

## **Ontwerpbesluit Hogere waarde Wet geluidhinder**

voor het project appartementencomplex "Rondeel" met 19 appartementen en kantoorruimte

### **Inleiding**

In het westelijke deel van het centrumgebied van Emmeloord, aan De Deel, heeft de initiatiefnemer het voornemen om een nieuw woongebouw te realiseren ter vervanging van een verouderd kantoorgebouw. In de plint van het gebouw worden commerciële ruimtes mogelijk gemaakt, ter vestiging van kantoren. Het pand bevat 211 m<sup>2</sup> kantoorruimte, 19 appartementen met alle bijbehorende bergruimten en een stallingsgarage.

Het projectgebied betreft het perceel De Deel 22, ten westen van het centrumgebied van Emmeloord. Het perceel ligt ten noorden van de parkeerplaats aan De Deel en ten zuiden van de Koningin Julianastraat.

Ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning dienen ambtshalve hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder te worden vastgesteld alvorens het college de omgevingsvergunning kan verlenen.

### **Wettelijk kader**

Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidszone als bedoeld in artikel 74 Wgh van de Korte Dreef. De Korte Dreef ligt op circa 105 meter afstand van het projectgebied. Om die reden is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï. Naast de gezoneerde weg is de geluidbelasting berekend vanwege niet gezoneerde 30 km-wegen in de omgeving van het plangebied.

Artikel 83 van de Wet geluidhinder geeft de maximale ontheffingswaarde voor wegen aan. Voor het plangebied geldt dat het binnen de zone van de Korte Dreef is gelegen en dat er sprake is van een binnenstedelijke situatie. De maximale grenswaarde bedraagt  $L_{den} = 63$  dB.

### **Bevoegd gezag**

Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor het nemen van een hogere waarde besluit (artikel 110a Wet geluidhinder).

## Onderzoek

### Akoestisch onderzoek geluidbelasting wegverkeerslawaaai 1 februari 2021

Uit de wegverkeerslawaaiberekeningen blijkt dat de grenswaarde van  $L_{den} = 48$  dB vanwege de Korte Dreef wordt overschreden. De maximale grenswaarde van  $L_{den} = 63$  dB niet.

Uit de berekeningsaantallen blijkt dat de hoogst berekende waarde vanwege de Korte Dreef  $L_{den} = 52$  dB is. Dit ligt onder de maximale grenswaarde. Dit betekent dat voor deze waarde een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Uit de beoordeling van het akoestisch onderzoek is gebleken dat het rekenmodel (figuur 2) nog heeft gerekend met de Deel als doorgaande weg tussen Onder de Toren en de Korte Dreef. Het plan van de doorgaande weg is vervallen. De laatste ontwikkelingen voor de inrichting van de Deel zijn als volgt: Het weggedeelte vanaf Onder de Toren is thans de enige ontsluitingsweg van het parkeerterrein op de Deel, de weg loopt dus dood. Aan de andere zijde van het parkeerterrein is vanaf de Korte Dreef een eenrichtingsweg in ontwikkeling dat enkel toegang geeft tot de parkeerplaats op de Deel.

Uit de e-mailwisseling hierover, specifiek de e-mail van 17 maart 2021 van Rho adviseurs die als bijlage is toegevoegd, is gebleken dat deze wijziging geen wijziging in de resultaten zal hebben ten opzichte van het onderzoek van 1 februari 2021. Dit is reden geweest om het onderzoek hierop niet aan te passen.

### Maatregelen

Maatregelen aan de bron of bij de overdracht zijn geen optie. De toepassing van geluidreducerende maatregelen is niet aan de orde; het toepassen van stil asfalt ligt buiten de reikwijdte van het plan en afschermende voorzieningen zijn stedenbouwkundig niet gewenst.

### Mogelijk gemeentelijk beleid

Om medewerking te kunnen verlenen aan het opstarten van een dergelijke procedure wordt aansluiting gezocht bij de landelijk hiervoor vastgestelde richtlijnen. Het college heeft geen gericht geluidbeleid vastgesteld voor het verlenen van ontheffing hogere waarden. Aansluitend op het landelijke beleid houdt dit in dat binnenstedelijk ontheffing mogelijk is tot maximaal 63 dB.

### Wat verder blijkt uit het akoestisch onderzoek

Uit de berekeningen blijkt verder dat de niet gezoneerde 30 km-wegen een hogere geluidbelasting veroorzaken dan de in het kader van de Wgh gezoneerde Korte Dreef. Bij het vaststellen van de benodigde geluidwering in de gevels van de woningen dient op basis van een goede ruimtelijke ordening rekening te worden gehouden met de totale geluidbelasting, inclusief de 30 km wegen.

Op grond van het Bouwbesluit 2012 dient de karakteristieke geluidwering  $G_{A,k}$  van een verblijfsgebied ten minste te voldoen aan de geluidbelasting minus 33 dB. Op grond van tabel 5 dient de  $G_{A,k}$  ten minste 22-28 dB(A) te bedragen.

Door voor het gehele appartementengebouw een generieke geluidwering van  $G_{A,k} = 28$  dB(A) te realiseren, is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Deze geluidsbelasting volgt uit het Bouwbesluit 2012. Hiervoor kan het college geen hogere waarde vaststellen. Uit een nader akoestisch onderzoek zal moeten blijken welke maatregelen er genomen kunnen worden om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen. Dit aspect wordt geborgd in de omgevingsvergunning.

### **Omgevingsvergunning en geluid**

Artikel 2.1 lid 1, sub c, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) geeft aan dat het verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan, exploitatieplan, beheersverordening, een inpassingsplan of een voorbereidingsbesluit.

Een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo kan slechts verleend worden indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het voornemen is om mee te werken aan het bouwen van het appartementencomplex "Rondeel" met 19 appartementen en kantoorruimte middels een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo. Hiervoor wordt separaat een ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Voor toepassing van het afwijken van het bestemmingsplan dient de Wgh in acht te worden genomen en kan eventueel een hogere waarde vastgesteld worden. Op grond van de Wgh moet in een dergelijke situatie onderzoek plaatsvinden naar de geluidsbelasting op woningen binnen zones langs wegen. Dit is in dit geval gedaan.

### **Procedure**

De omgevingsvergunning voor de bouw van het appartementencomplex wordt verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wabo. Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure als bedoeld in artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder gevolgd.

Het ontwerpbesluit wordt voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om zienswijzen in te dienen.

### **Conclusie**

Uit het uitgevoerde onderzoek “akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai” d.d. 1 februari 2021 is gebleken dat hogere waarden verleend kunnen worden tot 52 dB. Met deze resultaten kan de binnenwaarde van 33dB gewaarborgd worden.

### **Documenten**

- Akoestisch onderzoek geluidbelasting wegverkeerslawaai 1 februari 2021
- E-mail van Rho d.d. 17 maart 2021 met onderwerp: RE: Aanpassing akoestisch onderzoek De Deel 22 (Rondeel) Emmeloord

Gelet op het bepaalde in artikel 83 lid 1 van de Wet geluidhinder

### **BESLUITEN:**

Hogere waarden te verlenen op grond van artikel 83 lid 1 van de Wet geluidhinder voor het toestaan van 52 dB op de gevels van de binnen de aanvraag omgevingsvergunning van d.d. 18 december 2020 geprojecteerde appartementen de Deel 23-01 t/m 23-19, 8302 EK te Emmeloord.

Emmeloord, 19 mei 2021

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,

de secretaris,

de burgemeester,