

### 3<sup>e</sup> Voortgangsmemo Hart voor Emmeloord

Aan	Gemeenteraad
Van	College van B&W
Datum	19 juni 2018
Onderwerp	informatie over het centrumplan Emmeloord
	Vervolg op tweede voortgangsmemo van d.d. 20-02-2018 Eerste voortgangsmemo van d.d. 6-12-2017

#### **Inleiding**

Vorig jaar nam u een aantal besluiten over het compacte centrum. Het project Hart voor Emmeloord wordt uitgevoerd vanuit de volgende vastgestelde kaders:

- het stedenbouwkundig plan (katern A),
- het beeldkwaliteitsplan (katern B),
- de uitwerkingsagenda (katern C),
- en de programmaexploitatie van het centrumplan (katern D).

Toen sprak u met het college af dat zij u daarna op de hoogte houdt over de voortgang. In deze nieuwbrief leest u hoe ver het project nu is.

Op de website van Hart voor Emmeloord is dit ook te volgen: <https://hart-voor-emmeoord.nl/>

#### **Stadscafé 13 maart 2018**

Tijdens het stadscafé zijn vier voorlopige centrumplannen door ontwikkelaars gepresenteerd aan belanghebbenden en geïnteresseerden. De plannen zijn over het algemeen goed ontvangen.

- Sinke ontwikkelt samen met architect Heeren 3 de locatie van de voormalige CWI.
- OVT ontwikkeling ontwikkelt de locatie aan De Deel naast 't Voorhuys in het park voor appartementen, kantoorruimte en horeca samen met PBV architecten.
- Korfker architecten heeft de uitbreiding van 't Voorhuys ontworpen.
- Op de locaties bij Kettingplein, Noordzijde en De Boei komen woningen en winkels waaronder supermarkten. Deze worden ontworpen en ontwikkeld door SUM architecten – en De Hoge Dennen.

#### **Uitbreiding van 't Voorhuys**

't Voorhuys is gestart met bouwen van haar uitbreiding. Afgelopen vrijdag 15 juni was de eerste paalbijeenkomst.

#### **Gebouw aan De Deel**

OVT is in voorbereiding om een vergunningaanvraag te doen voor haar plan en verwacht begin 2019 te kunnen starten met bouwen. Er is veel animo voor de functies wonen, werken en horeca.

#### **Ontwikkeling locaties in de omgeving van de Noordzijde, Kettingplein en De Deel**

De gemeente en De Hoge Dennen zijn in overleg over een realisatieovereenkomst voor de ontwikkeling van deze locaties als uitkomst van het marktpropositietraject. Het is de verwachting dat een overeenkomst in juli 2018 getekend kan worden waarna een bestemmingsplanprocedure en aanvraag omgevingsvergunning kan worden opgestart.

#### **Ontwikkeling CWI locatie**

Sinke is in voorbereiding om een vergunningaanvraag te doen voor haar plan en hoopt begin 2019 te kunnen starten met bouwen. Er is veel animo voor de functies wonen, werken.

### Horecapaviljoen op De Deel

De ontwikkeling van het horecapaviljoen is beoordeeld door een jury en voorlopig gegund door het college. Gunning en presentatie kan nadat de bezwaartermijn (stand still periode) verlopen is. Het is de bedoeling dat het horecapaviljoen in 2019 gebouwd wordt en in 2020 open gaat.

### Uitstallingen in het centrum

In het centrum is gestart met een proef waarmee onderzocht wordt of uitstallingen in de winkelstraat kunnen staan. De verruiming van de uitstalregels gelden voor Lange Nering West, Kettingstraat, Kettingplein, Korte Achterzijde, Noordzijde en Beursstraat. In maart is een enquête gehouden onder het winkelend publiek. Ze beantwoordden vragen over de beleving, aantrekkelijkheid en uitstraling van het centrum van Emmeloord. Deze enquête wordt aan het einde van de proefperiode herhaald. De uitkomst van de enquêtes wordt met de ondernemers besproken en is bepalend voor een eventuele nadere invulling en vervolg.

