CENTRUM OOST

OP WEG NAAR EEN NIEUWE TOEKOMST

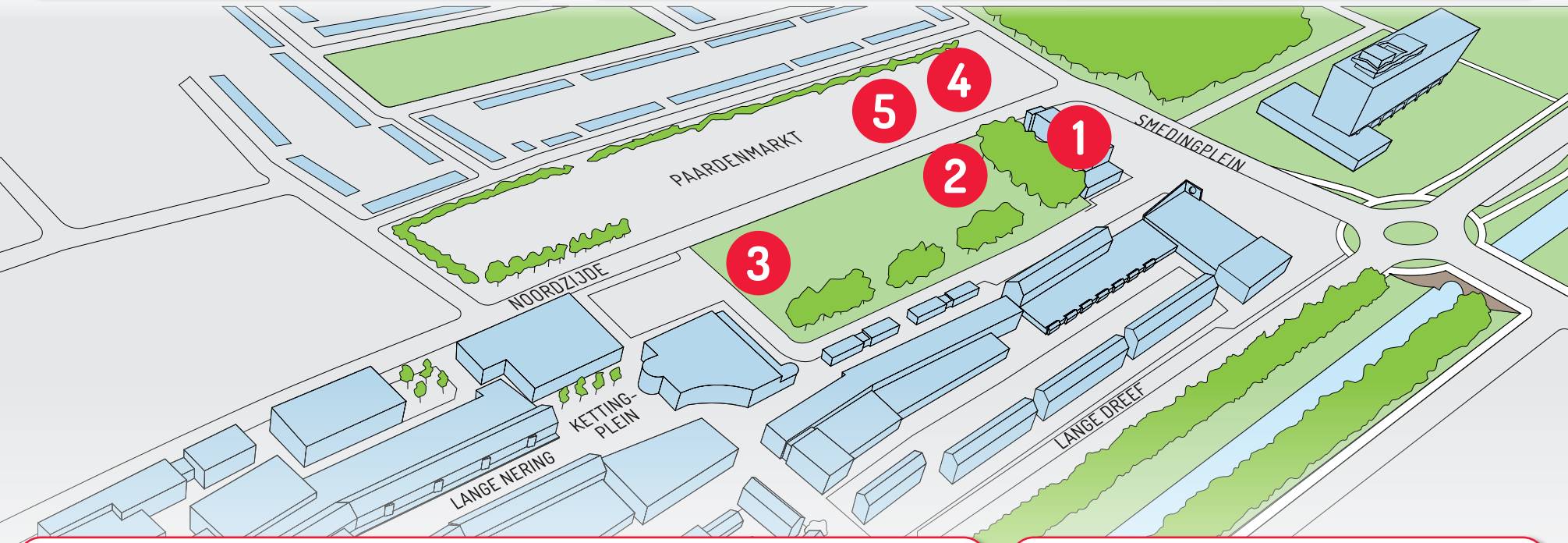
Het centrum is volop in ontwikkeling en wordt op meerdere plekken verfraaid. Diverse nieuwbouwprojecten rondom de Deel hebben de westkant van het centrum een heel nieuw en modern aanzien gegeven. Het Rondeel en de Kroon zijn nog in ontwikkeling. De uitbreiding van 't Voorhuys, Het Aandeel en het horecapaviljoen zijn gerealiseerd. Nu is het ook de beurt aan de oostkant van het centrum. Aan het Smedingplein wordt het gebouw door ontwikkelaar van Staveren al volop gemoderniseerd en binnenkort starten twee projecten met drie nieuwe gebouwen op de voormalige locaties van de flats de Tros, het Anker, de Boei en de Meerpaal en op de Paardenmarkt.

1 Smedingplein

Ontwikkelaar Nico van Staveren moderniseert het bestaande gebouw tot 16 appartementen met 2 winkelruimten. De bouw is al enkele maanden bezig. De verwachte oplevering is in september 2021. Alle woningen zijn verkocht. Het ontwerp is van Boes en Kok.

2 Het Stadsbaken

Het project van ontwikkelaar OVT en bouwer Mateboer bestaat uit 41 appartementen, gezinswoningen en woon-werk woningen. De bouw start eind mei 2021 en de verwachte oplevering is eind maart 2022. Alle woningen zijn verkocht. Het ontwerp is van Korfker architecten.



3 De Schout

De Hoge Dennen en Aannemingsmaatschappij Friso (onderdeel van Friso Bouwgroep) realiseren 34 nieuw te bouwen appartementen en 5000 m² winkelruimte aan de Boei en de inrichting van de openbare ruimte. De start verkoop van de appartementen is op 26 april 2021. De bouw start in mei 2021 en de verwachte oplevering is in september 2022. Het ontwerp is van Sum architecten.

4 De Paardenmarkt

Hier bouwt de combinatie Evertsen bouw en Korfker architecten een appartementencomplex met 16 betaalbare appartementen. De bouw start eind van dit jaar en de verwachte oplevering is eind 2022.

Het bouwrijp maken van de bouwlocaties is bijna afgerond. De bouwbedrijven starten binnenkort met de bouwactiviteiten. Omdat De Schout en Het Stadsbaken nagenoeg tegelijk starten moet u de komende tijd rekening houden met minder parkeerruimte dan u gewend bent. Ook de bereikbaarheid van de Lange Nering, die tijdens de bouwperiode tussen Smeding- en Kettingplein tweerichtings wordt, zal minder zijn. De aan- en afvoer van materialen en machines zorgt voor meer verkeersdruk dan normaal. Door een just in time transportplanning en zo effciënt mogelijke bouwplaatsinrichting willen de bouwers de mogelijke overlast voor bewoners, bezoekers en ondernemers zoveel mogelijk beperken. Wij verwachten dat de bouwactiviteiten eind 2022 zijn afgerond.

5 Mercatus

Toekomstige ontwikkeling van 59 sociale huurappartementen in twee gebouwen van Mercatus. Realisatie in 2022.

Meer informatie of iets doorgeven over de activiteiten op en rond de Oostkant en de Paardenmarkt? Mail naar: **OostzijdeEmmeloordCentrum@noordoostpolder.nl**

gastvrij emmeloord

Blijf op de hoogte via GASTVRIJEMMELOORD.NL