



**BESLUITVORMENDE NOTA
AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**

No.

Afdeling/eenheid/cluster: Projectnaam: Bijl.: Datum: Steller:
Windmolenpark 18 oktober 2018 D. Kattenberg

Portefeuille:

Onderwerp:

Participatie in het Windmolenpark

Voorgesteld besluit

1. - De prospectussen n overeenstemming verklaren met de randvoorwaarden zoals opgenomen de participatieovereenkomst.
 - Er geen verantwoordelijkheid wordt overgenomen net zo min als aansprakelijkheid ten aanzien van de inhoud van de prospectussen en de daaropvolgende uitvoering van de participatie.
 - Westermeerwind BV van dit besluit met behulp van bijgaande brief op de hoogte brengen.
2. De raad informeren.

Inleiding

Zoals u weet zijn we al lange tijd in gesprek met Westermeerwind BV om de participatie in het Windmolenpark vorm te geven. Het was een lang proces dat nu tot een afronding komt; de stukken voor de uitgifte van participaties zijn gereed. In de participatieovereenkomst die de gemeente in 2010 met Westermeerwind heeft gesloten is afgesproken dat de gemeente kan reageren op het prospectus.

Doelstelling

Afronding van de participatie in het Windmolenpark

Argumenten

De participatie voldoet in grote lijnen aan de gemaakte afspraken

Vorig jaar is het college en de raad geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de participatie. Deze memo wordt ter informatie als bijlage bij deze collegenota gevoegd.

De huidige afspraken over aandelen en obligaties kunnen als volgt worden samengevat:

Aandelen

- De aandelen worden uitgeven door een fonds, dit fonds wordt beheerd door Privium. De fondskosten worden niet doorberekend aan de participanten maar voldaan door Westermeerwind.
- de minimale inleg bedraagt € 500, -, verdeeld in vijf participaties van € 100, -. (Noot: In het covenant stond een minimuminleg van € 250, vanwege toegenomen regelgeving zijn de kosten van de uitgifte gestegen, om de kosten per participatie te kunnen dekken is gekozen voor € 500)
- Per persoon kan worden geparticipeerd tot 1MW ofwel 0.69% van het totale park (ca. € 400.000,-).
- In totaal is er 45 miljoen beschikbaar voor participatie. Op basis van het covenant is hiervan 45% bestemd voor de 'Overige agrariërs', 40% voor de 'groep van 32' en 15% voor de inwoners van Noordoostpolder, Urk en Lemsterland.

- Het verwachte rendement is 8-10% per jaar.
- De looptijd is 17 jaar tot 2035.
- Er zijn geen aanvullende zekerheden.
- Met de inleg van € 500,- gaat het aandelenfonds aandelen kopen in het project. De waarde van die aandelen (en dus ook het mogelijke rendement) is op dit moment nog niet bekend. KPMG heeft het project recentelijk opnieuw gewaardeerd en heeft een range bepaald waarbinnen de waarde van de aandelen behoort te liggen. Deze rapportage wilde KPMG/Westermeerwind niet delen met de Gemeente. Vervolgens heeft Deloitte in opdracht van Westermeerwind ook een waardering gemaakt welke wel gedeeld is met de Gemeente. Westermeerwind heeft vervolgens met het aandelenfonds (in onderhandeling) de waarde bepaald.
- Het aandelenfonds kan maximaal 75% van de aandelen en maximaal 49% van de stemrechten in WMW Holding verwerven. De genoemde 75% houdt in dat er voor 45 miljoen kan worden geparticipeerd in het Aandelenfonds.
- Het prospectus wordt geschreven onder hoofdstuk 4 van de Wet financieel toezicht.
- De beheerder van het fonds staat onder toezicht van de AFM en het prospectus zal gemeld worden bij de AFM.
- De fondsbeheerder zal het verhandelen van participaties faciliteren. Om fiscale redenen zullen de participaties niet direct van verkoper op koper overgaan, maar de verkoper levert aan het fonds die direct uitgeeft aan de koper. Relevant is vooral dat in beginsel er een koper moet zijn voordat een verkoper zijn stukken van de hand kan doen. In het Convenant is bepaald dat die koper tot één van de oorspronkelijke doelgroepen moet behoren. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden om op basis van de huidige fondsvoorwaarden een deel van het fondsvermogen (2% tot 5%) aan te wenden om participaties in te kopen. Zodat daarmee een participant toch kan verkopen als zich geen koper meldt.

Obligaties

- Het prospectus van het Leningenfonds is in grote lijnen hetzelfde als het aandelenfonds. De partijen die in het prospectus van het aandelenfonds worden genoemd (zoals de beheerder (Privium) en bewaarder) zullen hetzelfde zijn. Het prospectus wijkt alleen af waar de lening (een schuldinstrument) van aandelen (een eigen vermogen instrument) afwijkt.
- De beheerder van het fonds staat onder toezicht van de AFM en het prospectus zal gemeld worden bij de AFM.
- Er is € 5.000.000,- beschikbaar voor obligaties, dit komt bovenop de beschikbare ruimte van 75% voor aandelen.
- Een obligatie bedraagt € 500,--.
- Het geboden rendement is 6%.
- de looptijd is 5 jaar tot 2023.
- Zekerheid wordt geboden door een geblokkeerde rekening, die elkaar wordt aangevuld met 25% van de hoofdsom. Deze rekening is verpand aan het Leningenfonds.
- Per jaar is er één keer een inkoopmogelijkheid van maximaal 5% van het fondsvermogen. Overdracht is alleen mogelijk aan het fonds.
- De fondskosten worden niet doorbelast aan de participanten, maar door Westermeerwind betaald.
- Verlenging van het Leningenfonds is mogelijk onder voorwaarden. Daarbij zal worden gekeken naar twee aspecten:
 1. Na uitgifte van het Leningenfonds zal de interesse worden geëvalueerd, bij voldoende interesse is een tweede termijn mogelijk mits
 2. Het project voldoende gaat presteren.

Kanttelingen

De uitgifte van de participatie vindt plaats voor rekening en risico van Westermeerwind

Het is van belang dat de gemeente niet verantwoordelijk danwel aansprakelijk is voor de uitgifte van de participatie. Daarom is de brief zorgvuldig geformuleerd en is ook de afspraak dat de communicatie voornamelijk vanuit Westerwind plaatsvindt. De gemeente moet terughoudend omgaan met het 'aanprijzen' van aandelen en/of obligaties om te voorkomen dat er bij ons wordt aangeklopt als er onverhoopt iets mis gaat.

De verlening van het Leningenfonds vergt te zijner tijd nadere afstemming

De mogelijkheid tot verlenging van het Leningenfonds is onder voorwaarden tot stand gekomen. Hierover is lang en intensief gesproken met Westermeerwind. Het is niet mogelijk om de voorwaarden voor verlenging nu al waterdicht vast te leggen. Hiervoor is te zijner tijd opnieuw overleg noodzakelijk met Westermeerwind. Dit brengt een bepaalde mate van onzekerheid met zich mee.

Planning/Uitvoering

[...]

Bijlagen

1. Uitgaande brief aan Westermeerwind
2. Vertrouwelijke memo stand van zaken windmolenpark van nov. 2017
3. Prospectus Aandelenfonds
4. Fondsvoorwaarden Aandelenfonds
5. Prospectus Leningenfonds
6. Fondsvoorwaarden Leningenfonds