



**BESLUITVORMENDE NOTA**  
**AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**  
No. 19.0000024

---

Afdeling/eenheid/cluster: Projectnaam:  
Maatschappelijke  
Ontwikkeling

Bijl.: Datum:  
— 9 januari 2019

Steller:  
E.T.M. Müller

**Portefeuille: IV**

**Onderwerp:** Realisatie nieuwe jeu de boulesbanen Sportlaan

**Voorgesteld besluit**

1. Instemmen met aanleg nieuwe jeu de boules banen aan de Sportlaan te Emmeloord.
2. De gemeenteraad via de Voorjaarsrapportage 2019 een budget € 49.500 beschikbaar te stellen ten behoeve van de aanleg van de jeu de boules banen.
3. De directie machtigen om vooruitlopend op de besluitvorming in de raad verplichtingen aan te gaan en/of uitgaven te doen ten behoeve van de realisatie van de jeu de boulesbanen.
4. Raadscommissie Samenlevingszaken informeren.

**Inleiding**

Met Jeu de boules vereniging The Flying Boules wordt al enige jaren gesproken over haar accommodatie. Na de verplaatsing van de korfbalvereniging is de locatie zeer vandalismegevoelig geworden en ontbreekt het aan een onderkomen waar zij gebruik van kunnen maken. Bovendien is er een wens voor uitbreiding zodat zij in competitieverband kunnen spelen.

Tegelijkertijd kent ATC Emelwerth een overschot aan tennisbanen. Op basis van de behoeftebepaling heeft de vereniging nog recht op 4 banen. Op het tenniscomplex liggen 10 banen.

Dit voorstel gaat over een passende oplossing. Voorstel is het omvormen van tennisbanen naar jeu de boulesbanen waardoor jeu de boules meer ruimte krijgt en het probleem van de overcapaciteit aan tennisbanen wordt verkleind.

**Doelstelling**

Realisatie van een nieuw jeu de boules complex aan de Sportlaan.

**Argumenten**

*1.1 Jeu de boulesbanen zijn toe aan modernisering*

De huidige jeu de boulesbanen liggen naast het voormalige korfbalveld. Na realisatie is er weinig aan de banen gedaan anders dan het aanvullen van het grind. Dat zal overigens ook het geval zijn bij nieuwe te realiseren banen. In vergelijking tot andere sportaccommodaties hebben jeu de boulesbanen weinig onderhoud nodig. Door de ligging tegen het bos en op een voormalig sportveld dat niet meer actief in gebruik is, zijn de banen kwetsbaar geworden voor vandalisme. Er is geregeld graffiti en gebroken glas op het terrein, wat bespeelbaarheid en sportplezier wegneemt.

The Flying Boules wil graag officiële wedstrijden gaan spelen, daarvoor is een aantal van 16 banen noodzakelijk. Nu liggen er 9 banen. Door het omvormen van twee graveltennisbanen kunnen 16 jeu de boulesbanen gerealiseerd worden. Deze banen komen naast de kantine van de tennisvereniging te liggen. Verenigingen hebben

onderling een overeenkomst afgesloten over het gebruik van het clubgebouw van de tennisvereniging door de jeu de boules beoefenaars. Hier zit een win-win voor beide partijen. De jeu de boules krijgt beschikking over een kantine en sanitaire voorzieningen en tennis genereert meer inkomsten uit hun clubgebouw.

Hoewel jeu de boules een sport is voor alle leeftijden, is het voornamelijk een sport voor senioren. Vanuit de doelstelling 'Iedereen doet mee' is het in beweging houden van deze doelgroep belangrijk. Verwachting is dat met een nieuwe frisse accommodatie het meer uitnodigend wordt om deze sport te gaan beoefenen.

### *1.2 Toekomstgericht beheer tennisbanen*

In 2014 is er een behoeftebepaling gedaan voor alle tennisbanen in de gemeente op basis van de KNLTB-normen. Al jaren zien we een dalende belangstelling voor tennis, dit is een landelijke ontwikkeling. Uit de behoeftebepaling kwam dat ATC Emelwerth op basis van haar ledenaantal 4 tennisbanen met verlichting nodig heeft. Op het sportcomplex op de Sportlaan liggen 10 banen, waarvan 4 gravel en 6 all-weatherbanen. Waar het bij andere verenigingen mogelijk was om een overtollige baan over te dragen in eigen beheer en onderhoud was het overdragen van 6 overtollige banen voor de vereniging een te grote opgave. Bovendien was verwijderen geen optie omdat alle banen nog in goede staat en technisch nog lang niet afgeschreven zijn.

