

A M E N D E M E N T 2021-06-18

Dit amendement heeft betrekking op voorstel nr. 21.0002122

Onderwerp: Verordening Starterslening gemeente Noordoostpolder 2018

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen d.d. 07-06-2021, gehoord de beradslagingen,

overwegende dat

1. de Verordening Starterslening gemeente Noordoostpolder 2018 n.a.v. een evaluatie wordt herzien;
2. uit de evaluatie blijkt dat, door de grenzen van de Starterslening aan te passen, deze beter aansluit bij de woningmarkt;
3. de Starterslening bij deze herziening niet inzetbaar is bij nieuwbouw;
4. één van de centrale doelstellingen van de Woonvisie 2020 is dat er een adequaat antwoord moet worden geboden op de actuele vraag door voldoende nieuwbouw toe te voegen,

van mening dat


1. het toevoegen van *nieuwe* starterswoningen aan het woningbestand, naast het bevorderen van doorstroming, ook deel uitmaakt van de opgave in Noordoostpolder;
2. de kansen voor starters verbeteren bij het beschikbaar maken van de Starterslening voor de aankoop van een nieuwbouwwoning en tevens kan bijdragen aan het vergroten van het woningbestand voor deze categorie,

besluit het voorstel aangepast vast te stellen, met dien verstande dat

B Artikel 2, lid 1 als volgt wordt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
artikel 2, lid 1. Toepassingsbereik	artikel 2, lid 1. Toepassingsbereik
1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op aanvragen: a. van in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen; b. voor de aankoop van bestaande koopwoningen, waaronder niet begrepen recreatiewoningen, met een maximale koopprijs van €180.000,- en een minimale koopprijs van €135.000,- inclusief verbeterkosten conform NHG-regels.	1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op aanvragen: a. van in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen; b. voor de aankoop van een bestaande of een nieuwbouwwoning met een maximale koopprijs van € 220.000,- en een minimale koopprijs van € 140.000,- . Deze woning is geen recreatiewoning. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening is meerwerk of het meefinancieren van verbeterkosten toegestaan bovenop de aankoopsom mits wordt voldaan aan de meest actuele voorwaarden en normen van NHG.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:	Handtekening:
Politieke Unie	Toon van Steen	
GroenLinks	Hylke Hekkenberg	
ONS	Bert Jan Aling	
Voor:	15	CU - SGP, PU, VVD, ONS, GL, D66
Tegen:	11	CDA, VVD (Dhr Wiekenga), Pud A, SP
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen	

AMENDEMENT 2021-06-18 PU - Aanpassing verordening Starterlening



J.C.M. Goos

M.T. Goelema

F.P.J. van Erp

H. Schot

T.P.R. Groen

J.B.M. Bus

ChristenUnie SGP

S. de Boer

G.P. Knijnenberg

T.J. van Dijk

H.J. Lambregtse

Y.M. Mahmoud



T. van Steen

M. Dieleman

A.L. Heerspink

J. Deen



J.L.P. van Os

B. Wielenga

L. Verduin

J. Hofland



L.H.M. Lammers

B.J. Aling

S. Werkman



T.G. Hoekstra

D. van Sluijs



R. van der Velde

H. Wijnhoud

GROENLINKS
NOORDOOSTPOLDER

H.M. Hekkenberg

S.J. Schrijver

NOORDOOSTPOLDER
D66

M.W. van Wegen

Voor: 15 Tegen: 11 Totaal: 26