



## **STAND VAN ZAKEN QUICKWINS**



**HART VOOR  
EMMELOORD**

# 1. QUICK WINS

## 1. CENTRUMMANAGEMENT

- **KWARTIERMAKER AANGESTELD IN OVERLEG MET BAN**
- **EERSTE CENTRUMOVERLEGGEN ZIJN GEWEEST**
- **BEOORDELING OF EN ZO WELKE COLLECTIEVE ONDERNEMERSACTIVITEIT HAALBAAR IS**
- **ORGANISATIEVOORSTEL IN VOORBEREIDING**
- **BIZ OF RECLAMEBELASTING?**

## 2. TIJDELIJKE (SEIZOENENPLEIN) EN PERMANENTE INVULLING DE DEEL)

- **IJSBAAN ALS WINTERPLEIN EEN GROOT SUCCES**
- **VOLGEND SEIZOEN: ONDERNEMERS?**
- **OVERLEG MET BELANGHEBBENDEN (EIGENAREN EN HUURDERS) AAN DE KLEINE DEEL**
- **STEDENBOUWKUNDIG PLAN VOOR PERMANENTE INVULLING IN DE MAAK**



# 1. QUICK WINS

## 3. ROTONDE KJ STRAAT-ONDER DE TOREN-ESPELERLAAN

- **MOTIE VAN DE RAAD**
- **GESPREKSRONDES MET BELANGHEBBENDEN**
  - Geen overeenstemming over plek rotonde
  - Kans op bezwaarprocedures bij verschuiven
- **VOORSTEL:**
  - Aanpassen van het ontwerp binnen bestemmingsplan en verkeersbesluit (parkeren, draaicirkels, groen etc.)

## 4. TIJDELIJKE INRICHTING LOCATIE FLATS

- **IN SAMENWERKING MET MERCATUS GEREALISEERD**
- **AFSPRAAK OVER GRONDRUIL**



# 1. QUICK WINS

## 5. INRICHTING KETTINGPLEIN (WEEKMARKT)

- **INRICHTINGSTEKENING IS GEREED INCLUSIEF TECHNISCHE MAATREGELEN EN STROOMVOORZIENING**
- **CONSENSUS NA OVERLEGGEN MET MARKTCOMMISSIE**
- **GESPREKSRONDES MET BELANGHEBBENDEN**
- **NIEUWE MARKTVERGUNNING MET AANGEPASTE MARKT- EN STROOMGELDEN**

## 6. NIEUWE WEBSITE

- **EEN NIEUWE FASE MET EEN EIGEN COMMUNICATIEBOODSCHAP EN EEN DYNAMISCHE KAART**





**ACHTERGRONDINFORMATIE PROCES EN PROGRAMMA**



**HART VOOR  
EMMELOORD**

## **2 | SCENARIO COMPACT: UITWERKING**

**DOEL: UITWERKING VAN HET  
PROGRAMMAKADER CONFORM HET  
PROCESVOORSTEL MET SCENARIO COMPACT  
CENTRUM ALS UITGANGSPUNT**

