

## **Korte terugkoppeling gesprek met wethouder en medewerkers over arbeidsmigranten gehouden op 25 april in het gemeentehuis.**

Aanwezig namens de dorpen: Rutten, Creil, Bant, Ens, Luttelgeest, Nagele, Marknesse, Kraggenburg en de voorzitter van het 10 Do.

Namens de gemeente: Wiemer Haagsma (vanaf 16.30 uur), Klaas Jan Loosman en Jildou Bijlsma.

### Onderwerp: evaluatie beleidsregels arbeidsmigranten

#### **1. Beleidsregels**

Op dit moment zijn de belangrijkste beleidsregels voor de bebouwde kom:

- maximaal 5% van de woningen in het dorp mogen gebruikt worden voor ander woongebruik, hieronder valt ook huisvesting van arbeidsmigranten.
- per woning, die gebruikt wordt voor ander woongebruik, mogen maximaal 6 personen gehuisvest zijn; hiervoor is een vergunning nodig.
- in een straat mag slechts om de 4 woningen één woning gebruikt worden voor ander woongebruik (zoals huisvesting van arbeidsmigranten).
- ingeval er sprake is van een 'normale' gezinssituatie (bv. man, vrouw en kinderen) gelden er geen voorschriften.

Voor het buitengebied gelden voor de gemeente (met toestemming van de provincie) de volgende regels:

- er kunnen maximaal drie grootschalige huisvestingslocaties komen voor maximaal 300 personen. Daarvan kunnen er twee in glastuinbouwgebied rond Luttelgeest en Marknesse, en één in het glastuinbouwgebied bij Ens.
- er kunnen maximaal 10 locaties komen voor maximaal 150 personen (zoals aan de Zwartemeerweg) (dat is op dit moment nog maximaal 100 personen, de wens van de raad is het aantal van dit soort locaties uit te breiden naar maximaal 15. Het aantal van 150 en het aantal van 15 is nog niet akkoord bij de Provincie).
- er is geen maximum limiet gesteld aan het aantal locaties, waar maximaal 20 bewoners kunnen verblijven.
- ook op boerenerven kan huisvesting gecreëerd worden. Hiervoor is veelal wel een vergunning vereist.

#### **2. Opmerkingen uit de rondgang langs de dorpen en de discussie naar aanleiding daarvan.**

- Arbeidsmigranten zijn voor de polder nodig vanuit economisch perspectief. Dat vraagt om een goede huisvesting van deze mensen.
- Voor het vinden van passende huisvesting zijn actief: de arbeidsmigrant zelf, zijn werkgever die bijvoorbeeld een huis in het dorp koopt/huurt voor huisvesting van zijn medewerkers en de externe particuliere eigenaren, die huizen kopen als belegging en deze verhuren (de zogenaamde huisjes melkers);
- De grote uitzendbureau 's (zoals Level One, Martha Flex) houden streng toezicht op een ordelijke bewoning. Zij zorgen ook voor het schoon houden van de meest gangbare verkeersroutes;
- In de meeste dorpen wordt niet echt overlast ervaren. Wel is vanuit meerdere dorpen aandacht gevraagd voor het teruglopen van de leefbaarheid als er heel veel arbeidsmigranten wonen.
- Parkeeroverlast wordt wel ervaren door de aanwezigheid van de vele auto's, die veelal bij zo'n woning horen.
- De integratie van de arbeidsmigranten verloopt moeizaam tot slecht, ondanks pogingen vanuit het dorp (genoemd door Kraggenburg en Nagele).
- Bij vergunningaanvragen wordt momenteel in een aantal gevallen gebruik gemaakt van mediation om voor bezwaren tegen de vergunning oplossingen te vinden.

- Mede door de werkgevers wordt bevorderd dat arbeidsmigranten, die woningzoekenden zijn, zich laten inschrijven voor een woning van Mercatus. Mits ze aan de criteria (voor arbeidsmigranten gelden dezelfde criteria als voor andere inwoners van Noordoostpolder) voldoen kan Mercatus dit niet weigeren.
- Voor de besturen van Dorpsbelang ontbreekt vaak het zicht op deze huisvesting; zowel voor dorpsbelang, maar ook voor de gemeente geldt het piepsysteem. Er wordt niet eerder actie ondernomen. Een oproep aan de dorpen is om bij excessen bij vermeende illegaliteit van bewoning (huur/koop), aan de bel trekken bij Klaas Jan Loosman (hij kan het na laten kijken in lijst met vergunningen voor ander woongebruik).
- De gemeente treedt handhavend op na klachten. Bij illegaliteit (dus geen vergunning) wordt de eigenaar van de woning daarop aangesproken met de mogelijkheid alsnog een vergunning aan te vragen.
- Via de vergunningaanvraag worden ook regels gesteld die de overlast (geluid, rommel, plaatsing containers, tuinonderhoud etc.) moeten helpen voorkomen.
- Op verzoek van fruitteilers is afgesproken dat zij voor een beperkte periode (voor de plukperiode van max. 12 weken) bij het eigen bedrijf passende huisvesting mogen creëren voor de arbeidsmigranten (maximaal 20). Het vraagt wel om passende huisvesting (bijvoorbeeld door het plaatsen van gecertificeerde units op het erf). De raad is hiermee akkoord. De beleidsregel wordt hierop aangepast.

### **3. Aandachtpunten die zijn meegegeven aan de gemeente:**

- Zorgen voor meer spreiding over het gehele gebied; m.a.w. betrek ook het buitengebied meer bij het vinden van oplossingen voor de huisvesting. Met aanvragen moet soepel worden omgegaan.
- Overwogen zal worden om de dichtheid in de straat (1 op 5 woningen) te verruimen. Ook zal nagegaan worden in hoeverre het werken met een straal rond een woning t.b.v. een arbeidsmigrant een bijdrage kan leveren.
- 5% van woningen betekent wel meer dan 5% van de bevolking.

Tip:

- In de katholieke kerk van Marknesse komen veel arbeidsmigranten. Als je iets uit wilt wisselen met hen is dat ook een ingang.

De dorpen gaan zelf nogmaals met Mercatus in gesprek over de toewijzing van woningen. Doel is om te zorgen voor een goede communicatie over de woningtoewijzing aan arbeidsmigranten i.p.v. eigen dorpsbewoners

### **4. Vervolgtraject**

- Terugkoppeling van de bevindingen uit de dorpen naar de wethouder/ college
- Kijken wat lopende mediation trajecten opleveren en of de gemeente hier aan de voorkant nog wat mee kan.
- Aanpassing van de beleidsregels is een collegebevoegdheid. Als het college punten wil wijzigen waar de raad een ander standpunt in heeft, zal dit eerst aan de raad moeten voorleggen.

[WdR: 25.4.2018]