

A M E N D E M E N T 2017-10-15b

Dit amendement heeft betrekking op voorstel nr. 502471

Onderwerp: Programmaexploitatie Centrumplan Emmeloord, grondopbrengsten Jumboplein

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen d.d. 16-10-2017, **gehoord de beraadslagingen**,

overwegende dat

1. bij het opstellen van de begroting grondexploitatie Centrumplan Emmeloord de geraamde bedragen volgens de BBV (Begrotingscirculaire gemeenten 2018) geloofwaardig, volledig, realistisch en haalbaar moeten zijn;

van mening dat

1. de gemeente als taak heeft om de grondexploitatie Centrumplan Emmeloord transparant en realistisch op te stellen;
2. de bebouwing voor het Jumboplein niet realistisch is, nu niet haalbaar zal zijn en op vele bezwaren zal stuiten gehoord hebben de betrokken partners;
3. de op te nemen ontvangsten van € 937.477 voor het Jumboplein voorlopig niet aan de orde zijn,

besluit

1. De Programmaexploitatie Centrumplan Emmeloord (katern D = grondexploitatie en niet-grondexploitatie) **gewijzigd** vaststellen. **De wijziging betreft het verwijderen uit de grondexploitatie van de grondopbrengsten van € 937.477 voor het Jumboplein:**

Tabel 1:

Opbrengsten grondexploitatie ~~7.678.121~~ **6.740.644**
Saldo grondexploitatie ~~5.042.469~~ **5.979.946-**
Saldo grondexploitatie, excl. inbrengwaarde (A) ~~1.557.469~~ **2.494.946-**
Saldo grondexploitatie, excl. inbrengwaarde & overige kosten (=A+B) ~~3.076.941~~ **4.014.418-**
Restant oormerk Centrumplan Emmeloord 923.059 **0**

Tabel 6:

Jumboplein (dagwinkels) 937.477 **0**
Jumboplein (totaal) 937.477 **0**
Totaal (dagwinkels) ~~1.888.238~~ **950.761**
Totaal (totaal) ~~7.678.121~~ **6.740.644**

Tabel 7:

Opbrengsten grondexploitatie ~~7.678.121~~ **6.740.644**
Saldo grondexploitatie ~~5.042.469~~ **5.979.946-**
Saldo grondexploitatie, excl. inbrengwaarde ~~1.557.469~~ **2.494.946-**

Tabel 12:

Opbrengsten grondexploitatie ~~7.678.121~~ **6.740.644**
Saldo grondexploitatie ~~5.042.469~~ **5.979.946-**
Saldo grondexploitatie, excl. inbrengwaarde (A) ~~1.557.469~~ **2.494.946-**
Saldo grondexploitatie, excl. inbrengwaarde & overige kosten (=A+B) ~~3.076.941~~ **4.014.418-**

Restant oormerk Centrumplan Emmeloord 023.050 O

2. De te treffen verliesvoorziening dekken uit de algemene reserve grondexploitaties.
3. Voor het niet-grondexploitatiedeel een budget beschikbaar stellen van €1.519.472,-.
4. Het planschattingsbedrag ad € 023.050 oormerken binnen de algemene reserve grondexploitaties.
5. De reeds in de algemene reserve grondexploitaties geormerkte middelen voor bovenwijkse investeringen ad € 489.128 beschikbaar stellen.
6. Het getroffen krediet voor voorbereidingskosten Centrumplan Emmeloord beëindigen.
7. De IIe wijziging van de Programmabegroting 2017 vaststellen.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:

ONS

Naam:

Berthoo Lamm

Voor:

1

Tegen:

.0

Besluit gemeenteraad: I Aangenomen / xygrworppn