### Terrassen in het centrum

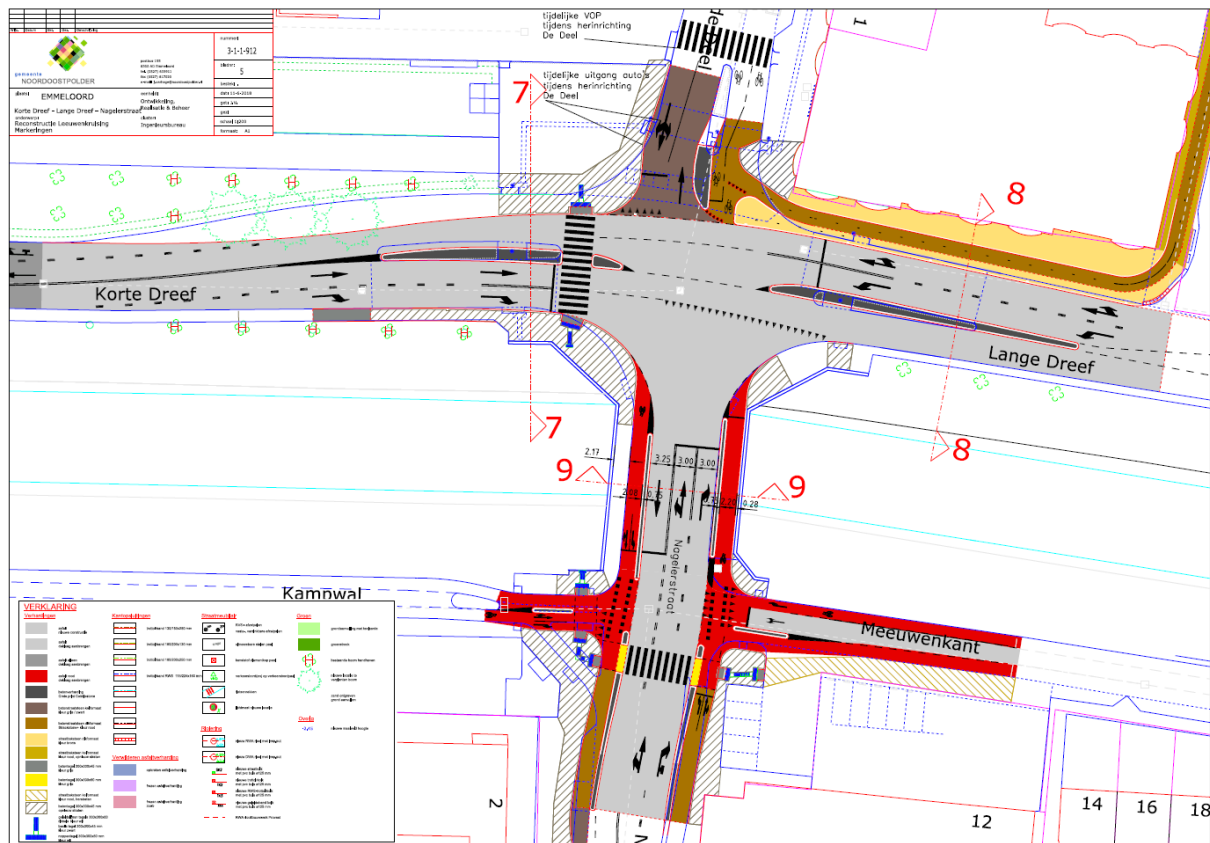
De gemeente heeft met in het centrum aanwezige horecaondernemers een nieuw terrassenbeleid geformuleerd. Dit beleid wordt binnenkort door het college vastgesteld.

### Vorbereiding wegwerkzaamheden Koningin Julianastraat / Pastoor Koopmansplein

De werkzaamheden voor de reconstructie van de Koningin Julianastraat en het Pastoor Koopmansplein zijn in voorbereiding. Inwoners, bedrijven worden vooraf betrokken bij de planning en uitvoering van de plannen. Om overlast van wegwerkzaamheden te beperken is het de bedoeling om de werkzaamheden te starten nadat de Marknesserbrug gerenoveerd is.

