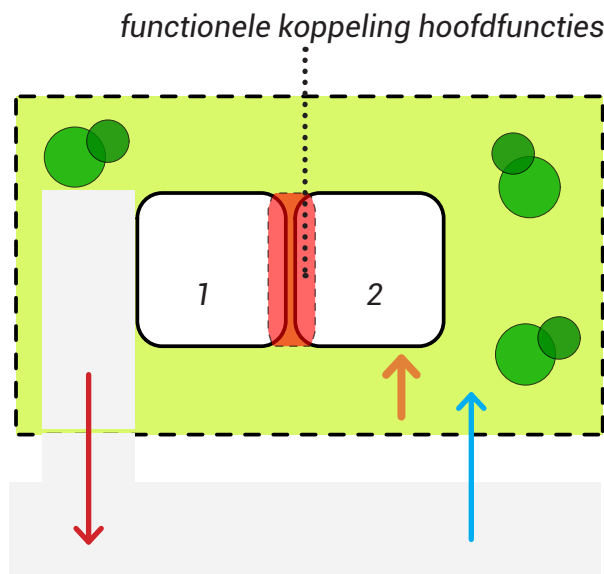
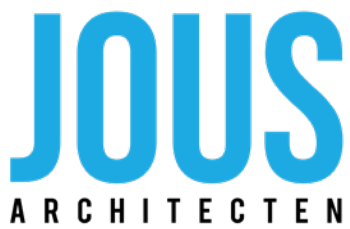
1. remise
2. ondersteunende ruimten

- vrij ruimte voor het gebouw
- enkele stalling
- uitbreiding mogelijk

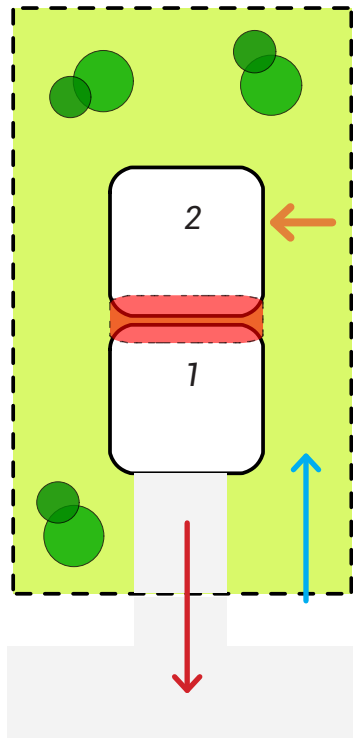


GEBOUWCONCEPT

anticiperen op het kavel



ondiepe en brede kavel



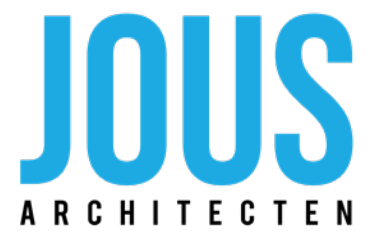
diepe en smalle kavel

- 1 remise
- 2 ondersteunende ruimten
- uitruk
- aankomst
- entree kazerne

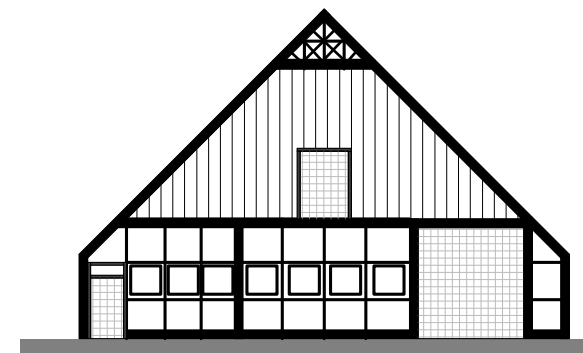
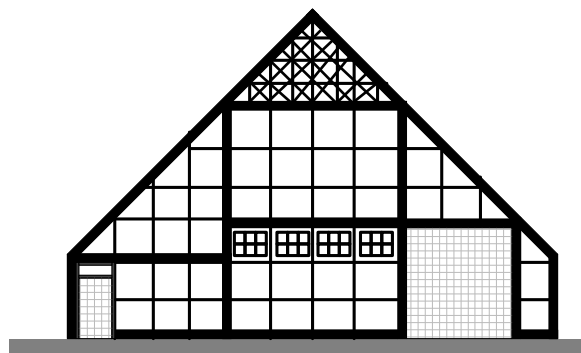
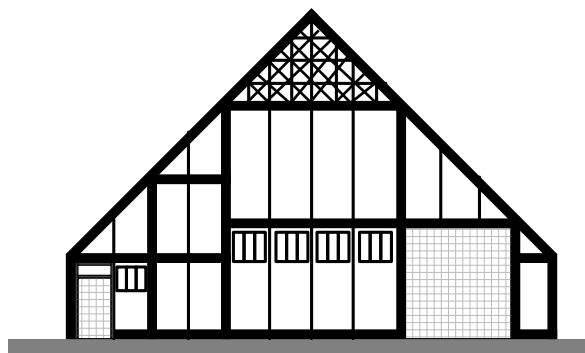
legenda

