



## BESLUITVORMENDE NOTA AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

No.

---

Afdeling/eenheid/cluster: Projectnaam: Bijl.: Datum: Steller:  
Ingenieursbureau Marknesse Zuid fase 3 4 1 september Mw. T. van Aarle  
2021

### Onderwerp: Vaststellingsovereenkomsten Marknesse Zuid fase 3

#### Voorgesteld besluit

1. Instemmen met de vaststellingsovereenkomsten ter afronding van vier dossiers betreffende kavels Marknesse Zuid fase 3.
2. Ondertekenen van de vaststellingsovereenkomsten.
3. De gemeenteraad informeren over het dossier Marknesse.

#### Inleiding

Vier klanten hebben zich verenigd en gezamenlijk een advocaat aangetrokken. Deze klanten zijn in februari 2021 een kort geding gestart om levering van de kavels en een schadevergoeding van de gemeente te vorderen. De rechter heeft partijen verzocht om er gezamenlijk in deze casus uit te komen (een minnelijke schikking) en heeft het kort geding om die reden opgeschort.

Op 25 mei jl. is in het college gesproken over de stand van zaken omtrent de ontwikkelingen van Marknesse Zuid fase 3. Het college besloot het mandaat aan de portefeuillehouder te geven om tot onderhandeling over te gaan met de gedupeerde klanten.

Inmiddels zijn meerdere gesprekken gevoerd met de (vertegenwoordiger van) deze vier klanten en is overeenstemming bereikt over een schikking in deze zaak. Deze afspraken zijn toegespitst op de betreffende klant en worden vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst met ieder klant afzonderlijk.

#### Doelstelling

Door het ondertekenen van de vaststellingsovereenkomsten gaat de gemeente akkoord met de gemaakte afspraken met de betreffende klanten. De dossiers omtrent deze vier klanten worden hiermee afgesloten.

#### Argumenten

*1.1 Het sluiten van de dossiers zorgt voor duidelijkheid en rust bij beide partijen*  
Beide partijen sluiten een traject af en kunnen zich verder wenden tot de toekomst. Voor de gemeente betekent dit het bouwrijp maken van fase 4 en voor de klanten betekent dit dat zij zich kunnen richten op een andere woning in de toekomst.

*1.2 Ter afwending van een openbaar vonnis*  
Door gezamenlijk tot een minnelijke afspraak te komen hoeft de rechter geen vonnis meer wijzen. Dit neemt een stuk onzekerheid weg bij beide partijen.

#### Kanttekeningen

Naast deze vier dossiers loopt er nog een dossier met een vijfde klant die zal moeten worden afgerond.

Deze maand start het Hoger beroep inzake Rabobank/Nebo. Als gemeente zijn wij gediend bij een spoedig eindvonnis in deze zaak waarbij er geen onduidelijkheid meer bestaat over het eigendomsrecht. Na een eindvonnis kan de geleden schade worden

geconcretiseerd en worden meegenomen in de aansprakelijkheidsstelling richting de Rabobank en Nysingh Notarissen die destijds de veiling verzorgden waarbij de grond is aangekocht.

### **Planning/Uitvoering**

De vier vaststellingsovereenkomsten zijn onder voorbehoud goedkeuring college, ondertekend door de vier klanten. Na ondertekening door de burgemeester van gemeentelijke zijde zullen de vier overeenkomsten worden toegezonden aan de betreffende klanten.

Op de inhoud van de vaststellingsovereenkomsten rust een geheimhoudingsbeding voor beide partijen. In afstemming met de wederpartij is overeengekomen dat er alleen gecommuniceerd wordt met de pers dat partijen tot overeenstemming zijn gekomen. Over de inhoud zal niet worden gecommuniceerd.

Gemeentesecretaris/directeur,