

M E M O

Aan: de raad
Van: wethouder M.B.W. Uitdewilligen
Onderwerp: Woningmarktmonitor en Kernvoorraadonderzoek
Datum: 29 januari 2019

Aanleiding

Gemeente en Mercatus monitoren de ontwikkelingen op de woningmarkt. Dit doen ze door twee jaarlijks een woningmarktmonitor en een kernvoorraadonderzoek uit te voeren. Beide onderzoeken zijn in 2018 uitgevoerd.

Toelichting

De Woningmarktmonitor en het Kernvoorraadonderzoek geven een betrouwbaar beeld van de woningmarkt in Noordoostpolder. Dit beeld is voldoende om een goed en bruikbaar antwoord te geven op de vragen die we ons vooraf stelden. Vragen over bijvoorbeeld de omvang van de woningvoorraad, onderverdeling naar type en de benodigde kernvoorraad.

Wel merken we op dat bij het lezen van de onderzoeken lage aantallen een vertekenend beeld kunnen laten zien. Zo hebben de gegevens van Mercatus over het algemeen betrekking op vrij lage aantallen, vooral in sommige dorpen. Hierdoor laten kleine veranderingen grote verschillen zien.

In 2020 zullen beide onderzoeken opnieuw uitgevoerd worden.

Gebruik van de onderzoeken

De onderzoeken gebruiken we bij de woonvisie en daaraan gerelateerd de prestatieafspraken.