



**VAN SCENARIO NAAR UITWERKINGSAGENDA |
BIJPRAATSESSIE 27 FEBRUARI 2017**



**HART VOOR
EMMELOORD**

1. AGENDA

1. INLEIDING

- **WETHOUDER SUELMANN**

2. GELEGENHEID TOT VRAGEN

- **STAND VAN ZAKEN QUICKWINS**
- **ACHTERGRONDINFORMATIE PROCES EN PROGRAMMA**

3. PROCES TOT NU TOE

- **BIJPRATEN WAAR WE STAAN**

4. ANALYSE

- **ANALYSE COMPACT SCENARIO**
- **ONTWIKKELRUIMTE KWANTITATIEF EN KWALITATIEF**

5. OPBRENGST GESPREKKEN BELANGHEBBENDEN

6. KANSEN

7. HOE VERDER?



**HART VOOR
EMMELOORD**



2 | GELEGENHEID TOT VRAGEN



**HART VOOR
EMMELOORD**

2 | GELEGENHEID TOT VRAGEN

- **STAND VAN ZAKEN QUICK WINS**
- **ACHTERGRONDINFORMATIE PROCES EN PROGRAMMA**

VOORSTEL:

- **TWEE RONDES**
- **ÉÉN VRAAG PER FRACTIE**
- **MAXIMAAL 30 MINUTEN**



3 | PROCES TOT NU TOE



**HART VOOR
EMMELOORD**

3 | PROCES TOT NU TOE



3 | PROCES TOT NU TOE

- **(KWANTITATIEVE EN KWALITATIEVE) ANALYSE**
- **GESPREKKEN / ONTWIKKELTAFELS MET BELANGHEBBENDEN**
- **BIJEENKOMSTEN ADVIESGROEP**
- **STADSCAFÉS**
- **REFLECTIE PROJECTGROEP VERVOLG**
- **UITWERKINGSAGENDA**



4 | ANALYSE



HART VOOR
EMMELOORD

4 | ANALYSE: HUIDIGE OPBOUW



4 | ANALYSE: COMPACT SCENARIO

- **KEUZE VOOR DE KOMENDE 10 JAAR.**
- **LEEGSTAND VOORKOMEN**
- **CENTRUM VERSTERKEN**
- **KERNWINKELSTRAAT MET 2 DUIDELIJKE ANKERPUNTEN (TREKKERS)**
- **RANDEN TRANSFORMEREN**
- **NIETS DOEN IS GEEN OPTIE.**



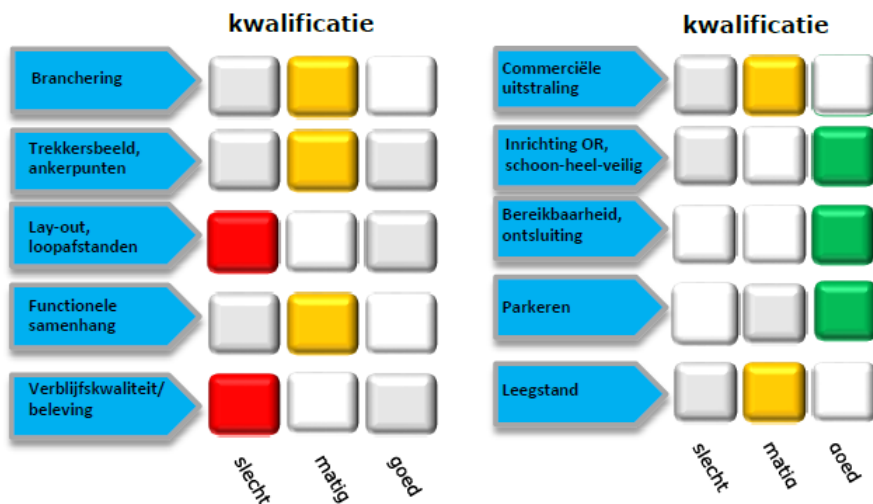
4 | ANALYSE: MARKTRUIMTEBEOORDELING

KWANTITATIEVE EN KWALITATIEVE BEOORDELING VAN SCENARIO COMPACT CENTRUM TOT 2026 VOOR:

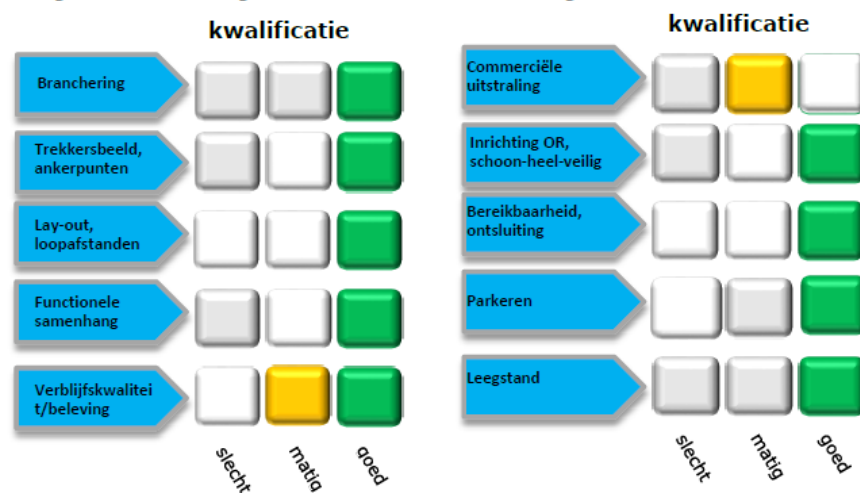
- DAGELIJKSE DETAILHANDEL**
- NIET- DAGELIJKSE DETAILHANDEL**
- HORECA**
- DIENSTVERLENING**
- WONEN**

4 | ANALYSE: VITALITEIT VAN HET CENTRUM

HUIDIGE SITUATIE



TOEKOMST?