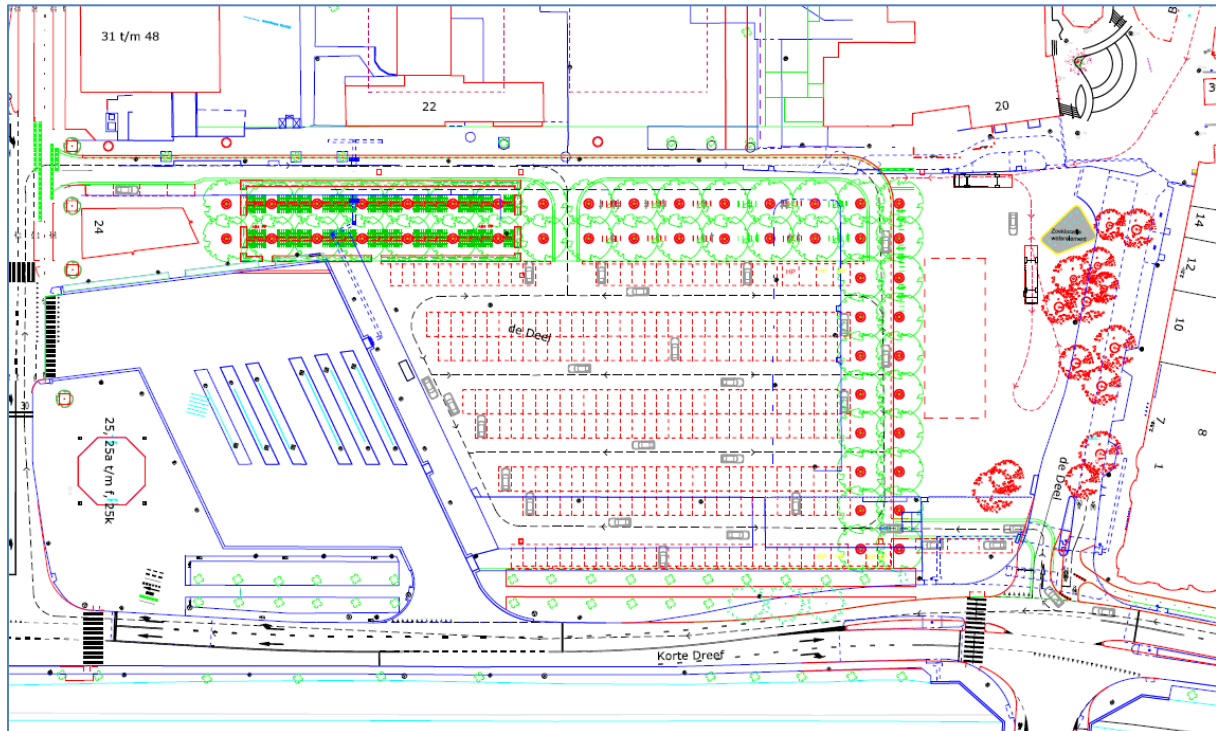
### Herinrichting Kruising Korte Dreef, Lange Dreef, Nagelerstraat

Deze kruising wordt in de periode augustus 2018 tot en met oktober 2018 heringericht (zie afbeelding). Tijdens de werkzaamheden wordt rekening gehouden met het evenementen als het Pieperfestival, Pieperun en Pieperswim 2018.



### **Uitwerking ontwerp De Deel en start herinrichting**

Op 12 december 2017 is het voorlopig ontwerp in de Huyskamercafe van t Voorhuys gepresenteerd. Het voorlopig ontwerp is voorafgaand aan dit moment besproken met en toegelicht aan ondernemers die aan De Deel gevestigd zijn. De aankondiging van de presentatie is bekend gemaakt via Facebook, de website van Hart voor Emmeloord en in de krant gepubliceerd. Het voorlopig ontwerp is uitgewerkt in een definitief ontwerp (zie afbeelding).



Dit ontwerp is in april 2018 gepresenteerd aan ondernemers in het centrum. Het plan wordt op dit moment voor een aanbesteding uitgewerkt in bestek(ken) en tekeningen. Na het Pieperfestival 2018 wordt gestart met de uitvoering van het werk. Het is de bedoeling dat de herinrichting van De Deel in 2019 start en in dat jaar afgerond wordt. De grote Deel wordt eerst aangepakt en in het najaar de kleine Deel in combinatie met het horecapaviljoen. Op deze manier is er beperkt overlast tijdens het terrasseizoen. De exacte planning wordt na de aanbesteding met belanghebbenden besproken. Tijdens de uitvoering probeert de gemeente in samenspraak met de (nog te selecteren) aannemer goed te overleggen en te communiceren met betrokkenen en omgeving. Onderdeel van de werkzaamheden is ook dat de gemeente tijdens de herinrichting zorgt voor duidelijke bewegwijzeringen en afzettingen.

### **Ontwikkeling op locatie centrumflats en (deel) van de Paardenmarkt**

De gemeente heeft de gronden van de centrumflats van Mercatus overgenomen. Deze grond is nodig voor de ontwikkeling van de locatie De Boei ten behoeve van winkels en woningen en woningbouw op de locaties van de Tros, het Anker en de Meerpaal. Mercatus koopt grond op de locatie op een deel van de Paardenmarkt van de gemeente voor de realisatie van (sociale) woningbouw. Het is de bedoeling dat de bouw in 2021 uiterlijk aanvangt.

Voor beide locaties wordt op dit moment een stedenbouwkundige uitwerking gemaakt.

### **Financiën**

Bovenstaande ontwikkelingen passen binnen het kader van de programmaexploitatie van het centrum.

**Tot slot**

Heeft u naar aanleiding van deze memo vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met de projectmanager van het centrum, dhr. N. van der Ende. Hij is telefonisch op 0527-633478 bereikbaar of per e-mail: [n.vanderende@noordoostpolder.nl](mailto:n.vanderende@noordoostpolder.nl)