

MEMO: Gebiedsvisie Waterloopbos

Aan	Raad
Van	College
Datum	1 maart 2022
Voorgaande memo over Waterloopbos	Memo 1: 18 juni 2020 Memo 2: 7 januari 2021

Inleiding

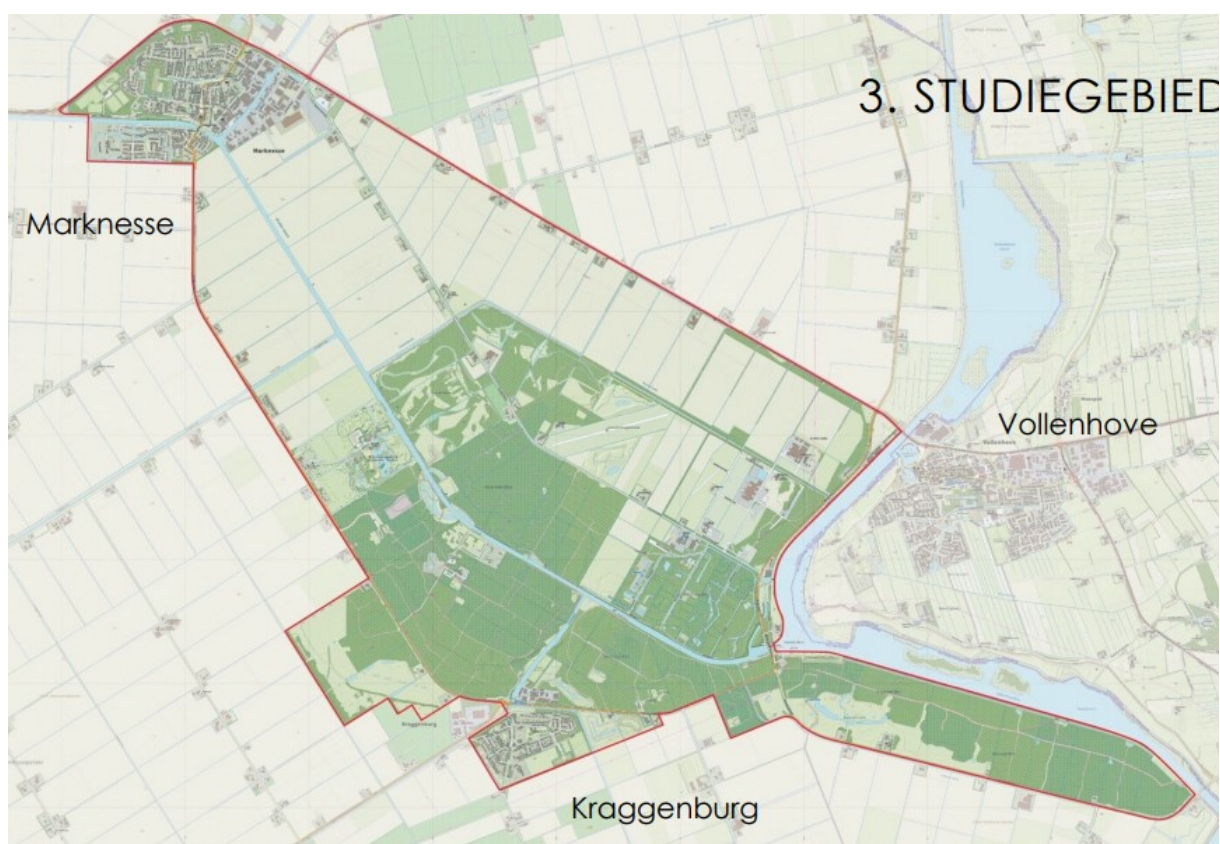
Op 18 juni 2020 en 7 januari 2021 is de gemeenteraad via een memo over de gebiedsvisie van het Waterloopbos geïnformeerd.

