

AANTEKENEN

Aan de bewoner(s)
Jeanne d'Arclaan 169
8302 ZB EMMELOORD

Emmeloord, 9 september 2021

Beste heer / mevrouw,

Onlangs heeft u de gemeente schriftelijk gevraagd om af te zien van de plannen voor de realisatie van een park met speel- en beweegvoorzieningen en het verzoek gedaan om het huidige grasveld te behouden. In deze brief reageren wij op uw brief van 23 augustus 2021 die u naar het college en de gemeenteraad stuurde.

Wat hebben wij gedaan om te komen tot een park met speel- en beweegvoorzieningen?

Het is spijtig om te lezen dat u vindt dat u in een te laat stadium betrokken bent in het proces om te komen tot een park met speel- en beweegvoorzieningen. En dat u het gevoel heeft dat wij uw zorgen onvoldoende serieus nemen. Dat is niet onze opzet (geweest). De gemeente wil namelijk graag voor alle bewoners van Emmelhage een mooi park met speel- en beweegvoorzieningen realiseren.

Zoals u weet is er een uitgebreid participatieproces met de wijkbewoners doorlopen. Het wijkplatform heeft hierin een adviserende rol gehad. Om te komen tot een (wijk)park zijn er veel stappen gezet en is er op verschillende manieren gecommuniceerd met belanghebbenden. In bijlage 1 vindt u een opsomming van alle activiteiten die we hebben ondernomen om een breed gedragen plan te krijgen.

Gedurende het hele proces hebben wij ons best gedaan om de omwonenden zorgvuldig te betrekken bij de speelontwikkelingen in uw wijk. Naar onze mening hebben wij duidelijk en vroegtijdig gecommuniceerd dat het bestaande groen als park ingericht zou worden met speel- en beweegvoorzieningen. Desondanks lichten wij u graag nader toe waarom wij vinden dat het park er kan komen.

Uit een peiling bleek de behoefte aan een outdoorpark

U zet uw vraagtekens bij de wijze waarop de invulling van de speelvoorziening tot stand gekomen is. De keuze over de speelvoorziening 12+ is gemaakt in overleg met de gehele wijk. De speelvoorziening heeft namelijk een bredere wijkfunctie. Er is eerst een inventarisatie door het Wijkplatform gehouden wat de mogelijkheden en wensen waren. Deze mogelijkheden zijn vervolgens via een peiling voorgelegd aan de bewoners van de wijk Emmelhage via Facebook. Ook de nieuwsbrief is ingezet om ideeën op te halen en om over het mogelijke plan te communiceren. Vanuit de peiling bleek een voorkeur voor een outdoorpark. Vanuit het Wijkplatform Emmelhage is de oproep gedaan aan jongeren om mee te denken over het outdoorpark. Op deze oproep hebben enkele jongeren gereageerd en die hebben meegedacht over het ontwerp. Het ontwerp is gezamenlijk met de jongeren, freerunners en outdoorsporters van calisthenics uitgedacht en ontworpen. In het outdoorpark komen freerunelementen en een toestel voor het uitoefenen van calisthenics.



Het inrichtingsplan Emmelhage toonde altijd al een andere invulling dan het huidige trapveld

Op het inrichtingsplan van Emmelhage fase 2A die voor de bewonersdag/burendag aan u gestuurd en getoond is, is aangegeven dat het bestaande groen een andere invulling krijgt. Dit plan is tijdens de bewonersmiddag van Emmelhage op 28 september 2019 ook aan u, optanten/kopers, getoond. Dit plan is bovendien via de mail op 5 augustus 2019 verstuurd naar alle optanten/kopers. De desbetreffende ambtenaar heeft aangegeven dat de inrichtingstekening nog wel aangepast kon worden. Dit houdt in dat u op een later moment een ontwerp zou ontvangen en daarop kon reageren. Dit betekent niet dat het huidige grasveld behouden blijft en dat er geen park met met speel- en beweegvoorzieningen zou komen.

Het ontwerp past binnen de bestaande plannen

Om een initiatief te kunnen realiseren, zoals een outdoorpark, moet een plan altijd voldoen aan een bestemmingsplan. Het spreekt voor zich dat wij dit park hebben getoetst aan het bestemmingsplan en dat het aan alle voorwaarden voldoet. Het bestemmingsplan heeft een aantal bijlagen zoals de grondexploitatie, beeldkwaliteitsplan en het moederplan van Emmelhage. Mocht u het bestemmingsplan willen nalezen dan kunt u het bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0171.BP00566-VS01 via www.ruimtelijkeplannen.nl inzien, in bijlage 2 vindt u de specificatie van bestemming groen. Uiteraard zijn wij ook bereid om dit nader toe te lichten.

Er staat een algemeen deel in het bestemmingsplan waar de samenhang van het totale plangebied op hoofdlijnen wordt beschreven. Hier staat onder andere *'De in de eerste fase ingezette structuur wordt voortgezet en tegelijkertijd afgerond. Hierop is de verkaveling van fase 2 ook aangepast'*. In het beeldkwaliteitsplan wordt niet specifiek ingegaan op de locatie aan de zuidkant. Door dit deel van de wijk in te vullen met een groene / parkachtige invulling wordt aangesloten bij de structuur die ook in fase 1 is ingezet met bosranden en groen om de wijk heen.