GEBOUWCONCEPT

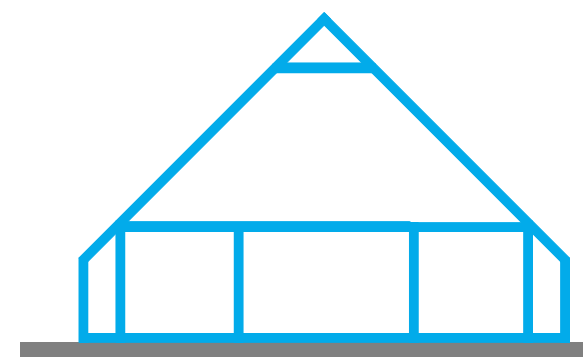
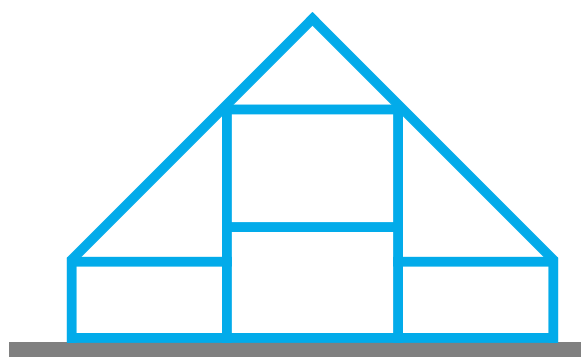
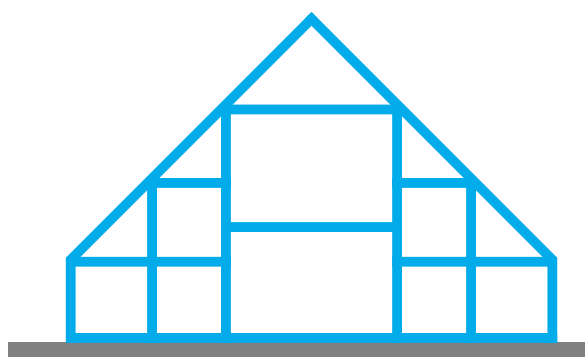
modulaire inspiratie



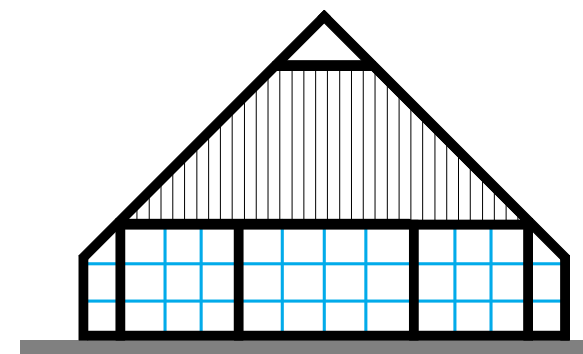
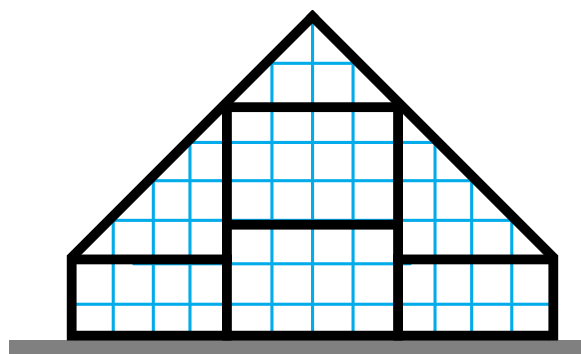
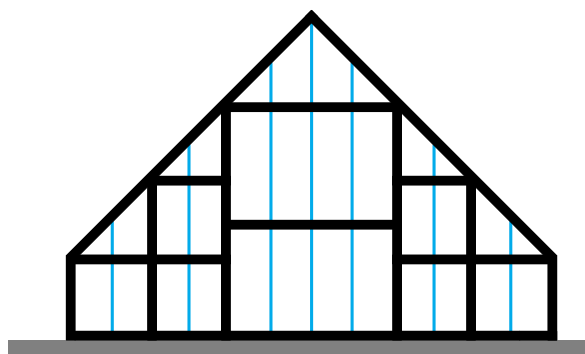
drie generaties
schokbeton schuren