Op 20 april 2021 is de gemeenteraad beeldvormend bijgepraat over het onderzoek ruimtelijke bouwstenen Waterloopbos en op 19 januari 2022 is de commissie woonomgeving beeldvormend bijgepraat over de concept gebiedsvisie. Op 14 februari 2022 is er in de commissie woonomgeving gesproken over het perceel waar de Oosterscheldehal heeft gestaan. In deze memo wordt een update gegeven over het proces van de gebiedsvisie Waterloopbos waar de gemeente Noordoostpolder samen met het stedenbouwkundig bureau 'Vista Landschapsarchitectuur en stedenbouw' en de omgeving, zowel de bewoners als organisaties, invulling aan geeft.

In deze memo nemen we u mee in het proces dat volgt.

Achtergrond

Het Waterloopbos en omgeving is een gemengd natuurgebied van zeker 800 ha met een grote diversiteit aan functies. Gezien de verschillende ontwikkelingen die momenteel en mogelijk in de toekomst plaats vinden, willen wij een integrale gebiedsvisie maken. In de omgeving spelen onder andere de volgende ontwikkelingen: een testbaan van RDW (MITC), zonneparken, recreatie/toerisme in het rijksmonument Waterloopbos (natuurmonumenten), hoogwaardig onderzoek (DNW, NLR), Hotel en arbeidsmigrantenhuisvesting.



Beleidsreferentie

Een gebied dat zich al langere tijd als transformatiegebied ontwikkelt en waar verschillende partijen grondposities hebben. Er zijn verschillende ontwikkelingen, waarvan enkele in de (nabije) toekomst

bepalend kunnen zijn voor de beleving van het gebied. In de Structuurvisie Noordoostpolder 2025 is het gebied aangemerkt als plek voor de vestiging van hoogwaardige technologische en onderzoeksbedrijven. Dat is één onderdeel van het gebied. In de Structuurvisie Zon is een deel van het gebied benoemd als potentiële locatie voor zonneweides. Tegelijkertijd ontwikkelt het gebied zich sterk als recreatief uitloopgebied van de polder en daarbuiten.

Doelstelling

Een integrale ruimtelijke gebiedsvisie met bewoners en organisaties voor het gebied (rondom) het Waterloopbos vorm en inhoud geven.

Gebiedsvisie

In de gebiedsvisie willen we de kwaliteit en identiteit van het gebied vastleggen zodat we kunnen bepalen op welke manier de verschillende huidige ontwikkelingen een plek krijgen en welke toekomstige ontwikkelingen er wenselijk zijn. De gebiedsvisie is een toekomstvisie waarin de kaders beschreven worden waarbinnen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn.

Kernvragen gebiedsvisie

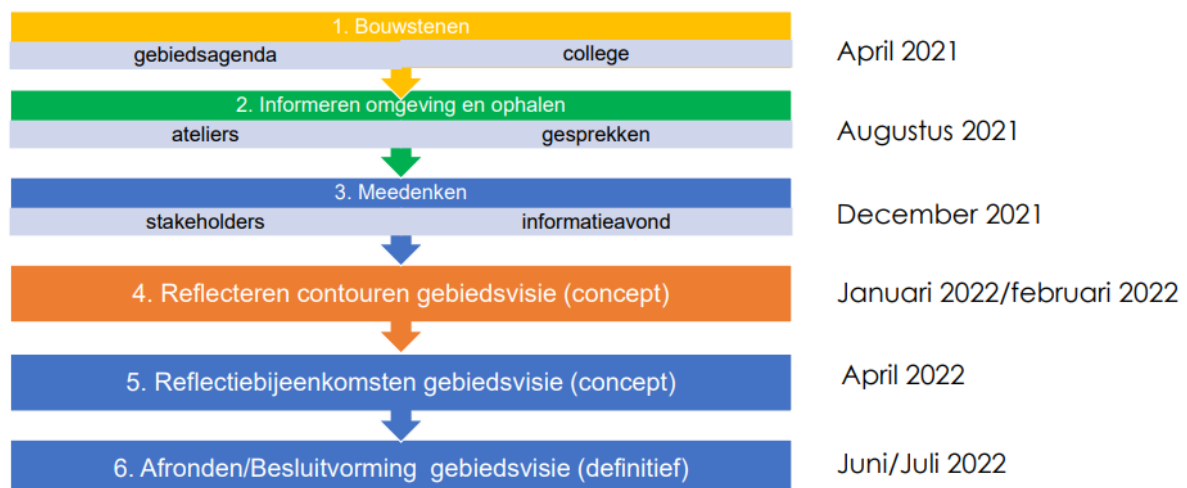
Onderstaande kernvragen worden er gesteld om te komen tot een gebiedsvisie:

