

Emmeloord, 6 november 2018.

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Voorsterweg 17 te Marknesse'

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Voorsterweg 17 te Marknesse' vaststellen;
2. Voornoemd bestemmingsplan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00624-VS01 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastleggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT-BRK d.d. 21 februari 2018;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen;
4. het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Voorsterweg 17 te Marknesse' overeenkomstig artikel 3.8, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening bekendmaken.

Doelstelling

Vaststelling van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Voorsterweg 17 te Marknesse'.

Inleiding

In mei 2018 heeft uw raad het verzoek gekregen om voor het perceel Voorsterweg 17 te Marknesse een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. Met het verzoek beoogt aanvrager primair dat de agrarische bestemming van het perceel wordt veranderd in een woonbestemming. Dit met het doel om de bestaande voormalige agrarische bedrijfsbebouwing te kunnen gebruiken als 'burgerwoning'. Voorts wordt met het verzoek beoogd om de bestemming van de gronden achter de woning in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie. De gronden hebben een bosbestemming, maar zijn in gebruik als grasland. Er is nooit sprake geweest van bosaanplant.

In de vergadering van 4 september 2018 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Hierna heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 21 september 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de inzageperiode bestond de mogelijkheid voor eenieder een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Het is aan uw raad om te beslissen omtrent vaststelling van een bestemmingsplan.

Argumenten

- 1.1 De woonfunctie is in beginsel een gewenste nieuwe invulling van vrijkomende agrarische bouwpercelen.*

Jaarlijks komen er 10 tot 20 agrarische bouwpercelen vrij als gevolg van de schaalvergroting in de landbouw. In de Structuurvisie Noordoostpolder 2025 heeft uw raad aangegeven de woonfunctie onder voorwaarden als een passende nieuwe invulling van deze percelen te beschouwen. Aan de in de Structuurvisie genoemde voorwaarden

wordt voldaan. Met het bestemmingsplan wordt het gebruik van de voormalige bedrijfswoning als één 'burgerwoning' mogelijk gemaakt.

1.2 Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Het plan is voorzien van een toelichting, waarin deels op basis van onderzoek een goede ruimtelijke ordening in voldoende mate wordt aangetoond. De landschappelijke inpassing is geregeld in een voorwaardelijke verplichting waarmee het behoud van de erfsingel juridisch wordt geborgd.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan.

Met ingang van 21 september 2018 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de inzageperiode bestond voor eenieder de mogelijkheid een zienswijze kenbaar te maken met betrekking tot het plan. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Dit betekent dat het bestemmingsplan, ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd, kan worden vastgesteld.

2.1 Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden.

Het bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMR0.0171.BP00624-VS01. Conform 1.2.4 van het Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt. Voor dit plan is dat BGT-BRK d.d. 21 februari 2018.

3.1 Het verhaal van eventuele kosten is anderszins verzekerd.

Conform artikel 3.1.6 van het Bro geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van het bestemmingsplan en de behandeling van eventuele aanvragen voor omgevingsvergunningen worden door middel van leges gedekt. Van overige te verhalen kosten is geen sprake.

4.1 Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure uit artikel 3.8 Wro voortgezet.

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling, inhoudende dat:

- De kennisgeving geplaatst wordt in De Noordoostpolder, de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg worden toegezonden aan de Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland en aan waterschap Zuiderzeeland;
- Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze

termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking.

Kanttelingen

Geen.

Planning/uitvoering

Vaststelling bestemmingsplan: 17 december 2018
Publicatie vastgesteld bestemmingsplan: 3 januari 2019
Einde beroepstermijn: 14 februari 2019
Inwerkingtreding bestemmingsplan: 15 februari 2019

Bijlagen

Bijlage 1: Vast te stellen bestemmingsplan, toelichting (595381)
Bijlage 2: Vast te stellen bestemmingsplan, verbeelding (595382)
Bijlage 3: Vast te stellen bestemmingsplan, regels (595383)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 november 2018, no. 18.0000837;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Voorsterweg 17 te Marknesse' vast te stellen;
2. Voornoemd bestemmingsplan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00624-VS01 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT-BRK d.d. 21 februari 2018;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Voorsterweg 17 te Marknesse' overeenkomstig artikel 3.8, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2018.

De griffier, de voorzitter,