



A M E N D E M E N T 2017-10-15a

Dit amendement heeft betrekking op voorstel nr. 502471

Onderwerp: Programmaexploitatie Centrumplan Emmeloord, bestrating Korte Achterzijde

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen d.d. 16-10-2017, gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. de inwoners tijdens het Open Planproces hebben gekozen voor scenario 3 'Compact centrum';
2. een kenmerk van van scenario 3 is dat het winkelgebied zich vooral bevindt in de Lange Nering West, op het Kettingplein en aan de Korte Achterzijde;
3. in de eindrapportage wordt geadviseerd via bestrating meer verbinding te leggen tussen Lange Nering en Korte Achterzijde;
4. stedenbouwkundig bureau Strootman dit advies heeft overgenomen in het Beeldkwaliteitsplan door de roodbruine klinkers aan de Korte Achterzijde te willen vervangen door gele klinkers;
5. de kosten voor het vervangen van de roodbruine klinkers aan de Korte Achterzijde door gele klinkers (geschat € 480.000) niet opgenomen is in de grondexploitatie,

van mening dat

1. de Korte Achterzijde meer onderdeel te laten worden van het centrum een basiskenmerk is van scenario 3 'Compact centrum';
2. de inwoners voor scenario 3 hebben gekozen vanwege het kunnen lopen van een rondje over Lange Nering West en een enigszins verfraaide Korte Achterzijde;
3. verfraaiing van de bestrating een impuls geeft aan de Korte Achterzijde als verblijfsgebied;
4. de kosten voor het vervangen van de klinkers aan de Korte Achterzijde opgenomen moet worden in de grondexploitatie;
5. bij eventuele toekomstige tekorten de raad een zorgvuldige afweging moet maken over welke elementen uit het Stedenbouwkundig plan of het Beeldkwaliteitsplan aangepast/niet uitgevoerd gaan worden,

besluit

1. De Programmaexploitatie Centrumplan Emmeloord (katern D = grondexploitatie en niet-grondexploitatie) **gewijzigd** vast te stellen. **De wijziging betreft het toevoegen aan de grondexploitatie van de kosten van € 480.000 voor het vervangen van de klinkers aan de Korte Achterzijde:**

Tabel 1:

Kosten grondexploitatie ~~12.720.590~~ **13.200.590-**

Saldo grondexploitatie ~~5.042.469~~ **5.522.469-**

Saldo grondexploitatie, excl. inbrengwaarde (A) ~~1.557.469~~ **2.037.469-**

Saldo grondexploitatie, excl. inbrengwaarde & overige kosten (=A+B) ~~3.076.941~~

3.556.941-

Restant oormerk Centrumplan Emmeloord ~~923.059~~ **443.059**

Tabel 5:

Korte Achterzijde ~~121.000~~ **601.000**

Totaal ~~3.855.250~~ **4.335.250**

Tabel 7:

Kosten grondexploitatie 12.720.500 13.200.590-
 Saldo grondexploitatie 5.042.460 5.522.469-
 Saldo grondexploitatie, excl. inbrengwaarde (A) 1.557.460 2.037.469-
 Tabel 12:
 Kosten grondexploitatie 12.720.500 13.200.590-
 Saldo grondexploitatie 5.042.460 5.522.469-
Saldo grondexploitatie, excl. inbrengwaarde (A) 1.557.460 2.037.469-
Saldo grondexploitatie, excl. inbrengwaarde & overige kosten (=A-i-B) 3.076.041
3.556.941-
Restant oormerk Centrumplan Emmeloord 023.050 443.059

2. De te treffen verliesvoorziening dekken uit de algemene reserve grondexploitaties.
3. Voor het niet-grondexploitatie deel een budget beschikbaar stellen van €1.519.472,-.
4. Het planschattingsbedrag ad € 023.050 443.059 oormerken binnen de algemene reserve grondexploitaties.
5. De reeds in de algemene reserve grondexploitaties geormerkte middelen voor bovenwijkse investeringen ad € 489.128 beschikbaar stellen.
6. Het getroffen krediet voor voorbereidingskosten Centrumplan Emmeloord beëindigen.
7. De IIe wijziging van de Programmabegroting 2017 vaststellen.

Ondertekening en naam;

De fractie(s) van:

SP

Naam:

Juup Nijholt

Voor:

Tegen:

Besluit gemeenteraad

Aangonomon / verworpen