

Toezegging

Wethouder Haagsma zegt toe binnen enkele weken een procesbeschrijving aan de commissie te verstrekken m.b.t. het gevoerde overleg over de inrichting van het grasveld in Emmelhage.

De raad ontvangt t.z.t. graag deze procesbeschrijving.

Reactie college:

Fase 2A wordt woonrijp gemaakt, daarom is er samen met het stedenbouwkundig bureau Maris en de interne projectgroep Emmelhage een ontwerp gemaakt voor een park. Hierbij ontvangt u de procesomschrijving.

Proces en communicatie over het park Emmelhage

Er is een uitgebreid proces doorlopen. Het wijkplatform heeft een adviserende rol hierin gehad. Hieronder een uiteenzetting van het proces en de communicatie die rondom het park zijn geweest.

Inrichtingstekening met park en hoogteverschil per mail verstuurd naar optanten van fase 2A Emmelhage	5 augustus 2019
Inrichtingstekening op bewonersdag/burendag van fase 2A Emmelhage getoond aan optanten/toekomstige bewoners waarin het park met speelvoorzieningen is afgebeeld.	28 september 2019
Inventarisatie door het wijkplatform voor ideeën voor een speelplek 12+ via social media en de nieuwsbrief Emmelhage (zie bijlage)	Mei 2020
Telefonische toelichting vanuit gemeente naar omwonenden (die de brief onder andere hebben ondertekend) over de speelplek 12+. De speelplek is een wijkaangelegenheid en voor de invulling van het park worden omwonenden op een later moment persoonlijk uitgenodigd.	Mei 2020
Stemming voor de invulling van een speelplek 12+ op facebook en de nieuwsbrief door de gemeente in samenspraak met het wijkplatform	Juni 2020
Voorkeur en keuze voor outdoorpark en voetbal wordt kenbaar gemaakt via (social) media en vervolgens de nieuwsbrief	10 juli 2020
Ontwerp voor outdoorpark wordt samen met jongeren, wijkplatform, freerunners en outdoorsporters van calisthenics uitgewerkt	September - oktober 2020
Aanbesteding outdoorpark	November - december 2020
Ontwerp park door bureau Maris	Vanaf januari 2021
Omwonendenavond over inrichting van het park met voetbal en outdoorpark Emmelhage	21 juni 2021
Reacties en vervolggesprekken met u/omwonenden die wonen aan de noordzijde van het park.	25 juni 2021 en 13 juli 2021
Schetsontwerp aanpassen n.a.v. bewonersavond en gesprekken	Juli-augustus
Openstaande vragen van bewoners aan de Jeanne d' Arclaan zijn beantwoord	9 september 2021
Aangepast schetsontwerp is gedeeld met bewoners	16 september 2021
Bewoners kunnen tot 4 oktober reageren op het aangepaste schetsontwerp. Afhankelijk van de suggesties/ reacties kan het schetsontwerp nog iets aangepast worden.	4 oktober 2021

Inrichtingsplan toont een andere invulling dan huidige trapveld

In het inrichtingsplan van Emmelhage fase 2A is aangegeven dat het bestaande groen wordt heringericht tot park met speelvoorzieningen. Dit plan is tijdens de bewonersmiddag van Emmelhage op 28 september 2019 ook aan optanten/kopers getoond. Dit plan is ook via de mail op 5 augustus 2019 verstuurd naar alle optanten/kopers.

Ontwerp is passend in het moederplan, bestemmingsplan, BKP en GREX

Het ontwerp is passend in het moederplan van Emmelhage en het geldende bestemmingsplan. Er staat een algemeen deel in het bestemmingsplan waar de samenhang van het totale plangebied op hoofdlijnen wordt beschreven. Hier staat onder andere *'De in de eerste fase ingezette structuur wordt voortgezet en tegelijkertijd afgerond. Hierop is de verkaveling van fase 2 ook aangepast'*.

In het beeldkwaliteitsplan wordt niet specifiek ingegaan op de locatie aan de zuidkant. Door dit perceel in te vullen met een groene invulling sluiten we aan bij de structuur die ook in fase 1 is ingezet met bosranden en groen om de wijk heen.

Onderstaande zinnen zijn opgenomen in de GREX. Hierin is te lezen dat er ruimte is gehouden voor een groene buffer. In de GREX wordt de bestaande situatie beschreven. Toen de GREX in 2017 werd vastgesteld waren er nog geen concrete plannen hoe we dit groen gingen inrichten.

Aan de zuidkant houden we rekening met een groene buffer, enerzijds voor een deel van de groenvoorziening van de buurt en anderzijds om eventuele planschademeldingen (als gevolg van bebouwing) te voorkomen.

'Zoals aangegeven is het aandeel groen in de zuidoosthoek van de ontwikkellocatie buiten beschouwing gelaten. Dit al aanwezige groen behoeft nagenoeg geen aanpassingen. Het te ontwikkelen groen bestaat voornamelijk uit de groenstructuur centraal in het plan, langs de wegen- en waterstructuur en op een aantal centrale plekken.'

Aangepast schetsontwerp naar aanleiding van de bewonersavond en vervolgggesprek op 13 juli

Thema's zoals hoogte, zicht op de Poldertoren, beplanting, water en padenstructuur zijn aangepast. Het aangepaste schetsontwerp komt zoveel mogelijk tegemoetkomt aan de input/opmerkingen die de omwonenden hebben geplaatst tijdens de bewonersavond en in de vervolgggesprekken. Na instemming van het college is het aangepaste schetsplan op 16 september gedeeld met de omwonenden.

Er is uit een peiling gebleken dat er behoefte is aan een outdoorpark

De keuze over de speelvoorziening 12+ is gemaakt in overleg met de gehele wijk. De speelvoorziening heeft namelijk een bredere wijkfunctie. Er is eerst door het Wijkplatform een inventarisatie gehouden wat de mogelijkheden en wensen waren. Deze mogelijkheden zijn vervolgens via een peiling voorgelegd aan de bewoners van de wijk Emmelhage via Facebook. Vanuit de peiling bleek een duidelijke voorkeur voor een outdoorpark. Vanuit het Wijkplatform Emmelhage is de oproep gedaan aan jongeren om mee te denken over het outdoorpark. Op deze oproep hebben jongeren gereageerd en die hebben meegedacht over het ontwerp. Het ontwerp is gezamenlijk met de jongeren, freerunners en calisthenics uitgedacht en ontworpen. In het outdoorpark komen freerunelementen en een toestel voor het uitoefenen van calisthenics.