- Bepalen wat straks de overkoepelende kwaliteit of identiteit van het gebied is. Kortom hoe willen we dat dit gebied nu en in de toekomst bekend staat?
- Wat kan een samenhangend beeld zijn voor het gebied waarin de verschillende ontwikkelingen/funcities elkaar en de kwaliteiten van het gebied versterken? En: welke strategieën, ruimtelijke kaders en instrumenten kunnen daarvoor worden ingezet?
- Hoe kunnen we het participatietraject invullen? De gebiedsvisie valt of staat immers bij de gratie van een totstandkoming samen met de 'gebiedseigenaren'.

Lopende ontwikkelingen

We laten enkele al in gang gezette ontwikkelingen die passen in het gebied (o.a. zonneweides Waterloopbos, concrete wensen NLR, MITC, Hotel in Dyntes Tech Park en entreegebouw Natuurmonumenten) niet wachten op het hiervoor geschetste proces. Die ontwikkelingen kennen hun eigen ontwikkeltraject met als onderdeel een zorgvuldige planinpassing die rekening houdt met landschappelijke kwaliteiten. Die landschappelijke kwaliteiten worden bij de individuele onderbouwingen telkens wél in samenhang beschreven met de contouren van de gebiedsvisie zoals die er nu ligt en aan u is gepresenteerd. Het college heeft afgesproken de gemeenteraad actief op de hoogte te houden van de lopende ontwikkeltrajecten en ontwikkelingen richting de gebiedsvisie.

Proces



Participatie

Er zijn meerdere gebiedsateliers (digitaal) georganiseerd om input te krijgen voor de bouwstenenrapportage en de concept visie. Door middel van de gebiedsateliers met bewoners en betrokken organisaties kregen we inzichten in de gewenste ruimtelijke kaders en de kracht van het gebied. .

Betrokkenen krijgen door middel van reflectiebijeenkomsten de gelegenheid om te reageren op de gebiedsvisie.

Rol van de gemeenteraad

De gemeenteraad is in meerdere stappen van het proces betrokken. Zij stelt uiteindelijk de kaders van het gebied en daarmee gebiedsvisie vast.

Planning

Stap 1: Opstellen ruimtelijke kaders <ul style="list-style-type: none">• Gebiedsateliers met bewoners en organisaties• Bepalen van de ruimtelijke kaders door de gemeenteraad	Q2 2021
Stap 2: reflectie contouren gebiedsvisie	Q1 2022
Stap 3: Opstellen gebiedsvisie Waterloopbos <ul style="list-style-type: none">• Ontwerp-gebiedsvisie ter inzage	Q1 en Q2 2022 Q2 2022
Stap 4: <ul style="list-style-type: none">• Afronding / Vaststelling gebiedsvisie Waterloopbos	Q3 2022

Vragen/opmerkingen

Wanneer u vragen/opmerkingen heeft naar aanleiding van deze memo, dan kunt u contact opnemen met René van den Belt en/of Norman van der Ende.

René is telefonisch bereikbaar via 0527-633381 of per e-mail: r.vandenbelt@noordoostpolder.nl

Norman is telefonisch bereikbaar via 0527-633478 of per e-mail n.vanderende@noordoostpolder.nl