



MEMO

Aan : De gemeenteraad
Van : College van burgemeester en wethouders
Datum : 22 oktober 2019
Onderwerp : MFA Rutten

1. Inleiding.

Voor de commissievergadering Woonomgeving van 28 oktober staat het onderwerp MFA Rutten geagendeerd. Het voorgestelde besluit luidt: een aanvullend budget beschikbaar te stellen van € 278.006 als gevolg van een langere doorlooptijd, gewijzigde wet- en regelgeving (gasloos bouwen), alsmede de gestegen bouwkosten, waardoor de post loon- en prijsstijgingen die was gereserveerd binnen het totale budget niet toereikend is.

De voorgestelde besluitvorming dient te worden aangepast, omdat deze enerzijds niet is gepresenteerd volgens artikel 189 van de Gemeentewet en het anderzijds gaat om een begrotingswijziging en niet om het verwerken in een primitieve (meerjaren)begroting.

2. Voorgesteld herzien raadsbesluitpunt 1

De opzet van de aanvullende investeringsaanvraag heeft plaatsgevonden op basis van een netto-investeringsmethodiek. Volgens deze systematiek bedragen de totale projectkosten van de MFA Rutten na actualisatie € 4.589.458, in plaats van de eerder beschikbaar gestelde **€ 4.311.450**. In het raadsvoorstel is dat gepresenteerd als € 278.006 meerkosten en dat is ook het bedrag dat als aanvulling op het beschikbaar gestelde krediet is aangevraagd. Het bedrag van € 278.006 is in het raadsvoorstel zoals deze in de commissie Woonomgeving van 28 oktober voorligt, als volgt gespecificeerd:

Beschikbaar gesteld krediet		€ 4.311.450
Specificatie extra kosten		
Gasloos bouwen	€ 151.250	
Extra loon- en prijsstijgingen	€ 126.756	
Totaal extra conform netto-methodiek		€ 278.006
Totaal investeringskrediet volgens netto-methodiek		€ 4.589.456

Op grond van Artikel 189 van de Gemeentewet heeft de gemeenteraad het budgetrecht. Artikel 189, sub 1 luidt: voor alle taken en activiteiten brengt de raad jaarlijks op de begroting de bedragen die hij daarvoor beschikbaar stelt, alsmede de financiële middelen die hij naar verwachting kan aanwenden. De strekking van sub 1 is dat de investeringsaanvraag en presentatie hiervan volgens de bruto methode (transparantie) plaats moet vinden. De bruto methode houdt in dat voor een investering het totaal benodigde bedrag van de investering moet worden aangevraagd bij de raad. De reden van de verplichte bruto-methodiek is dat de gemeente opdrachtgever en daarmee verantwoordelijk is voor de totale investeringssom, ook al kunnen er bijdragen van derden tegenover staan, zoals in het voorstel van het MFA Rutten het geval is. Immers, gemeente Noordoostpolder is opdrachtgever voor alle werkzaamheden, gunt voor alle werkzaamheden, is aansprakelijk voor alle werkzaamheden en moet betalen voor het geheel van de investering.

Op basis van het huidige raadsvoorstel kan gunning voor de bouw van het MFA niet plaatsvinden.

Om tot gunning van de bouwwerkzaamheden over te kunnen gaan, dient de raad een investeringsaanvraag te accorderen tot een bedrag van **€ 5.048.610**, zijnde het nu beschikbare krediet van **€ 4.311.450** plus de effecten van de gewijzigde netto-bruto-opzet aanvulling (onder andere te verklaard door bijdragen van derden, uitkering Sport-BTW en verwerkingen in de grex). In een tabel ziet dat er als volgt uit:

Beschikbaar krediet	€ 4.311.450
Aanbestedingsresultaat bouwkundig (incl. 21% BTW)	€ 373.330
Aanbestedingsresultaat installatie-technisch (incl. 21% BTW)	€ 408.030
Totaal	€ 781.360
Optimalisatie bijkomende kosten (incl. 21 BTW)	-/- € 44.200
Totaal benodigde krediet	€ 5.048.610

3. Voorgesteld herzien raadsbesluitpunt 2

Besluitpunt 2 staat nu geformuleerd als: de financiële consequenties te verwerken in de primitieve programmabegroting 2019 – 2022.

Dit besluitpunt dient gewijzigd te worden in: de **13^e** wijziging van de programmabegroting 2019 vaststellen.

4. Verwerking van de aangepaste aanvraag

Het nu voorliggende raadsvoorstel bij de commissie Woonomgeving zal na de behandeling in haar vergadering van 28 oktober worden vervangen door een aangepast raadsvoorstel voor de strekking van deze memo, voor behandeling in de raadsvergadering van 11 november 2019. In het raadsvoorstel is een verdere specificatie en onderbouwing van de aanvullende en gewijzigde bedragen opgenomen.