



**BESLUITVORMENDE NOTA**  
**AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**  
No. 18.0000973

---

Afdeling/eenheid/cluster: Projectnaam:  
Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijl.: Datum:  
4 27 november  
2018

Steller:  
J. Bijlsma

**Portefeuille:** II

**Onderwerp:** Prestatieafspraken met drie corporaties met woningbezit in Noordoostpolder

**Voorgesteld besluit**

1. Instemmen met de prestatieafspraken voor 2019 over huurwoningen die in het bezit zijn van Mercatus, Mooiland en Woonzorg Nederland;
2. De Burgemeester machtigt wethouder Uitdewilligen om de prestatieafspraken namens de gemeente te ondertekenen;
3. De prestatieafspraken ter informatie sturen naar de commissie woonomgeving.

**Inleiding**

Hier zijn de prestatieafspraken 2019 tussen onze gemeente en de drie woningcorporaties met woningbezit in Noordoostpolder. Twee jaar geleden hebben we met Mercatus een format ontwikkeld voor de prestatieafspraken. Hierin zijn ook kritische prestatie-indicatoren benoemd. In juli zijn we begonnen om de tussenstand te meten. Dit uitkomsten hebben we meegenomen bij de afspraken voor 2019. Stichting Huurdersbelang Mercatus is betrokken bij het maken van de prestatieafspraken. Bij de prestatieafspraken met Woonzorg Nederland zijn de bewonerscommissies van Toutenburgh en Wijdeneshof betrokken. Partijen kunnen zich vinden in voorliggende afspraken.

**Doelstelling**

Onze inwoners kunnen goed en betaalbaar wonen.

**Argumenten**

*1.1 Dit is een verplichting vanuit landelijke regelgeving*

De woningwet van 1 juli 2015 schrijft dit voor. De corporatie doet jaarlijks voor 1 juli een bod op de woonvisie. Hierin staat wat de corporatie het komende jaar wil bijdragen aan het woonbeleid van de gemeente. Op basis hiervan worden de prestatieafspraken gemaakt. Voor 15 december van ieder jaar moeten de prestatieafspraken bij de minister liggen.

*1.2 Door de prestatieafspraken kunnen we beter sturen en bijstellen*

De afspraken met Mercatus zijn opgesteld vanuit de strategische doelen. Hierin zijn ook kritische prestatie indicatoren benoemd. In juli hebben we de tussenstand van de prestatieafspraken gemeten. Uit deze tussenevaluatie kwam een aantal verbeterpunten naar voren. Daarop heeft bijstelling plaatsgevonden. Daarnaast is Duurzaamheid een apart thema geworden in de prestatieafspraken.

*3.1 Hiermee is de raad geïnformeerd over de uitvoering van de woonvisie*

De raad heeft de woonvisie "vernieuwing van binnenuit" in februari 2012 vastgesteld. De prestatieafspraken vertellen hoe de corporatie bijdraagt aan de doelen uit deze visie.

## **Kanttekeningen**

### *1.1 De afspraken met Mooiland en Woonzorg zijn minder uitgebreid*

Ze hebben hier veel minder woningen dan Mercatus. Beide corporaties zijn werkzaam in heel veel gemeenten. Zij kunnen niet met alle gemeenten uitgebreid afspraken maken. Mooiland stuurde ons een activiteitenoverzicht, dat geldt als prestatieafspraken. Met Woonzorg Nederland hebben wij op basis van hun format vorig jaar voor 2 jaar afspraken gemaakt. Er is dit jaar contact geweest met Woonzorg Nederland. Woonzorg Nederland en ook de bewonerscommissies geven aan dat de prestatieafspraken voor 2019 ongewijzigd kunnen blijven. Zij gaan graag in 2019 met ons in gesprek voor de prestatieafspraken van 2020 (zie ook bijlage 1).

## **Planning/Uitvoering**

- Ondertekening van de prestatieafspraken met Mercatus, Mooiland en Woonzorg Nederland na vaststelling B&W.
- De afspraken met de corporaties worden na ondertekening naar de commissie woonomgeving gestuurd.
- De prestatieafspraken worden door de corporaties zelf voor 15 december naar de minister verstuurd.
- Voor 1 juli komt er een nieuw activiteitenoverzicht van de corporaties voor het jaar 2020.
- Vanaf medio 2019 werken we aan prestatieafspraken voor 2020.

## **Bijlagen**

1. Brief van Woonzorg Nederland (verseonnummer 575524)
2. De concept-prestatieafspraken met Mercatus 2019 (verseonnummer 596116)
3. De prestatieafspraken met Woonzorg 2018-2019 (verseonnummer 482421)
4. Het activiteitenoverzicht van Mooiland 2019, deze geldt ook als prestatieafspraken (verseonnummer 577065)