

MEMO

Aan	gemeenteraad
Van	college
Datum	06-12-2017
Onderwerp	informatie over het centrumplan

Inleiding

In juli zijn het stedenbouwkundig plan (katern A), de uitwerkingsagenda (katern C) van het centrumplan vastgesteld. In oktober zijn het beeldkwaliteitsplan (katern B) en de programmaexploitatie van het centrumplan (katern D) vastgesteld. Met een compact centrum wordt het hart van Emmeloord opgewaarderd.

Over het vervolg is er tussen het college en de gemeenteraad afgesproken dat de gemeenteraad over onderwerpen actief door het college geïnformeerd wordt. In deze memo gaan we op een aantal onderwerpen in. Op de website van Hart voor Emmeloord zijn deze onderwerpen (straks) ook te volgen: <https://hart-voor-emmeloord.nl/>

't Voorhuys

De gemeente en 't Voorhuys hebben overeenstemming bereikt over de uitbreiding van 't Voorhuys. Vorige week donderdag is het ontwerp van 't Voorhuys door welstand goedgekeurd en deze week wordt de grondovereenkomst tussen partijen getekend.

Ondernemersactiviteit

Het centrum van Emmeloord krijgt de komende 5 jaar een ondernemersfonds. Van de 178 ondernemers die hun stem binnen de bedrijven investeringszone (BIZ) uit mochten brengen, heeft 118 dat gedaan. Daarmee werd de eerste belangrijke drempel voor draagvlak (minimaal de helft) ruimschoots gehaald.

Bijna 80% van de stemmers heeft voor de komst van een BIZ gestemd. Zij vertegenwoordigen samen een WOZ-waarde van 79% van het totaal aantal stemmers. De telling vond plaats onder toezicht van en werd vastgesteld door notaris Hartsuiker.

3 marktvragen

Om invulling te geven de westkant en de oostkant van het centrumplan, zijn er voor drie ontwikkellocaties 3 verschillende marktvragen voorbereid. Het betreffen:

1. de locatie van het horecapaviljoen aan de Deel;
2. de locatie aan De Deel (naast 't Voorhuys);
3. de locaties in de omgeving van de Noordzijde, Kettingplein en De Boei.

Over de uitkomsten van deze uitvragen wordt u (tussentijds) geïnformeerd.

Horecapaviljoen op De Deel

Voor het horecapaviljoen zoeken we een partij die het gebouw kan realiseren en een horeca-exploitant die hier een aansprekende horecaonderneming kan runnen. Deze zoektocht wordt begeleid door middel van een prijsvraag met een openbaar deel (inschrijvings-/selectiefase) en daarna een niet-openbaar deel (gunningsfase).

Gebouw in het groen aan De Deel

Voor een gebouw zoeken we een ontwikkelaar die het gebouw kan realiseren. Hiervoor is een meervoudig onderhandse aanbesteding voorbereid waarvoor een aantal ontwikkelaars/bouwers gevraagd worden om in te schrijven.

Locaties omgeving Noordzijde, Kettingplein en De Boei

In het plan voor het centrum is ruimte voor (een) supermarkt(en) op de locaties in de omgeving van de Noordzijde, Kettingplein en De Boei met daaromheen kleine winkels, horeca en dienstverlening. Daarnaast is het de bedoeling dat er op de verdieping woningen komen voor een levendiger centrumgebied. Voor de vestiging van een supermarkt moet een bestaande supermarkt in Emmeloord verplaatsen. Op de achtergebleven locatie mag zich geen nieuwe supermarkt vestigen. Tenzij hier een andere bestaande supermarkt naartoe verplaatst, dan wordt de verplichting om de oude locatie niet meer als supermarkt te gebruiken met deze contractueel vastgelegd. Voor deze locaties werken we met een marktpropositietraject. Een dergelijke marktvraag beoogt door middel van een dialoog met de betrokken marktpartijen een beeld te krijgen van de ontwikkelingsmogelijkheden en de haalbaarheid van invulling van deze locaties passen binnen de ambities en kaders van het centrumplan.

Wegwerkzaamheden Onder de Toren, rotonde Espelerlaan/Koningin Julianastraat vorderen

De wegwerkzaamheden vorderen. Afhankelijk van weersinvloeden is het de bedoeling dat deze maand 2 asfaltlagen opgebracht worden en dat de weg voor de kerst open kan. De werkzaamheden zijn dan nog niet afgerond. Er moet nog wat straatwerk gedaan worden, bomen geplant en de toplaag moet (nog) aangebracht worden. Dit wordt in voorjaar verder opgepakt.

Presentatie voorlopig ontwerp De Deel op 12 december

Het voorlopig ontwerp (VO) van De Deel wordt op 12 december van 19.00 tot 21.00 in de Huyskamercafe van 't Voorhuys gepresenteerd. Het voorlopig ontwerp is voorafgaand aan dit moment besproken met en toegelicht aan ondernemers die aan De Deel gevestigd zijn. De aankondiging van de presentatie wordt bekend gemaakt via Facebook, de website van Hart voor Emmeloord en wordt in de krant gepubliceerd.

Gronden centrumflats/Paardenmarkt

Met Mercatus is er overeenstemming bereikt over een grondruil van de gronden van de centrumflats en een deel van de grond van de Paardenmarkt.

Tot slot

Heeft u naar aanleiding van deze memo vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met de projectleider van het centrum, dhr. N. van der Ende. Hij is telefonisch op 0527-633478 bereikbaar of per e-mail: n.vanderende@noordoostpolder.nl