AANDACHT M.N. VOOR:

- **BRANCHERING**
- **TREKKERSBEELD/ANKERPUNTEN**
- **LOOPAFSTANDEN**
- **VERBLIJFSKWALITEIT**
- **SFEER EN BELEVING**



**HART VOOR
EMMELOORD**

4 | ANALYSE: KWANTITATIEVE RUIMTE

- **DAGELIJKSE DETAILHANDEL: 0 M² WVO, GEEN TOEVOEGING IN AANTAL VAN NIEUWE SUPERMARKTEN IN GEMEENTE**
- **NIET- DAGELIJKSE DETAILHANDEL: 1.600-1.700 M² WVO**
- **HORECA: 2.150 M²**
- **DIENSTVERLENING: 100 TOT 225 M²**
- **WONEN: 10-15 WONINGEN PER JAAR**

4 | ANALYSE: KWALITATIEVE RUIMTE

- **DAGELIJKSE DETAILHANDEL: WVO PER WINKEL ONDERMAATS, VERPLAATSING GEWENST**
- **NIET- DAGELIJKSE DETAILHANDEL: NADRUK OP MODE, RUIMTE VOOR ANDERE BRANCHES**
- **HORECA: RESTAURANTS EN FAST-SERVICE**
- **DIENSTVERLENING: FINANCIËLE DIENSTEN EN AMBACHTEN**
- **WONEN: GESTAPELD IN KOOP EN HUUR**

4 | ANALYSE: CONCLUSIES

KEUZE COMPACT SCENARIO IS TOEKOMSTBESTENDIG

AANDACHTSPUNTEN

- **LOOPROUTES**
- **SFEER EN BELEVING**
- **BENUTTEN MARKTRUIMTE**
- **CARROUSSEL NODIG**
- **ANKERPUNTEN (TREKKERS)**
- **TRANSFORMEREN RANDEN**



**HART VOOR
EMMELOORD**



5 | OPBRENGST GESPREKKEN BELANGHEBBENDEN



**HART VOOR
EMMELOORD**

5 | OPBRENGST: KLEINE DEEL

ER IS DRAAGVLAK, BETROKKENHEID EN INTERESSE VOOR HORECAPLEIN

AANDACHTSPUNTEN:

- ✓ **IMAGO EN SFEER**
- ✓ **BEREIKBAARHEID/PARKEREN**
- ✓ **EVENEMENTEN**
- ✓ **GEEN KUIL**
- ✓ **BEZONNING**
- ✓ **GROOTTE HORECAGEBOUW**



**HART VOOR
EMMELOORD**

5 | OPBRENGST: ONDERNEMERS

- ✓ **NOODZAAK CENTRUMMANAGEMENT WORDT ONDERSCHREVEN**
- ✓ **KWALITEIT OPENBARE RUIMTE LNW IN ORDE**
- ✓ **ACTIE!**

AANDACHTSPUNTEN:

- ✓ **ORGANISATIE ACTIVITEITEN**
- ✓ **DRAAGVLAK CENTRUMMANAGEMENT**
- ✓ **INDIVIDUEEL VERSUS COLLECTIEF**



**HART VOOR
EMMELOORD**

5 | OPBRENGST: LANGE NERING OOST

- ✓ **KRITIEK OP NOODZAAK TRANSFORMATIE**
- ✓ **ACTIE OP KETTINGPLEIN GEWENST**

AANDACHTSPUNTEN:

- ✓ **ORGANISATIE ACTIVITEITEN**
- ✓ **DRAAGVLAK**
- ✓ **INDIVIDUEEL VERSUS COLLECTIEF**



5 | OPBRENGST: FORMULES/INVESTEERDERS

- ✓ **ONDERSCHRIJVEN HET SCENARIO**
- ✓ **ER IS INVESTERINGSBEREIDHEID**

AANDACHTSPUNTEN:

- ✓ **MARKTRUIMTE**
- ✓ **BEWEGING OP GANG BRENGEN**





6 | KANSEN



HART VOOR
EMMELOORD

6 | KANSEN

- ✓ **MOMENTUM**
- ✓ **TOEKOMSTBESTENDIG MAKEN CENTRUM**
- ✓ **KERNWINKELGEBIED EN ANKERPUNTEN**
- ✓ **BENUTTEN MARKTRUIMTE**
- ✓ **VERDIENCAPACITEIT**





7 | HOE VERDER?



HART VOOR
EMMELOORD

7 | HOE VERDER?

Omschrijving	Planning
Stedenbouwkundige uitwerking varianten (Strootman)	Maart
Stadscafé: presentatie varianten	Eind maart
Uitwerken voorkeursvariant	April-mei
Stadscafé: presentatie voorkeursvariant	Eind mei
Uitwerkingsagenda naar raad	Juni-juli

- **BETROKKENHEID RAAD?**
- **BESLUITVORMING?**