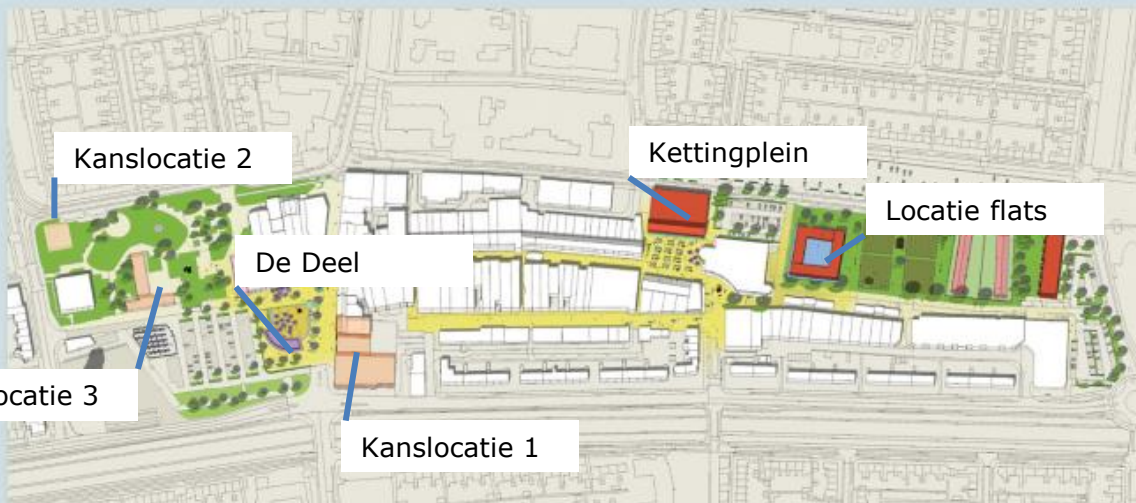
# SCENARIO

# 3

# COMPACT CENTRUM



- In dit scenario is er sprake van een compact centrum tussen Poldertoren en Kettingplein
- De Deel blijft voor een groot deel open voor parkeren en evenementen, maar krijgt er extra verblijfsgebied bij door de straat die nu nog langs 't Voorhuys en de Rabobank loopt af te sluiten
- Onderdeel van dit nieuwe verblijfsgebied wordt een tegen de wind beschutte plek voor horeca en ontmoeting, op De Deel komt paviljoenbebouwing voor horeca



- De tijdelijke kiosk aan het begin van de Lange Nering verdwijnt om zo een betere entree naar het winkelgebied te krijgen
- Het winkelgebied bevindt zich vooral in de Lange Nering West, op het Kettingplein en Korte Achterzijde
- Het Kettingplein krijgt meer betekenis door nieuwe winkels op de locatie van de huidige supermarkt en een nieuwe supermarkt nabij het Kettingplein. Ook hier blijft de markt op het Kettingplein. Op zowel de nieuwe winkels als de supermarkt komen woningen
- Op de locatie van de gesloopte flats van Mercatus komen groen en een aantal woningen. Op termijn kan deze ruimte geheel benut worden voor wonen
- Op de kop van het Smedingplein maakt de huidige bebouwing plaats voor gerenoveerde of nieuwe woningen
- Winkels in de Lange Nering Oost blijven hier of verhuizen in de loop van de tijd naar leegkomende winkels op de Lange Nering West
- Kanslocaties, aangegeven in oranje, kunnen in de loop der tijd een nieuwe bestemming krijgen (cultuur, wonen, winkels)

## 2 | SCENARIO COMPACT : KERNBEGRIPPEN

Gezellig

Gevarieerd

Eigen

Gratis parkeren

Korte termijn en  
lange termijn

Haalbare  
voorstellen

Duurzaamheid



**HART VOOR**  
**EMMELOORD**



## **2 | SCENARIO COMPACT: DEELOPGAVEN**

**A. HET STADSHART EN HAAR OMGEVING**

**B. EEN ACTIEF EN LEVENDIG STADSHART**

**C. DE DEEL EN HAAR OMGEVING**

**D. LANGE NERING WEST, KORTE ACHTERZIJDE EN KETTINGPLEIN**

**E. LOCATIE SLOOPFLATS**

**F. LANGE NERING OOST**



**HART VOOR  
EMMELOORD**

## 2 | Scenario Compact: Randvoorwaarden

1. Zes gedefinieerde deelopgaven. ✓
2. Looptijd van 2017-2027 (korte, middellange en lange termijn) ✓
3. Beschrijving ruimtelijke kwaliteit. ⌚
4. Per deelproject betrokkenheid samenleving ⌚
5. Duurzaamheid ⌚
6. Resultaat ten hoogste € 4 miljoen negatief. ⌚
7. Risicomatrix ⌚

## **2 | SCENARIO COMPACT : een nieuwe fase**

### **1. KLEUR BEKENNEN**

**1 | INITIATIEFFASE: IDEE, WAAR**

**2 | DEFINITIEFFASE: WAT**

**3 | ONTWERPFASE: HOE en WANNEER**

**4 | VOORBEREIDING/ REALISATIEFFASE**

**5 | NAZORG/BEHEERFFASE**



**HART VOOR  
EMMELOORD**

## 2 | SCENARIO COMPACT: PROCESVOORSTEL