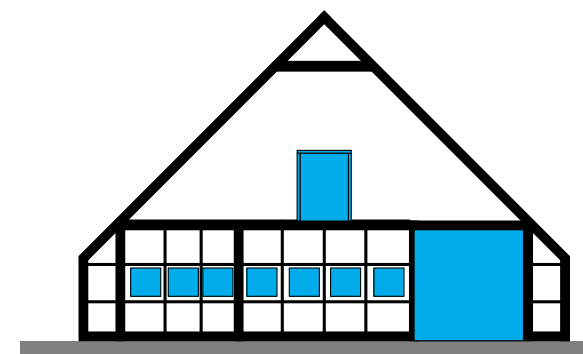
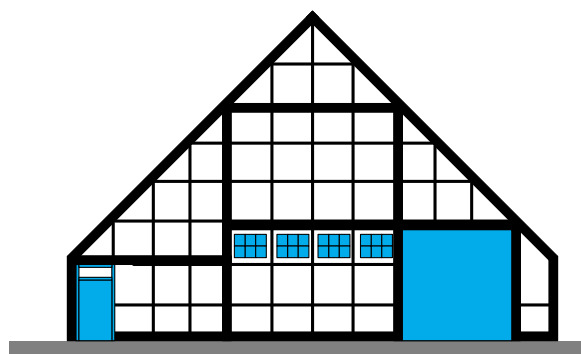
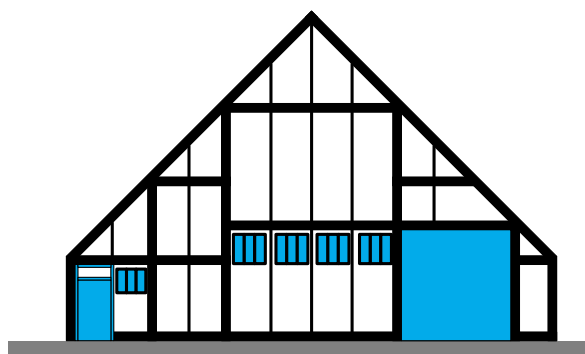
opdeling van gevel in
orthogonaal in kaders



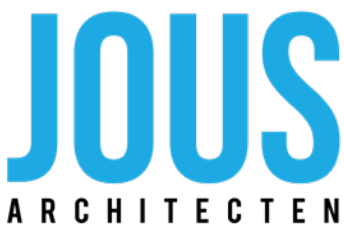
orthogonale vakverdeling
binnen de kaders



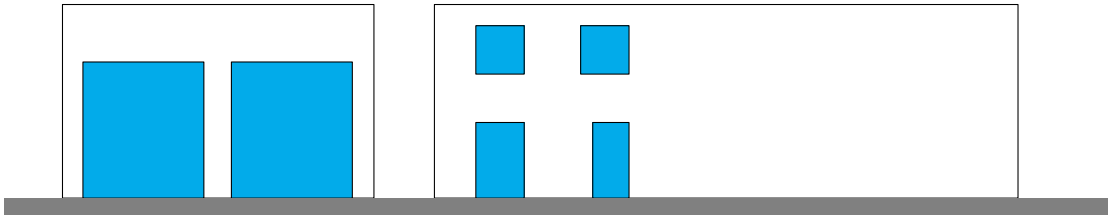
openingen volgen structuur
maar breken door kaders