Het omvormen van 2 gravelbanen naar jeu de boulesbanen brengt de kosten van onderhoud van de overtollige tennisbanen omlaag. Afgesproken is met Emelwerth dat zij de overige 2 gravelbanen in beheer en onderhoud voor hun rekening nemen. De 6 all-weather banen zal de gemeente blijven onderhouden. Hiervoor betaalt Emelwerth huur. Afgesproken is dat rond 2025 wanneer er groot onderhoud noodzakelijk is een nieuwe behoeftebepaling leidend zal zijn voor het aantal te renoveren banen.

### *1.3 Overeenkomst tussen beide verenigingen*

Onderling hebben de ATC Emelwerth en The Flying Boules hun afspraken vastgelegd in een overeenkomst, waar beide ledenvergaderingen mee in hebben gestemd. Afspraken zijn gemaakt over de bijdragen van de jeu de boules voor het gebruik van het clubgebouw en toegang tot het sportcomplex.

### *2.1 Lasten investering zijn beperkt*

De totaal benodigde middelen voor omvorming tennisbanen naar jeu de boulesbanen wordt geraamd op € 49.500. Hiervan is € 7.000 incidenteel (onder andere opruimen oude accommodatie). Hierop wordt niet afgeschreven. Met de Jeu de boulesvereniging is afgesproken dat zij zelf in verlichting zullen voorzien. Zij gaven aan dit efficiënter te kunnen doen doordat zij onder andere subsidies kunnen aanvragen. De gemeente zal hier incidenteel € 6.500 aan bijdragen. Deze kosten worden niet geactiveerd en worden eenmalig gedekt binnen het taakveld sportaccommodaties.

De nieuwe jeu de boules banen kosten ongeveer € 36.000. Deze investering wordt in 20 jaar afgeschreven en brengt jaarlijks een kapitaallast van € 1.800 met zich mee. Deze kapitaallasten worden, tezamen met de jaarlijkse kosten voor onderhoud, opgenomen in de programmabegroting 2020 en verder.

De jaarlijkse kosten voor onderhoud van deze banen wordt geraamd op € 100 per jaar, dit betreft met name aanvullen van grind en incidenteel doorspuiten drainage. Het dagelijks onderhoud wordt net als bij andere sportverenigingen door de jeu de boules vereniging zelf uitgevoerd.

Met de jeu de boulesvereniging is een huurprijs van € 850 per jaar, met jaarlijkse indexering, afgesproken. Hiermee wordt een deel (47,5%) van de jaarlijkse lasten gedekt.

## **Kantttekeningen**

### **1.1** *Huidige locatie niet aanpasbaar*

In het proces is gekeken naar het behouden van de huidige locatie maar een gewenst hekwerk om vandalisme tegen te gaan zou de locatie op een vreemde manier opdelen. Bovendien kon op die plek geen voorzieningen voor de jeu de boules gerealiseerd worden omdat de kosten van het doortrekken van leidingen naar de locatie hoog waren.

Door te vertrekken van de huidige locatie en in te huizen bij de tennis ontstaat er een multifunctioneel sportcomplex die past in de gedachte van het Masterplan Sport waarbij ook de multifunctionele sportcomplexen voor voetbal en hockey en korfbal zijn gerealiseerd.

Met deze verplaatsing valt het hele voormalige korfbalveld vrij. Dit maakt ontwikkeling van deze kavel makkelijker en interessanter. Er wordt gekeken hoe hier verder, binnen de opzet van het gebied, invulling aan kan worden gegeven.

## **Planning/Uitvoering**

Na besluit kan begonnen worden met de omvorming van tennisbanen naar jeu de boulesbanen. Dit zal door dezelfde aannemer gebeuren als de aanleg van de korfbalvelden, die dit al als een aparte kavel had meegenomen in zijn aanbieding afgelopen zomer. Afhankelijk van het weer zal dit ruim voor aanvang van het nieuwe tennisseizoen gerealiseerd zijn.

## **Bijlagen**

1. Huurovereenkomst met ATC Emelwerth
2. Huurovereenkomst The Flying boules
3. Concept tekening nieuwe situatie sportcomplex aan Sportlaan