

MEMO aan Raad

Aan : De raad van gemeente Noordoostpolder
Van : College van burgemeester en wethouders
Datum : 4 maart 2021
Onderwerp : nieuw geluidsonderzoek Koningin Julianastraat / Espelerlaan

Inleiding

In 2011 is er een geluidsonderzoek uitgevoerd naar de mogelijke geluidseffecten van de verwachte toename van het aantal voertuigbewegingen op de Espelerlaan / Koningin Julianastraat voor de periode 2011-2021. Ondanks dat de Koningin Julianastraat een 30 km/u weg is en er in de Wet geluidhinder geen sprake is van een onderzoeksverplichting, is er in 2011 besloten om na de reconstructie van de Koningin Julianastraat, in het kader van goede ruimtelijke ordening, gevelweringsonderzoek te laten uitvoeren bij 18 woningen. Eventuele kosten voor geluidsmaatregelen zou de gemeente dragen.

Nu de reconstructie van de Koningin Julianstraat grotendeels is afgerond, kon dit gevelonderzoek uitgevoerd worden. Echter moest daarvoor wel opnieuw akoestisch onderzoek uitgevoerd worden. De uitkomst van dit onderzoek geeft aan dat er bij minder woningen dan eerder ingeschat sprake is van een overschrijding van het geluidsniveau.

In deze memo lichten wij dit toe

Achtergrond

Een nieuw onderzoek is nodig

De resultaten van het geluidsonderzoek van 2011 zijn niet meer geldig. Conform de Wet geluidhinder is dit onderzoek te oud om valide uitspraken te kunnen doen. Dit heeft een aantal redenen:

- de beschouwingsperiode van 2011-2020 van het onderzoek van 2011 is verlopen;
- de uitgangspunten van de huidige en verwachte vervoersbewegingen zijn veranderd ten opzichte van 2011;
- de ontwikkelplannen van het centrumplan zijn gewijzigd.

Dit heeft invloed op de hoeveelheid verkeer en de te verwachten geluidseffecten op de woningen aan de Koningin Julianastraat en Espelerlaan. Om deze redenen is het nieuwe onderzoek uitgevoerd.

Bewonersinformatie

Eigenaren/Bewoners van de betreffende woningen zijn in oktober per brief geïnformeerd dat een nieuw akoestisch onderzoek uitgevoerd moest worden om te bepalen of er maatregelen nodig zijn en er wel of niet een gevelweringsonderzoek voor hun woning nodig is.

Zij worden nu per brief geïnformeerd over de resultaten van het uitgevoerde akoestische onderzoek en of hun woning wel/niet extra geluidsbelasting rond/boven de 2 dB heeft en daarom wel/geen gevelweringsonderzoek nodig is.

Resultaten van de onderzoek

2011

Op grond van het akoestisch onderzoek kwam naar voren dat 18 woningen in aanmerking kwamen voor nader gevelweringsonderzoek. Er is toen besloten om een gevelweringsonderzoek uit te voeren nadat de reconstructie van de Koningin Julianastraat is afgerond.

2021

Uit het onderzoek van 2021 blijkt dat er nog 7 woningen in aanmerking komen. Dit omdat de geluidsbelasting rond/boven de 2 dB ligt.

Vervolg: gevelweringsonderzoek en maatregelen

In de te onderzoeken woningen mag het geluid niet hoger zijn dan 33 dB, dat is een vaste wettelijke norm. Sommige woningen zijn mogelijk al goed geïsoleerd en voldoen daarom zonder aanvullende maatregelen aan deze norm. Wanneer de woningen niet voldoen, zijn maatregelen nodig. Maatregelen waar aan gedacht kan worden zijn: dubbelglas, kier-/naaddichting, paneel-/dakisolatie en geluiddempende ventilatievoorzieningen.

Om te bepalen of voor de woningen maatregelen nodig zijn, wordt per woning een gevelweringsonderzoek uitgevoerd. Wanneer er maatregelen nodig zijn aan de woning, neemt de gemeente de kosten daarvan voor haar rekening.

De gemeente gaat het gevelweringsonderzoek uitbesteden aan een onafhankelijk bouwkundig bureau. Dit bureau gaat onderzoek doen naar de geluidsisolerende werking van de gevels. De gemeente is de opdrachtgever van dit onderzoek.

Vragen/opmerkingen

Mocht u naar aanleiding van deze memo vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met dhr. N. van der Ende. Hij is bereikbaar per e-mail n.vanderende@noordoostpolder.nl of telefonisch 0527-633478