

MEMO

Aan : raad
Van : college
Datum : 27 maart 2019
Onderwerp : Golfslag

Inleiding

Afgesproken is dat het college contact blijft onderhouden over ontwikkeling en de raad hierover informeert. Vorige week is er een gesprek geweest tussen de eigenaar en (een vertegenwoordiger van) de gemeente om kennis te nemen van de huidige status en een (eventueel) vervolg. Aangezien er ontwikkelingen zijn, wordt u door middel van deze memo geïnformeerd.

Uitspraak

De rechter heeft eind februari 2019 uitspraak gedaan over het beslag dat een "kandidaat-koper" vorig jaar op de Golfslag heeft gelegd. De rechter heeft aangegeven dat het beslag eraf is. Er is een beroepsmogelijkheid tot medio mei.

De eigenaar heeft aangegeven hierop te wachten alvorens een eventueel vervolg te geven aan het gebouw. Er is derhalve nog geen duidelijkheid over de toekomst van het gebouw.

Achtergrond

In 2018 heeft het volgende gespeeld:

- In mei 2018 is er beslag gelegd op het gebouw.
- Medio september 2018 was er een nieuwe zitting gepland over de beslaglegging. De rechter heeft de partijen in de zitting opgedragen om met elkaar in gesprek te gaan teneinde het beslag weg te nemen. De eigenaren vonden dat zij het niet verkocht hebben en hebben aangegeven het niet te willen verkopen aan 1 van de 2 partijen en geven aan een nieuwe zitting af te wachten.
- Deze diende medio december. Een "kandidaat-koper" heeft de andere "kandidaat-koper" een bedrag geboden om zich terug te trekken.
- In december is er aan de rechter aangegeven dat partijen er samen niet uitkomen. 1 "kandidaat-koper" had zich teruggetrokken. In februari volgt uitspraak tussen de eigenaren en de andere "kandidaat" koper.

Rol gemeente

Hoewel de gemeente het betreurt dat de huidige staat van de Golfslag geen mooi beeld geeft bij het binnenrijden van Emmeloord hebben we er weinig invloed op. Het gebouw is niet van ons. Alleen als iets overlast geeft of tegen gemeentelijke regels is, kan de gemeente handhavend optreden.

De gemeente heeft contact met de eigenaren over het vervolg na mei.

Ingezonden brief Noordoostpolder

Via een ingezonden brief die gepubliceerd is op de website van De Noordoostpolder, is de gemeente gevraagd om "inwoners eens bij te praten over de stand van zaken en duidelijkheid te geven over de toekomst van dit gebouw".

De gemeente heeft de journalist van de Noordoostpolder het volgende antwoord terug gegeven:

Hoewel de gemeente het betreurt dat de huidige staat van de Golfslag geen mooi beeld geeft bij het binnenrijden van Emmeloord hebben we er weinig invloed op. Het gebouw is niet van ons.

De gemeente is het met u eens dat er iets moet gebeuren met de Golfslag als entree van Emmeloord. Het is de verwachting dat er in mei meer bekend is.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met:

Steller	Dhr. N. van der Ende
e-mail	n.vanderende@noordoostpolder.nl
telefoonnummer	0527-633478