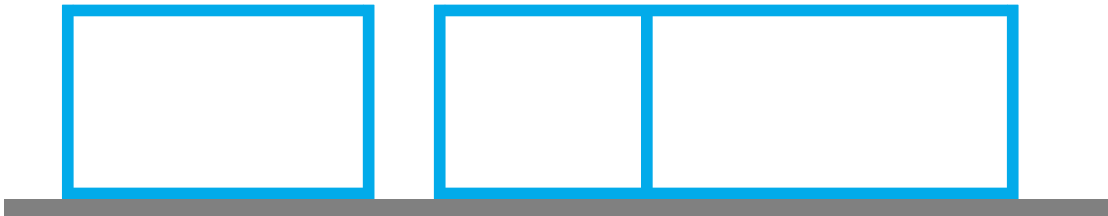
GEBOUWCONCEPT
modulaire vertaling



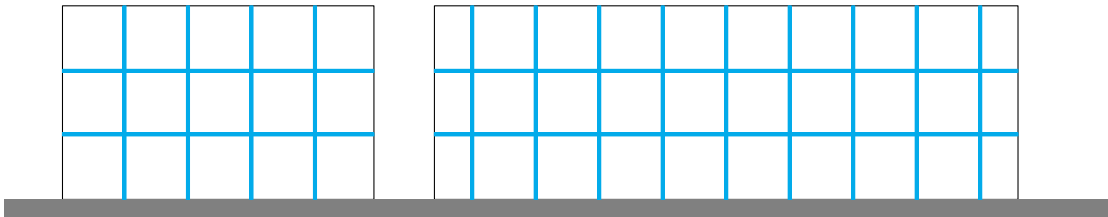
1. noodzakelijke openingen snijden door
het volume



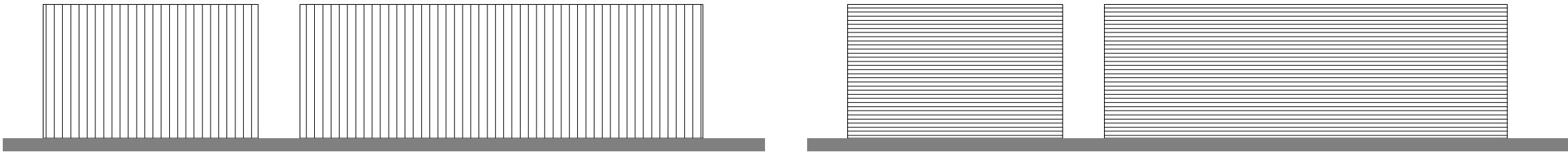
2. toepassen van een esthetisch kader



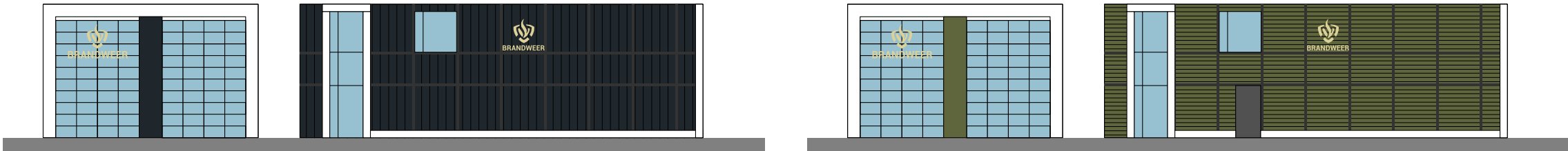
3. herkenbaar orthogonaal structuur



4. variatie in sandwichpanelen met
diverse liniëring en kleur



5. ontwerpgangspunten terugbrengen tot
een éénduidig ontwerp waarin de
variatie wordt gevonden in kleur en
subtiële liniëring



IMPRESSIE
uitrijzijde

JOUS
ARCHITECTEN



24-0674 NOORDOOSTPOLDER, STANDAARDONTWERP VIJF BRANDWEERKAZERNES
25 04 2025

IMPRESSIE
entree

JOUS
ARCHITECTEN



24-0674 NOORDOOSTPOLDER, STANDAARDONTWERP VIJF BRANDWEERKAZERNES
25 04 2025

IMPRESSIE
uitrijzijde

JOUS
ARCHITECTEN



24-0674 NOORDOOSTPOLDER, STANDAARDONTWERP VIJF BRANDWEERKAZERNES
25 04 2025

IMPRESSIE
entree

JOUS
ARCHITECTEN



24-0674 NOORDOOSTPOLDER, STANDAARDONTWERP VIJF BRANDWEERKAZERNES
25 04 2025

Celsiusweg 11 8503 AC Joure 0513 43 62 32 info@jous.nl www.jous.nl