A M E N D E M E N T 2017-10-13

Dit amendement heeft betrekking op voorstel nr. 502465

Onderwerp: Beeldkwaliteitsplan "Centrumplan Emmeloord", bestrating Korte Achterzijde

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen d.d. 16-10-2017, **gehoord de beraadslagingen,**

overwegende dat

1. de inwoners tijdens het Open Planproces hebben gekozen voor scenario 3 'Compact centrum';
2. een kenmerk van van scenario 3 is dat het winkelgebied zich vooral bevindt in de Lange Nering West, op het Kettingplein en aan de Korte Achterzijde;
3. in de eindrapportage wordt geadviseerd via bestrating meer verbinding te leggen tussen Lange Nering en Korte Achterzijde;
4. stedenbouwkundig bureau Strootman in het Beeldkwaliteitsplan dit heeft verwerkt middels de vervanging van de roodbruine klinkers aan de Korte Achterzijde door gele klinkers;
5. de wethouder in de RTG heeft gezegd dat dit Beeldkwaliteitsplan de richting is voor alle ontwikkelingen;
6. het college na de RTG het Beeldkwaliteitsplan heeft aangepast waardoor vervanging van de klinkers aan de Korte Achterzijde onwaarschijnlijk wordt,

van mening dat

1. de Korte Achterzijde meer onderdeel te laten worden van het centrum een karakteriserend kenmerk is van scenario 3 'Compact centrum';
2. de inwoners voor scenario 3 hebben gekozen vanwege het kunnen lopen van een rondje over Lange Nering West en een verfraaide Korte Achterzijde;
3. verfraaiing van de bestrating een impuls geeft aan de Korte Achterzijde als verblijfsgebied;
4. het autoluw maken van de Korte Achterzijde en een inrichting als 'shared space' deze impuls versterkt;
5. deze impuls goed is voor de startende ondernemers aan de Korte Achterzijde;
6. het karakteriserende kenmerk waarvoor de inwoners (en ook Strootman) hebben gekozen niet zomaar achterwege kan worden gelaten;
7. het Centrumplan zonder herbestrating van de Korte Achterzijde meer lijkt op scenario 2 'Lang centrum' dan op scenario 3 'Compact centrum', zeker als de bebouwing op het Jumboplein geen doorgang vindt;

besluit

1. Het Beeldkwaliteitsplan "Centrumplan Emmeloord", ***als volgt gewijzigd*** vaststellen als
   onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota.

   Pag. 34:
   ~~Achterom en Korte Achterzijde herstraten in rode bestrating en alleen in dezelfde steen uitvoeren als het kernwinkelgebied als de gebouwen in deze straten een kwaliteitsimpuls krijgen.~~
   Korte Achterzijde autoluw maken door het in te richten als shared space, uitgevoerd in voornamelijk gele klinkers.

Pag. 36:
~~De bestrating van de Korte Achterzijde is op dit moment in goede staat, maar in rood/bruine klinkers~~
Op lange termijn de Korte Achterzijde inrichten als shared space. De roodbruine klinkers, die op dit moment nog in goede staat zijn, worden hierbij vervangen door gele klinkers.

2. Het Beeldkwaliteitsplan "Centrumplan Emmeloord" van toepassing verklaren op de bestemmingsplannen:
   - Bos en Gaarde, Verzorgingshuis Golfslag e.o. (NL.IMRO.0171000000.404)
   - Emmeloord Centrum 1 (NL.IMRO.0171000000.100)
   - Emmeloord, Centrum – herziening 2010 (NL.IMRO.0171.BP00515)
   - Emmeloord, de Deel – Stadshart (NL.IMRO.0171.BP00512)
3. Het Beeldkwaliteitsplan "Beeldkwaliteitsplan Emmeloord – Centrum" van 17 januari 2016 intrekken

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:		**Naam:**	**Handtekening:**
SP		Juup Nijholt	
Voor:	5	SP; ONS.	
Tegen:	22	CDA; CU-SGP; PU; VVD; PvdA-GL; D66	
Besluit gemeenteraad:		~~Aangenomen~~ / verworpen	