U refereert in uw brief aan (onderstaande) zinnen die zijn opgenomen in de grondexploitatie van Emmelhage. Hierin is te lezen dat er ruimte is gehouden voor een groene buffer. In de grondexploitatie wordt de bestaande situatie beschreven. *Aan de zuidkant houden we rekening met een groene buffer, enerzijds voor een deel van de groenvoorziening van de buurt en anderzijds om eventuele planschademeldingen (als gevolg van bebouwing) te voorkomen. Zoals aangegeven is het aandeel groen in de zuidoosthoek van de ontwikkellocatie buiten beschouwing gelaten. Dit al aanwezige groen behoeft nagenoeg geen aanpassingen. Het te ontwikkelen groen bestaat voornamelijk uit de groenstructuur centraal in het plan, langs de wegen- en waterstructuur en op een aantal centrale plekken.'*

Toen de grondexploitatie in 2017 werd vastgesteld waren er nog geen concrete plannen hoe we dit groen gingen inrichten. Dit is in 2019 opgepakt en gecommuniceerd voordat de kavels van Emmelhage fase 2A verkocht dan wel bouwrijp opgeleverd werden. Deze informatie is vroegtijdig bekend gemaakt en u had hier kennis van kunnen nemen.

Het schetsontwerp wordt aangepast na reacties van en in overleg met omwonenden

Omdat fase 2A van Emmelhage woonrijp gemaakt wordt, is er samen met het stedenbouwkundig bureau Maris een ontwerp gemaakt voor een park met speel- en beweegvoorzieningen. Hierop hebben omwonenden kunnen reageren. Thema's zoals (aanleg)hoogte, zicht op de Poldertoren, beplanting, positionering van elementen, water en padenstructuur zijn/worden aangepast. We vinden dat het aangepaste schetsontwerp zoveel mogelijk tegemoetkomt aan de input/opmerkingen die de omwonenden hebben geplaatst tijdens de bewonersavond en in de vervolggesprekken. Het aangepaste schetsontwerp wordt voorgelegd aan het college en daarna gedeeld met omwonenden en het wijkplatform.

Veel buurtbewoners reageren positief op het plan voor het outdoorpark

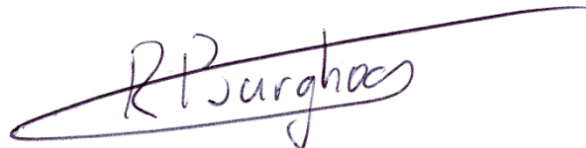
Nieuwe initiatieven kennen tegenstanders maar óók voorstanders. Veel van uw buurtgenoten zijn juist positief over de voorgenomen plannen. Dit blijkt uit de reacties die we ontvingen en die we zien op social media. Deze berichten zijn ook vanuit direct omwonenden rondom het park. Als gemeente wegen wij de verschillende belangen tegen elkaar af.



Tot slot

Wij hopen dat wij uw vragen / opmerkingen hebben kunnen beantwoorden. Mocht u vragen/opmerkingen naar aanleiding van deze brief hebben dan kunt u contact zoeken met Vera van Putten. Zij is bereikbaar op het telefoonnummer: 06 13 32 61 15 of per e-mailadres: v.vanputten@noordoostpolder.nl

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,



de heer R.R. Burghoorn
manager Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage 1. Overzicht afstemmingsactiviteiten

Inrichtingstekening met park en hoogteverschil per mail verstuurd naar optanten van fase 2A Emmelhage	05 augustus 2019
Inrichtingstekening op bewonersdag/burendag van fase 2A Emmelhage getoond aan optanten/toekomstige bewoners waarin het park met speelvoorzieningen is afgebeeld	28 september 2019
Inventarisatie door het wijkplatform voor ideeën voor een speelplek 12+ via social media en de nieuwsbrief Emmelhage	Mei 2020
Telefonische toelichting vanuit gemeente naar omwonenden (die de brief onder andere hebben ondertekend) over de speelplek 12+. De speelplek is een wijkaangelegenheid en voor de invulling van het park worden omwonenden op een later moment persoonlijk uitgenodigd.	Mei 2020
Stemming voor de invulling van een speelplek 12+ op social media en de nieuwsbrief door de gemeente in samenspraak met het wijkplatform	Juni 2020
Voorkeur en keuze voor outdoorpark en voetbal wordt kenbaar gemaakt via (social) media en vervolgens de nieuwsbrief	10 juli 2020
Ontwerp voor outdoorpark wordt samen met jongeren, wijkplatform, freerunners en outdoorsporters van Catestelics uitgewerkt	September - oktober 2020
Aanbesteding outdoorpark	November - december 2020
Ontwerp park door bureau Maris	Vanaf januari 2021
Omwonendenavond over inrichting van het park met voetbal en outdoorpark Emmelhage	21 juni 2021
Reacties en vervolgesprekken met u/omwonenden die wonen aan de noordzijde van het park.	25 juni 2021 en 13 juli 2021
Schetsontwerp aanpassen	Juli-september
Schetsontwerp voorleggen aan college	Medio september
Aangepast schetsontwerp delen met bewoners	Medio september

Bijlage 2: Beschrijving bestemmingsplan



Het ontwerp is passend in het moederplan van Emmelhage en het vigerende bestemmingsplan NL.IMRO.0171.BP00566-VS01. Binnen de bestemming groen zijn de volgende functies mogelijk:

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ' **Groen** ' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. kunstwerken;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. evenementen;
- e. water;

met daarbijbehorende:

- f. gebouwen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, landhoofden daaronder begrepen;
- h. andere-werken;
- i. parkeerplaatsen;
- j. speelvoorzieningen;
- k. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- l. voet- en fietspaden;
- m. in- en uitritten ten behoeve van aangrenzende percelen.

