



Afdeling/eenheid/cluster: Projectnaam: Bijl.: Datum: Steller:
3 10 januari 2022 I.S.M. Cornelissen

Portefeuille: V

Onderwerp: huur horecaterrassen 2021

Voorgesteld besluit

1. Geen huur vragen voor de horecaterrassen op gemeentegrond over de periode 1 april 2021 t/m 31 maart 2022.
2. De raad informeren.

Inleiding

In onze gemeente hebben ca. vijftientig horecaondernemers een terras op gemeentegrond. Het gebruik daarvan is het afgelopen jaren beïnvloed door de coronamaatregelen. In maart 2021 nam u een besluit over de huur in het jaar april 2021 t/m maart 2022. U besloot toen om géén huur te innen voor de periode waarin de terrassen geheel gesloten waren en om ook geen huur te vragen voor de extra m² die de terrassen nodig hadden om hun tafels verder uit elkaar te zetten. Het ging toen om een besluit vóóraf. Nu deze periode bijna is afgelopen, is beter zichtbaar wat dit precies betekent en om welke bedragen en hoeveelheden het gaat. Op 21 december sprak u hierover in uw vergadering. Dit voorstel is de formele uitwerking van uw conclusie uit die vergadering.

Doelstelling

Het vestigingsklimaat voor horecaondernemers in Noordoostpolder goed houden door in coronatijd uitzonderingen te maken voor terrassen op gemeentegrond.

Argumenten

1.1 De horeca heeft in 2021 nadeel gehad van de coronamaatregelen

In 2021 was de horeca enkele maanden open, maar ook een tijdlang dicht of maar beperkt open (bijv. alleen voor afhaal of met een beperkte hoeveelheid gasten). Ook waren er minder klanten in de stad om gebruik te maken van voorzieningen zoals terrassen. Hierdoor hebben de horecaondernemers meer nadeel gehad dan alleen de maanden waarin zij helemaal gesloten waren.

1.2 Hiermee sluit u aan op uw besluit van vorig jaar

Ook vorig jaar besloot u om geen huur te innen voor dát voorgaande jaar (1 april 2020 t/m 1 april 2021). Dat was uw besluit van 23 maart 2021.

1.3 Hiermee komt u tegemoet aan het verzoek van Koninklijke Horeca Nederland

De brancheorganisatie van de horeca (Koninklijke Horeca Nederland) vraagt u om geen tarief in rekening te brengen voor de jaren 2021 en 2022. U leest dit verzoek in de brief die u op 21 februari 2021 van hen ontving (bijlage 1 van dit voorstel). In bijlage 2 leest u het antwoord dat u hen daar toen op gestuurd heeft.

2.1 De raad was in het verleden betrokken bij het onderwerp

In vorige jaren kwamen er soms vragen van raadsleden over de uitvoering van de regels voor o.a. de terrassen. Daarnaast heeft de raad een controlerende functie en het budgetrecht.

Kanttekeningen

1. We ontvangen over 2021 geen huurinkomsten voor de terrassen

Als we in 2021 de normale huur in rekening gebracht hadden, hadden we daaruit een opbrengst gehad van ongeveer € 16.000. Door uw besluit van maart 2021 is dat lager geworden en met dit besluit kiest u ervoor om er helemaal van af te zien.

2. *Geen huur in rekening brengen kan gezien worden als aparte steunmaatregel*

In dit voorstel besluit u om over het jaar 2021 helemaal geen huur in rekening te brengen. Dat gaat verder dan uw besluit van maart 2021. Toen besloot u om geen huur in rekening te brengen voor de tijd dat de ondernemers helemaal geen gebruik van het terras konden maken. En nu besluit u om ook geen huur te vragen voor de maanden waarin de terrassen wel open waren. Het kan daardoor gezien worden als een steun aan de betreffende horecaondernemers. Maar het is wel een vorm van steun die aansluit op de bestaande (huur)relatie tussen de gemeente en deze ondernemers. Er zijn bijvoorbeeld geen nieuwe regelingen voor nodig.

3. *Juridisch gezien is het een aanpassing van de huurovereenkomsten*

Een overeenkomst (en dus ook een aanpassing daarvan) geldt alleen als beide partijen ermee instemmen. Formeel kunt u dus niet eenzijdig besluiten om de huurtarieven te verlagen of 'op nul te zetten'. Daarom wordt uw besluit in de brief aan de ondernemers als aanbod voorgesteld, waarbij de ondernemer kan reageren als hij/zij er *niet* mee instemt.

Planning/Uitvoering

Na uw besluit ontvangen de horecaondernemers een brief waarin uw besluiten aan hen worden uitgelegd (bijlage 3).

Bijlagen

1. Brief van Koninklijke Horeca Nederland (ZS00228444)
2. Antwoordbrief aan Koninklijke Horeca Nederland – Noordoostpolder (ZS00230596)
3. Concept brief aan ondernemers die een terras op gemeentegrond hebben (ZS00305164)