

## MEMO aan Raad

Aan : De raad van gemeente Noordoostpolder  
Van : College van burgemeester en wethouders  
Datum : 9 juli 2019  
Onderwerp : **Voortgang actualisatie bestemmingsplan Waterloopbos**

---

### Beleidsreferentie

Actualisering bestemmingsplannen – bestemmingsplan Waterloopbos

### Inleiding

Deze memo gaat over de actualisatie van het bestemmingsplan Waterloopbos. Met deze memo wil het college u informeren over de voortgang hiervan. De volgende onderwerpen komen aan de orde:

- inleiding over het bestemmingsplan
- nut en noodzaak van actualiseren van bestemmingsplannen
- Vervolgstappen: opdelen in aparte procedures per deelgebied
- beeld voor het gebied
- communicatie
- vervolgstappen

### Inleiding bestemmingsplan Waterloopbos

In 2013 is gestart met actualiseren van het bestemmingsplan Waterloopbos, omdat het plan in augustus 2013 10 jaar oud zou zijn. Het was toen nog wettelijk verplicht bestemmingsplannen elke 10 jaar te actualiseren. Als dat niet gedaan werd was daar de sanctie aan verbonden dat geen leges ingevorderd zouden kunnen worden voor de behandeling van omgevingsvergunningen binnen het plangebied. Deze actualisatieplicht is inmiddels vervallen. Bovendien is, net als in de rest van het landelijk gebied, de beheersverordening Landelijk gebied als juridisch kader van kracht.

### Actualiseren van bestemmingsplannen

Actualiseren van een bestemmingsplan gaat in essentie om het opnieuw bestemmen van de huidige situatie en actualiseren van de bestemmingsregeling. Concrete, uitgewerkte en onderbouwde ontwikkelingen kunnen daarbij meegenomen worden, maar dit is niet het uitgangspunt. Concrete plannen kunnen als het ware als zelfstandig plan worden ingevoegd, met een eigen ruimtelijke onderbouwing binnen het actualisatieplan.

Het vaststellen van een actualisatieplan, zonder nieuwe ontwikkelingen mee te nemen is niet logisch. Dit zou geen meerwaarde hebben ten opzichte van de huidige regeling op basis van de beheersverordening. Als voor het gebied een nieuwe regeling gaat gelden, dan moet deze ook toekomstbestendig zijn.

Het proces van het actualiseren loopt al lang. Dit heeft te maken met de complexiteit van het gebied. Verschillende partijen hebben verschillende en soms ook

wisselende/tegenstrijdige wensen. Uit gesprekken blijkt dat niet alle plannen al concreet zijn.

### **Opdelen in zelfstandige procedures**

De belangen van de verschillende partijen zijn beter gediend bij zelfstandige procedures (bestemmingsplan of omgevingsvergunning). Hierdoor kunnen de partijen op eigen tempo ontwikkelen en lopen ze bovendien niet het risico 'last' van elkaars problemen te krijgen (bijvoorbeeld op het gebied van draagvlak).

### **Beeld voor gebied**

Om de verschillende ontwikkelingen in onderlinge samenhang te kunnen beoordelen is het goed dat er een algemeen beeld wordt geschetst voor het gebied. Dit kan op basis van de al bekende belangen en wensen van de verschillende partijen, bewoners en gebruikers van het gebied en haar omgeving, onder andere opgedaan bij de informatieavond op 31 januari 2018 en de gesprekken met initiatiefnemers. Omdat er al veel beelden/ideeën/wensen/bedenkingen bekend zijn, zal er niet een nieuw participatieproces worden gestart voor het maken van het beeld. Dit om te voorkomen dat hierdoor tijd en energie verloren gaat, die beter besteed kan worden aan actuele ontwikkelingen. Bij actuele ontwikkelingen zal, daar waar dit van toegevoegde waarde is, participatie met de omgeving plaatsvinden. Hoe dit exact vorm zal krijgen is vooraf moeilijk vast te leggen, vanwege de veelzijdigheid van de initiatieven.

### **Communicatie**

Een deel van de betrokken ondernemers/grondeigenaren zijn al op te hoogte van het voornemen om het plan op te knippen. Dit betreft de partijen die op dit moment actief bezig zijn met planvorming en waar dus intensief contact mee wordt onderhouden. Een enkele partij die momenteel nog geen actuele plannen heeft moet nog benaderd worden. Daarnaast moeten natuurlijk de omwonenden van het gebied hiervan op de hoogte gesteld worden. Zij zullen per email of brief hierover geïnformeerd worden.

### **Vervolgstappen**

- Communiceren met betrokkenen (initiatiefnemers en omwonenden)
- Toekomstbeeld opstellen
- Verdere voortgang op basis van snelheid van initiatiefnemers
- Uw raad zal hierna vanuit de afzonderlijke trajecten geïnformeerd worden